

ZARZĄDZENIE Nr 474/2018
Burmistrza Sokółki
z dnia 3 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie umów najmu lub dzierżawy przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sokółce, na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2017 poz. 1875 i 2232 / oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 roku poz.121 / - zarządzam co następuje;

§1. Wyrażam zgodę na zawieranie umów najmu lub dzierżawy przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sokółce, na czas nieoznaczony ;

a/ z Cemex Polska Sp.z.o.o Warszawa;

- na ustawienia tablicy reklamowo – informacyjnej przy ogrodzeniu od ulicy Grodzieńskiej o wymiarach 2mx1,5m; Umowa dzierżawy została zawarta dnia 01.03.2003 roku na czas nieokreślony.

b/ z PPUH „Agromech” Sp.z.o.o w Sokółce;

- na umieszczenie reklamy wizualnej w formie planszy reklamowej o wymiarach 7mx 0.6m, umieszczonej na stadionie OSiR Sokółka. Umowa dzierżawy została zawarta dnia 01.02.1999 roku na czas nieoznaczony.

c/ z Tomaszycim Leszkiem

- najem mieszkania zakładowego przy ul. Mariańskiej 31 o łącznej powierzchni 44.14m² . Umowa najmu została zawarta 09.06.1989 roku do czasu otrzymania przydziału mieszkania w Spółdzielni Mieszkaniowej.

d/ z Janem Olchanowskim

- na najem mieszkania zakładowego przy ul. Wodnej 20 o łącznej powierzchni 32.00m² Umowa najmu została zawarta 01.06.1989 roku do czasu otrzymania przydziału mieszkania w Spółdzielni Mieszkaniowej.

e/ z Polskim Związkiem Wędkarskim w Białymstoku;

- na dzierżawę zbiornika wodnego położonego na działce oznaczonej nr 2935 przy ul. Kryńskiej. Umowa dzierżawy została zawarta dnia 06.04.1998 roku na czas nieokreślony.

f/ z Czesławem Jerzym Matulewiczem Gastromat Biuro Handlowo – Serwisowe w Białymstoku;

- na dzierżawę części holu w budynku krytej pływalni w celu ustawienia dwóch automatów do wydawania artykułów spożywczych o pow.2m². Umowa dzierżawy została zawarta dnia 01.02.2001 roku na czas nieokreślony.

g/ z Województwem Podlaskim - Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku;

- na udostępnienie części nieruchomości na działce oznaczonej nr 1229/1 w celu posadowienia i użytkowania urządzeń telekomunikacyjnych w ramach przedsięwzięcia „Sieć Szerokopasmowa” Umowa dzierżawy została zawarta 23.05.2014 roku na czas nieokreślony.

h/ ze Stowarzyszeniem Sokólskie Centrum Sportu i Rozrywki w Sokółce;

- na udostępnienie lokalu nr 214 w budynku krytej pływalni w celu prowadzenia zadań związanych z działalnością tego Stowarzyszenia. Umowa najmu została zawarta 10.03.2016 roku na czas nieoznaczony.

§2. Wyrażam zgodę na zawieranie kolejnych umów najmu lub dzierżawy przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata;

a/ z PHU Super-Sat Mariusz Muklewicz w Sokółce;

- na umieszczenie baneru reklamowego o wymiarach 2mx1m

- umieszczenia tablicy reklamowo – informacyjnej o wymiarach 2mx2m od strony ulicy Grodzieńskiej; Umowa dzierżawy została zawarta na okres od 01.12.2014 roku do 31.01.2018 roku.

b/ z Athletic Gym Stanisław Marek Deputat w Sokółce;

- na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku krytej pływalni OSiR o pow.110.90m². Umowa najmu lokalu użytkowego została zawarta dnia 01.10.2017 roku i obowiązuje do 30.09.2027 roku.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz
Spółzadaniar
12.02.2018
Inspektor

Janusz Sawicki

Kierownik Referatu
12.02.2018

12.02
2018

Adrian...
Sekretarz

15.02.2018

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
KIEWIŃOSZE

15.02.2018

UZASADNIENIE

Zarząd Miasta i Gminy Sokółka w drodze decyzji z dnia 21 grudnia 1998 roku o nr GR.7224-4/7/98 ustanowił nieodpłatnie trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce, na nieruchomości Gminy Sokółka oznaczonej nr 1229/1 o pow.5.1207ha, położonej w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31, zabudowanej kompleksem budynków OSiR.

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje prawo jednostce organizacyjnej jaką jest Ośrodek Sportu i Rekreacji, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pismem z dnia 15 stycznia 2018 roku o nr F.0911/2/2018 Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na kontynuowanie umów już zawartych na czas dłuższy niż trzy lata na cele wymienione we wniosku a następnie pismem z dnia 24 stycznia 2018 roku zapytał czy do zgody o której mowa w w/w przepisie ma zastosowanie art.63 KC.

Po zasięgnięciu opinii prawnej w tym zakresie opracowano zarządzenie w tym zakresie.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła
13.02.2018
Inspektor

