

ZARZĄDZENIE nr 8 /2018
Burmistrza Sokółki
z dnia 28 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w formie bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 poz.994,1000,1349 i 1432 / oraz 13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 i art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 roku poz.121,50,650 i 1000,1089,1496,1693,1669,1716 / oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz.1487, z 2009 roku nr 8 poz.62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz.1626/ - zarządzam co następuje;

§1.Przeznaczyć do sprzedaży, w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie wsi Szyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 165/2 o pow. 0.0155ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00035202/4.

§2. Wartość tej nieruchomości wynosi 1138zł /słownie; jeden tysiąc sto trzydzieści osiem złotych/ i została ustalona w oparciu o art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień który zostanie sporządzony przed zawarciem umowy notarialnej.

§4. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, ponosi ich nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz

Sporządza
23.11.2018

Janusz Sławicki

Kierownik Referatu

27.11.2018

27.11
2018

Adam Łajkowski

Sekretarz

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

27.11.2018
RADCA PRAWNY

mgr Urszula Moniuszko
BE - 740

UZASADNIENIE

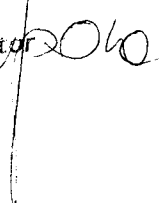
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w zarządzeniu stanowi własność Gminy Sokółka. Samodzielnie nie może stanowić działki budowlanej. Przepis art.37 ust.2 pkt 6 - ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość jej zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Dla powyższej nieruchomości z dniem 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań Burmistrza należą między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym. Aby rozpocząć procedurę dotyczącą sprzedaży nieruchomości, należało podjąć zarządzenie o przeznaczeniu wymienionej nieruchomości do sprzedaży.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła
23.11.2014



WYKAZ

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 roku, poz.121 ze zm./ Burmistrz Sokółki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

1.	Położenie nieruchomości	Obręb wsi Szyszki
2.	Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr 165/2
3.	Numer księgi wieczystej	BI1S/00035202/4. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od ciężarów i obciążeń.
4.	Powierzchnia nieruchomości	0.0155ha
5.	Opis użytku w ewidencji gruntów.	Dr- 0.0155ha
6.	Podstawa przeznaczenia do przetargu	Zrządzenie nr 3/2018r Burmistrza Sokółki z dnia 31.11.2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sokółka
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Z dniem 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
8.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt wydłużonego wieloboku o długości 55m, bezpośrednio przylegająca do drogi o nawierzchni żwirowej. W chwili obecnej jest już zagospodarowana przez właściciela przyległej działki poprzez urządzenie zieleńca.
9.	Dostęp do drogi publicznej	Dogą publiczną o nawierzchni żwirowej.
10.	Cena nieruchomości	1.138zł/słownie; jeden tysiąc sto trzydzieści osiem złotych/
11.	Stawka podatku VAT	Nie dotyczy.
12.	Termin ogłoszenia przetargu	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty należności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.
14.	Miejsce i termin zawarcia umowy	Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości;
15.	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 11.01.2019r, pod warunkiem, że spełni jeden z następujących warunków; 1/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest jego spadkobiercą.
16.	Uwagi	Tryb bezprzetargowy gdyż nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

17	Okres wywieszenia wykazu	Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18	Termin wywieszenia wykazu	Wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>29.11.....2018r</i> Zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>20.12.....2018</i>
19	Dodatkowe informacje	Informacji na temat nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pok.108/parter/ tel 85 711 0903

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska