

## UMOWA nr - .....

zawarta w dniu ..... roku w Sokółce, pomiędzy:

**Gminą Sokółka**, mającą swoją siedzibę w 16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 1, reprezentowaną przez:

**Antoniego Stefanowicza – Zastępcę Burmistrza Sokółki**, działającego na podstawie upoważnienia Nr EO.077.108.2015 AJ z dnia 2 września 2015 r.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a .....

mającym swą siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) – została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

**1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie bieżącego utrzymania czystości na chodnikach o pow. 48 995 m<sup>2</sup> na terenie miasta Sokółka (w okresie 01.01.2019 – 31.12.2019 r.) zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik Nr 1.**

#### **2. Zakres usług obejmuje:**

##### **a) w czasie występowania warunków pogodowych typowych dla okresu zimowego:**

- oczyszczanie całej powierzchni chodnika ze śniegu z wywozem jego nadmiaru (łącznie z oczyszczeniem przejść dla pieszych występujących w ciągu chodników) i zwalczanie śliskości zimowej przez posypywanie piaskiem,

- w zależności od występujących warunków atmosferycznych (np. opady śniegu) należy na bieżąco odśnieżać je, a w przypadku występowania śliskości posypywać piaskiem. Odśnieżany śnieg i skuwany lód należy składować w przyzmy na chodniku w sposób umożliwiający poruszanie się pieszych (wolna szerokość dla ruchu pieszego musi wynosić minimum 1,5m).

- w przypadku wystąpienia ciągłych opadów śniegu oraz w przypadku wystąpienia gołoledzi, prace należy prowadzić w czasie opadów, aż do uzyskania stanu nawierzchni chodnika gwarantującego bezpieczne poruszanie się pieszych i zakończyć w ciągu 4 godzin od ustania opadów,

- oczyszczenie chodników z zalegającego śniegu, piasku i zanieczyszczeń w przypadku utrzymywania się całodobowo dodatnich temperatur przez okres kolejnych 3 dni,

##### **b) w przypadku występujących warunków pogodowych typowych dla okresu letniego:**

- bieżące oczyszczanie określonych w załączniku nr 1 nawierzchni chodników z wszelkich zanieczyszczeń (piasku, błota, śmieci, liści, usuwanie trawy, chwastów i innych zanieczyszczeń),

- wywóz śmieci i zanieczyszczeń z chodników do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów

Komunalnych.

3. Wszelkie materiały do realizacji zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt i w ramach ceny ryczałtowej.

4. W przypadku konieczności sprzątnięcia dodatkowych chodników, nie wymienionych w załączonym wykazie, będą zlecane do oczyszczenia protokołami konieczności, a rozliczane cenami jednostkowymi za sprzątnięcie jednorazowe 1m<sup>2</sup> powierzchni chodnika (ryczałt miesięczny podzielony przez powierzchnię chodników objętych wykazem oraz przez przyjętą ilość 30 dni w miesiącu).

5. W przypadku wyłączenia z użytkowania całego chodnika lub jego części (objętego ryczałtem), należność za oczyszczanie za tę część nie będzie opłacana proporcjonalnie do powierzchni wyłączonej z ruchu.

## §2

Okres realizacji zamówienia: **od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku.**

## §3

Sprzęt i niezbędne materiały do realizacji umowy zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

## §4

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Dokumenty zawierające opis przedmiotu zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

## §5

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację umowy za okres jednego miesiąca:

**netto: ..... zł (słownie: .....)** plus podatek VAT 8% tj. ....zł (słownie: .....), w sumie należność brutto: .....zł (cztery .....)

**za utrzymanie czystości na chodnikach o łącznej powierzchni 48 995 m<sup>2</sup> na terenie miasta Sokółka, w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku przysługuje w sumie wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....) plus podatek VAT 8% tj. .... zł (słownie: .....), w sumie należność brutto .....zł (słownie .....)**

2. Usługa będzie rozliczona za okres jednego miesiąca według ceny określonej w punkcie 1.

Jeżeli okresem rozliczeniowym będzie okres krótszy niż jeden miesiąc, usługa będzie rozliczona proporcjonalnie do czasu jej realizacji (miesięczna cena ryczałtowa podzielona przez 31 dni, pomnożona przez ilość dni).

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru usługi sporządzony do 7 dnia następnego miesiąca.

4. **Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi – protokołem odbioru.**

## §6

1. Zamawiający jest upoważniony do kontroli realizacji usług objętych umową.

2. Podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową stanowią będą wyniki kontroli dokonanej przez Zamawiającego lub Straż Miejską bez konieczności udziału Wykonawcy.

3. Z czynności kontrolnych spisywany będzie protokół. O negatywnych uwagach z kontroli Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w dniu otrzymania informacji od Zamawiającego o negatywnych wynikach kontroli.

5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych protokołem pokontrolnym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200% wynagrodzenia objętego protokołem.

6. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową

(potwierdzonych protokołami), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.  
7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji postanowień umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 za realizację umowy w okresie jednego miesiąca.  
8. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### §7

1. W czasie obowiązywania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich w aspekcie skutków złego utrzymania czystości na chodnikach określonych niniejszą umową.  
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony środowiska.

#### §8

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: ....., tel. ...., a Zamawiającego: Pan Kamil Bajko, tel.: 85 711 09 16; 666 851 973.

#### §9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.  
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### §10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### §12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego, i jednego dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Wykaz chodników
2. Oferta Wykonawcy
3. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA