

UCHWAŁA NR LXIX/408/18
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE
z dnia 13 marca 2018 roku

**w sprawie zwolnienia Burmistrza Sokółki z obowiązku zbycia w drodze przetargu
nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 oraz 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Zwalnia się Burmistrza Sokółki z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr. geod. 2931, położonej w obrębie Sokółka, dla której prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce Księga Wieczysta nr BIIS/00000149/0. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Pani Doroty Dzienisowicz oraz Pana Kazimierza Dzienisowicza, którzy postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce z dnia 28 lutego 2013 r. Sygn. akt I Ns 12008/12 nabyli z dniem 7 lutego 2007 r. przez zasiedzenie prawo użytkowania wieczystego działki nr 2931 o pow. 0,0811 ha. Prawo użytkowania wieczystego do działki wygasło w dniu 15 maja 2010 r.

2. Wartość nieruchomości zabudowanej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Urszulę Łaszcz (nr uprawnień 4766) na dzień wyceny tj. 25.10.2016 r. (z aktualizacją) wynosi **222 287,00** (dwieście dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem) **złotych**, w tym wartość gruntu **62 058,00** (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt osiem) **złotych**. Wartość nieruchomości zabudowanej wg stanu na dzień 14.05.2010 r. wynosi **204 921,00** (dwieście cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden) **złotych**, w tym wartość gruntu **62 058,00** (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt osiem) **złotych**. Natomiast wartość budynku mieszkalnego wg stanu na dzień 14.05.2010 r. wynosi **133 428,00** (sto trzydzieści trzy tysiące czterysta dwadzieścia osiem) **złotych**, wartość garażu **9 435** (dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć) **złotych**. Cena sprzedaży, po potrąceniu od całej wartości nieruchomości kosztów poniesionych nakładów tj. wynagrodzenia za wzniesiony przez byłych użytkowników wieczystych budynek mieszkalny wynosi **88 859,00** (osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć) **złotych**. Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej na wniosek Burmistrza Sokółki wydał interpretację indywidualną stwierdzając, że stanowisko Burmistrza Sokółki, iż przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług jest prawidłowe.

3. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały na rzecz Pani Doroty Dzienisowicz i Pana Kazimierza Dzienisowicza nastąpi z zastrzeżeniem, iż wszelkie wzajemne zobowiązania wygasną z chwilą podpisania aktu notarialnego, co spowoduje iż strony nie będą w przyszłości występować z roszczeniami względem siebie, które dotyczą

nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 2931, o pow. 0,0811 ha, położonej w obrębie Sokółka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokółce
mgr Daniel Supronik