

ZARZĄDZENIE Nr483/2018
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia .04.2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.), art.13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku od dnia podpisania umowy dzierżawy, 5000 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **4292 o pow. 3,9542 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urzędową Księgę Wieczystą o nr BI1S/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cele składowe – skład drewna.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 1 250,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



Uzasadnienie

Dnia 7 marca 2018 roku firma AGIS Andrzej Pyłko zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wydzierżawienie 5000 m² działki o nr geod. 4292 o pow. 3,9542 ha, położonej w obrębie Sokółka, zgodnie z dołączonym załącznikiem na okres 1 roku.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tj. z późn.zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BI1S/00000095/6
Nr działki	Część nieruchomości o nr. geod. 4292
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości wynosi 3,9542 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,5000 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 4292, położona w obrębie Sokółka, przy ulicy Białostockiej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka - przeznaczona jest częściowo pod tereny usług komercyjnych zainwestowane w niewielkim stopniu, stwarzające możliwość lokalizacji obiektów o dużych powierzchniach zabudowy, oznaczone symbolem 1UY, częściowo pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone U-1 i U-2, oraz częściowo pod drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD-2 i KDD-3. Teren działki, który zostanie wydzierżawiony przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U-2. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Ray Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Stanowi własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony na okres 1 roku.
Stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 2 miesięczna stawka czynszu za grunty wydzierżawione przeznaczone na cele składowe – 0,25 zł, tj. $5000 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł} = 1\,250,00 \text{ zł}$ – miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 108, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. gazecie „Nowiny Sokólskie.”

Sokółka,04.2018 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska