

1.
/imie i nazwisko, imiona rodziców/ lub nazwa firmy
.....
/miejsce zamieszkania/ lub siedziba firmy
.....
/Numer telefonu/

2.
/imie i nazwisko, imiona rodziców/ lub nazwa firmy
.....
/miejsce zamieszkania/lub siedziba firmy
.....
/numer telefonu/

BURMISTRZ SOKÓŁKI

Wydział Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów / Dz. U. z 2018 roku poz.1716 ze zm./

Na podstawie art.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów / Dz. U. z 2018 roku poz.1716 ze zm./ **w n o s z ę/wnosimy/;**

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w m. Sokółka przy ul.....
oznaczonej nr geodezyjnym o pow., zapisanej w księdze wieczystej o nr lub udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynoszącego / podać wielkość udziału/
części, związanego z prawem własności lokalu opisanego w księdze wieczystej KW nr
związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr.....

1. Dane wnioskodawcy/ów/;/część A wypełniają osoby fizyczne, część B – wypełniają osoby prawne/

A. Osoby fizyczne;

1.1/
/imie i nazwisko/
.....
/imiona rodziców/
.....
/pesel/
.....
/ obywatelstwo/

2/
/imię i nazwisko/
.....
/imiona rodziców/
.....
/pesel/
.....
/obywatelstwo/

B. Osoby prawne;

1/
/pełna nazwa/
.....
/siedziba/
.....
/NIP/
.....
.....
/czytelny podpis/

Załączniki;

- odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia⁽¹⁾.

- odpis księgi wieczystej lokalowej⁽¹⁾ /dotyczy właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego/

- dokumenty potwierdzające następstwo prawne/umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia/ w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

-aktualny odpis z KRS-u /dot. osób prawnych/

-wypis z ewidencji gruntów i budynków.

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50zł na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473 , prowadzone przez PeKaO S.A lub bezpośrednio w Kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce.

***NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

⁽¹⁾ Aktualny odpis – nie starszy niż trzy miesiące.

POUCZENIE

Wnioski można składać;

* pocztą na adres Urząd Miejski w Sokółce Wydział Gospodarki Komunalnej ,Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pl. Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka

OPŁATY;

50zł opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej – część II ust.20a załącznika do ustawy” wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

TRYB ODWOŁAWCZY;

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

INNE INFORMACJE

Urząd Miejski w Sokółce prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłaszanie zmian wynikających z;

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. Dot. zbycia nieruchomości w całości bądź
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych/np. zmian nazwiska/
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej.
- wszczęcia postępowania dot. wyłączenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

25 maja 2018r. wchodzi w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.119 z 04.05.2016, str.1) - zwane dalej: „RODO” - w związku z tym informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Sokółce jest: Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Urzędem Miejskim w Sokółce za pomocą adresu: Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka; e-mail: odo@sokolka.pl
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Sokółki - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Burmistrzu Sokółki, Urzędzie Miejskim w Sokółce;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Sokółka;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Sokółka przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Sokółki.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych



- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska