

ZARZĄDZENIE nr. 523/2018
Burmistrza Sokółki
z dnia 02 sierpnia 2018 roku

w sprawie zwrotu wartości nakładów inwestycyjnych dokonanych przez dzierżawcę, na nieruchomości Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 poz.994, poz.1000 i poz.1349 / i art. 676 i w zw. z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny / Dz. U. z 2018 roku poz.1025,1104 / - zarządzam co następuje:

§1.1. Dokonać zwrotu wartości nakładów inwestycyjnych poczynionych przez Radziszewskiego Mariusza, jako dzierżawcy części działki gruntu oznaczonej nr 170/2, położonej w m. Sokółka przy ul. Ogrodowej.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka powyższa nieruchomość przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1MN.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła
Inspektor
25.07.2018 rok

BURMISTRZ

Ewa Kubiłkowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RAJCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk
01.08.2018 r.

SKARBNIK SOKÓŁKI
Elżbieta Ziętek
02.08.2018 r.

STAZA
2018.08.02

UZASADNIENIE

Na nieruchomości Gminy Sokółka oznaczonej nr 170/2 położonej w Sokółce przy ul. Targowej, dzierżawca poczynił nakłady inwestycyjne trwale związane z gruntem w postaci budynku handlowo – usługowego, murowanego na co miał pozwolenie organu budowlanego. W budynku tym prowadził działalność gospodarczą i miał zawartą umowę dzierżawy do części tej działki w rozmiarze niezbędnym do korzystania w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Od roku 2016 budynek pozostaje niewykorzystany gdyż dzierżawca zmarł. Sąd Rejonowy w Sokółce stwierdził prawo do spadku po nim i ustalił właściciela tych nakładów.

Nowy właściciel tych nakładów, prosi o nabycie ich przez Gminę Sokółka gdyż nie zamierza z nich korzystać.

Obiekt budowlany znajdujący się na działce Gminy Sokółka jest częścią składową nieruchomości i jest własnością właściciela nieruchomości.

Gmina Sokółka zamierza zawrzeć zwykłą umowę w formie pisemnej dotyczącą zwrotu nakładów poczynionych na nieruchomości przez dzierżawcę względem właściciela gruntu.

W związku z powyższym niezbędnym staje się podjęcie zarządzenia.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
Inżynier
25.07.2018 rok