

ZARZĄDZENIE nr 10 /2018
Burmistrza Sokółki
z dnia 28 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 poz.994,1000,1349 i 1432 / oraz 13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 roku poz.121,50,650 i 1000,1089,1496,1693,1669,1716 / oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz.1487, z 2009 roku nr 8 poz.62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz.1626/ - zarządzam co następuje;

§1.1.Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustanego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie miasta Sokółka, oznaczoną numerem geodezyjnym 71/20 o pow.0.1154ha.

2. Cena wywoławcza dla tej nieruchomości wynosi 129 906zł /słownie; sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset sześć złotych/ + 23% podatku VAT wynikającego z odrębnych przepisów.

3. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr B11S/00022475/4.

4.Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości zawarte są w wykazie nieruchomości który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska


Grażyna Filipowicz
Sporządziła
28.11.2018
Inspektor


2018.11.28

28.11
2018

Adam Łajkowski
Sekretarz

28.11.2018
RADCA PRAWNY


mgr Urszula Moniuszko
BE 740

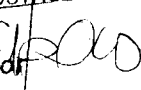
UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa , wymieniona w zarządzeniu stanowi własność Gminy Sokółka. W celu zbycia, wartość jej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość wymieniona w zarządzeniu jest zlokalizowana na terenie miasta Sokółka przy ul .Zacisze.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do zadań Burmistrza należy między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym. Aby rozpocząć procedurę dotyczącą sprzedaży nieruchomości, należało podjąć zarządzenie o przeznaczeniu jej do sprzedaży.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
28.11.2018
Inspektor



WYKAZ

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 roku, poz.121 ze zm./ Burmistrz Sokółki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustanego nieograniczonego.

1.	Położenie nieruchomości	Obręb; miasto Sokółka ul. Zacisze
2.	Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr 71/20
3.	Numer księgi wieczystej	BI1S/00022475/4. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od ciężarów i obciążeń.
4.	Powierzchnia nieruchomości	0.1154ha
5.	Opis użytku w ewidencji gruntów.	RIIIb -0.1154ha
6.	Podstawa przeznaczenia do przetargu	Zrządzenie nr 10/2018r Burmistrza Sokółki z dnia 11.11.2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sokółka
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, zatwierdzony uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami; Według istniejących zapisów tego planu nieruchomość ta położona jest na terenie usług komercyjnych oraz celów publicznych, usługi weterynaryjne i handlowe oznaczone symbolami UW.
8.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt zbliżony do wieloboku zlokalizowanego przy ul. Zacisze. Dojazd do działki nawierzchnią asfaltową. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa słupy jedno i dwupodporowe oraz przebiega linia telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna i wodociągowa
9.	Dostęp do drogi publicznej	Przy pomocy sięgacza jest zapewniony dostęp do drogi publicznej.
10.	Cena nieruchomości	129 906zł/słownie; sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset sześć złotych/
11.	Stawka podatku VAT	Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
12.	Termin ogłoszenia przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczeniem terminu przetargu
13.	Termin zapłaty należności	Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.
14.	Miejsce i termin zawarcia umowy	Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości;

15	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 17.01.2018r, pod warunkiem, że spełni jeden z następujących warunków; 1/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest jego spadkobiercą.
16	Uwagi	brak.
17	Okres wywieszenia wykazu	Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
18	Termin wywieszenia wykazu	Wywieszono na tablicy ogłoszeń 02.12.....2018r Zdjęto z tablicy ogłoszeń 27.12.....2018
19	Dodatkowe informacje	Informacji na temat nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pok.108/parter/ tel 85 711 0903

Grażyna Filipowicz
 Sporządziła
 28.11.2018
 Inspektor

Adam Łaskowski
 Sekretarz

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Moniuszko
 B.L. - 740