

ZARZĄDZENIE nr 5 /2018
Burmistrza Sokółki
z dnia 26 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 poz.994,1349 i 1432 / oraz 13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 roku poz.121,650 i 1000,1089,1496,1693,1669,1716 / oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz.1487, z 2009 roku nr 8 poz.62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz.1626/ - zarządzam co następuje;

§1.Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie miasta Sokółka przy ul. Stefana Batorego, oznaczoną numerem geodezyjnym 2129/6 o pow. 0.0570ha

§2.Cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi 25 365zł /słownie; dwadzieścia pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych/ + 23% podatku VAT wynikającego z odrębnych przepisów.

§3. Dla wymienionej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00023620/3.

§4. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§5. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego umowy sprzedaży ponoszą ich nabywcy.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:
Grażyna Filipowicz
30.10.2018
Inspektor

Janusz Sawicki
Kierownik Referatu
25.11.2018

05.11.2018
Adam Łajkowski
Sekretarz

26.11.2018

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

05.11.2018
RADCA PRAWNY
mgr Urszula Moniuszko
BŁ - 740

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w zarządzeniu stanowi własność Gminy Sokółka. W celu jej zbycia, wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań Burmistrza należą między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym. Aby rozpocząć procedurę dotyczącą sprzedaży nieruchomości, należało podjąć zarządzenie o przeznaczeniu wymienionych nieruchomości do sprzedaży.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła
30.10.2018
Inspektor

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.	Położenie nieruchomości	Obwód miasto Sokółka, przy ul. Stefana Batorego.
2.	Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr 2129/6
3.	Numer księgi wieczystej	BI1S/00023620/3. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od ciężarów i obciążeń.
4.	Powierzchnia nieruchomości	0.0570ha
5.	Opis użytku w ewidencji gruntów.	RV – użytek rolny klasy V.
6.	Podstawa przeznaczenia do przetargu	Zrządzenie nr 5/2018r Burmistrza Sokółki z dnia 26.11.2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na terenach tych dopuszcza się;</p> <p>1/funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne i gospodarcze usług nieuciążliwych;</p> <p>2/lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>3/lokalizację budynków gospodarczych, garaży murowanych oraz obiektów małej architektury przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może być większa od powierzchni zabudowy istniejącego lub projektowanego domu jednorodzinnego;</p> <p>4/usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki;</p> <p>W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych lub remontowanych ustala się następujące wymagania;</p> <p>1/wysokość zabudowy jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;</p> <p>2/wysokość średni fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 1,00m;</p> <p>3/wysokość budynków wymienionych w ust.2 pkt.3 nie może przekroczyć 6 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;</p> <p>4/budynki lokalizowane przy ulicy powinny;</p> <p>a/harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku</p> <p>b/linie zabudowy ustala się ustaleniami planu określonymi w §31;</p> <p>c/szerokość frontu budynku powinna być zbliżona do szerokości budynków sąsiednich, także z drugiej strony ulicy;</p> <p>5/budynki nie lokalizowane przy ulicy powinny tworzyć istniejącą zabudową kompozycyjną całość;</p> <p>6/na działkach o szerokości mniej niż 16 metrów i położonych w zwartej zabudowie, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej od 3,0 metrów oraz na granicy działki, pod warunkiem sytuowania budynku na granicy także na działce sąsiedniej;</p>

		<p>7/wskaźnik intensywności zabudowy zawierać się winien w przedziale 0.2 do 0.5, przy czym powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;</p> <p>8/udział powierzchni zieleni czynnej biologicznie powinien stanowić nie mniej niż 30% powierzchni działki.</p> <p>9/dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25% do 45%;</p> <p>10/dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach;</p> <p>11/należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami; cegła ceramiczna, drewno, kamień i tynk;</p> <p>12/stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1.60m oraz preferowanie stosowania żywopłotów</p> <p>Na terenach tych zakazuje się;</p> <p>1/lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy;</p> <p>2/organizowania stanowisk handlowych typu bazarowego na terenie jak i na ulicach przyległych do terenu;</p> <p>Na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonanie podziału w celu korekty działki bez wydzielenia nowej działki budowlanej</p> <p>W stosunku do poszczególnych terenów MN ustala się dodatkowo;</p> <p>1/tereny oznaczone symbolem 1MN</p> <p>a/należy kontynuować wykonane rozpoczęte podziały na działki;</p> <p>b/wskazane zasady podziałów mogą być realizowane etapowo</p> <p>c/wszystkie działki muszą być dostępne z drogi publicznej;</p> <p>d/szerokość działek powinna wynosić nie mniej niż 17 metrów;</p> <p>e/nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy;</p>
8	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt regularny. Zlokalizowana przy ul. Stefana Batorego. Przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej oceniono jako korzystny gdyż sieć wodociągowa i kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w ulicy Batorego. Na działce tej znajduje się słup energetyczny który może utrudniać zagospodarowanie nieruchomości.
9	Dostęp do drogi publicznej	Ul. Stefana Batorego należy do drogi gminnej publicznej.
10	Cena nieruchomości	25.365zł/słownie; dwadzieścia pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych/
11	Stawka podatku VAT	Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
12	Termin ogłoszenia przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczeniem terminu przetargu
13	Termin zapłaty należności	Cena nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.
14	Miejsce i termin zawarcia umowy	Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości;
15	Pierwszeństwo w nabyciu	Przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie

	nieruchomości	nieruchomości przed upływem <i>11.01</i> 2019r, pod warunkiem, że spełni jeden z następujących warunków; 1/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest jego spadkobiercą.
16	Uwagi	Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat allianckich. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Nabywcy nieruchomości wystąpią do PGE Dystrybucja S.A o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
17	Okres wywieszenia wykazu	Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18	Termin wywieszenia wykazu	Wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>29.11</i> 2018r Zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>20.12</i> 2018
19	Dodatkowe informacje	Informacji na temat nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pok.108/parter/ tel 85 711 0903

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
30.11.2018
inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska
Ewa Kulikowska