

ZARZĄDZENIE nr 7 /2018
Burmistrza Sokółki
z dnia 26 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 poz.994,1349 i 1432 / oraz 13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 roku poz.121,650 i 1000,1089,1496,1693,1669,1716 / oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz.1487, z 2009 roku nr 8 poz.62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz.1626/ - zarządzam co następuje;

§1.1.Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustanego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami po byłych zlewniach mleka;

1/ działka nr 80 o pow. 0.0500ha, położona w obrębie wsi Geniusze, zabudowana.

Cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi 38.270zł /słownie; trzydzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych/.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00023169/3.

2/ działka nr 73/6 o pow.0.0690ha, położona we wsi Nomiki.

Cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi 32 423zł10gr /słownie; trzydzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote i dziesięć groszy/.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00046897/2.

2.Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego umowy sprzedaży ponoszą ich nabywcy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Janina Filipowicz
Sporządził
02.11.2018

Janusz Sawicki
Kierownik Referatu

26.11.2018

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

05.11.2018
RADCA PRAWNY
Moniuszko
mgr Urszula Moniuszko
BŁ - 740

05.11.2018 Adam Łajkowski
Sekretarz


UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami po byłych zlewniach mleka, wymienione w zarządzeniu stanowią własność Gminy Sokółka. W celu ich zbycia, wartość ich została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na tych terenach, z dniem 1 stycznia 2004 roku przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań Burmistrza należą między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym. Aby rozpocząć procedurę dotyczącą sprzedaży tych nieruchomości, należało podjąć zarządzenie o przeznaczeniu ich do sprzedaży.

Sporządziła:
02.11.2018 r.



WYKAZ

Nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem po byłej zlewni mleka , przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

1.	Położenie nieruchomości	Obręb Geniusze
2.	Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr 80
3.	Numer księgi wieczystej	BI1S/00023169/3. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od ciężarów i obciążeń.
4.	Powierzchnia nieruchomości	0.0500ha
5.	Opis użytku w ewidencji gruntów.	B RV-0.0300ha i B LsV-0.0200ha.
6.	Podstawa przeznaczenia do przetargu	Zrządzenie nr 7/2018r Burmistrza Sokółki z dnia 11.11.2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Na obszarze , na którym zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana- nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka / Uchwała nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 roku/ zmienionej uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 roku oraz Uchwałą XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 roku, stwierdzono, że nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL – strefa leśna.
8.	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Na nieruchomości zlokalizowany jest murowany budynek po byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 80,60m ² . Istnieje także studnia kopana i szambo. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Dojazd do działki droga asfaltową w odległości ok.100m od drogi krajowej łączącej Kuźnicę z Białymstokiem.
9.	Dostęp do drogi publicznej	Droga publiczną prowadzącą z Geniusz do Wierzchjedliny
10.	Cena nieruchomości	38.270zł/słownie; trzydzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych/
11.	Stawka podatku VAT	Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Jednolity tekst / Dz. U. z 2017r poz. 1221 ./ przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zwolniona od podatku VAT.
12.	Termin ogłoszenia przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczeniem terminu przetargu

13	Termin zapłaty należności	Cena nieruchomości uzyskana podczas przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.
14	Miejsce i termin zawarcia umowy	Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości;
15	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 11.04.2013r, pod warunkiem, że spełni jeden z następujących warunków; 1/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest jego spadkobiercą.
16	Uwagi	Ewentualne przyłącza do istniejących sieci, nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Nabywcy nieruchomości wystąpią do PGE Dystrybucja S.A o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
17	Okres wywieszenia wykazu	Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18	Termin wywieszenia wykazu	Wywieszono na tablicy ogłoszeń 29.11.2018r Zdjęto z tablicy ogłoszeń 20.12.2018
19	Dodatkowe informacje	Informacji na temat nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pok.108/parter/ tel 85 711 0903

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:
02. Inżynier

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem po byłej zlewni mleka , przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

1.	Położenie nieruchomości	Obręb Nomiki
2	Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr 73/6
3.	Numer księgi wieczystej	BI1S/00046897/2. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od ciężarów i obciążeń.
4.	Powierzchnia nieruchomości	0.0690ha
5.	Opis użytku w ewidencji gruntów.	B RV-0.06900ha
6	Podstawa przeznaczenia do przetargu	Zrządzenie nr 7 /2018r Burmistrza Sokółki z dnia 26.11.2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka
7	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Na obszarze , na którym zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana - nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka / Uchwała nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 roku/ zmienionej uchwałą nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 roku oraz Uchwałą XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 roku, stwierdzono, że nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem Ł – ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżeń terenowych.
8	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt zbliżony do kwadratu. Na nieruchomości zlokalizowany jest murowany budynek po byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 81m ² . Istnieje także studnia kopana i szambo. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Dojazd do działki droga asfaltowa.
9	Dostęp do drogi publicznej	Droga publiczną prowadzącą z Nomik do Sokółki
10	Cena nieruchomości	32.423zł10gr/słownie; trzydzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote i dziesięć groszy/
11	Stawka podatku VAT	Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Jednolity tekst / Dz. U. z 2017r poz. 1221 ./ przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zwolniona od podatku VAT.
12	Termin ogłoszenia przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczeniem terminu przetargu
13	Termin zapłaty należności	Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

14	Miejsce i termin zawarcia umowy	Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości;
15	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 11.01.2019r, pod warunkiem, że spełni jeden z następujących warunków; 1/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest jego spadkobiercą.
16	Uwagi	Ewentualne przyłącza do istniejących sieci, nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Nabywcy nieruchomości wystąpią do PGE Dystrybucja S.A o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
17	Okres wywieszenia wykazu	Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18	Termin wywieszenia wykazu	Wywieszono na tablicy ogłoszeń 29.11.....2018r Zdjęto z tablicy ogłoszeń 20.12.....2018
19	Dodatkowe informacje	Informacji na temat nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pok.108/parter/ tel 85 711 0903

Grażyna Filipowicz
Spółradca
02.11.2018
Inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska