

## **BURMISTRZ SOKÓŁKI**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1687/12 o powierzchni 0.1169 ha, położonej w Sokółce przy ul.St.Skarżyńskiego. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako L-IV-0.1169ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 89 510,00zł**

*Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.*

**Wysokość wadium wynosi – 9 000zł**

### ***I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:***

#### **1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt regularny. Zlokalizowana przy ul.St. Skarżyńskiego. Przylega do drogi o nawierzchni gruntowej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej oceniono jako średni - sieć kanalizacyjna w zasięgu, natomiast sieć energetyczna i wodociągowa znajdują się w odległości 50 metrów. Powierzchnia nieruchomości daje swobodę usytuowania obiektów kubaturowych.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, prowadzi księgę wieczystą o nr B11S/00022326/5.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **3. Termin przetargu**

10 maja 2019 roku, godz. 12<sup>00</sup>, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

#### **4. Termin wpłaty wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 6 maja 2019 roku (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2008 roku poz.2174) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 roku poz.2204), a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka  10.03.2019r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska



Pełnomocnik Urzędu Miejskiego



Sprowadził:  
Jocanna Szwarc