

ZARZĄDZENIE nr 65 /2019
Burmistrza Sokółki
z dnia ..04..04.2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz.506 t.j z póź. zm.), art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 t.j z późn. zm.) oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 roku nr 8 poz. 62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 211/2 o pow. 0,1802 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Stara Rozedranka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00030062/5.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

29.03.2019

Sponegdził:
Jaume Sawai

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 211/2 o pow. 0,1802 ha, położona w obrębie Stara Rozedranka stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2019 roku.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. Położenie: obręb 43 Stara Rozedranka

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka o nr 211/2 o pow. 0,1802 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem 211/2 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 45 i 40 m, krótszym bokiem stycznym od wschodu do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni. Dojazd drogą asfaltową oraz na odcinku 160 m drogą gruntową. Teren działki równy, niezabudowany, zlokalizowany w niewielkim obniżeniu w stosunku do drogi, od strony drogi ogrodzony siatką na betonowych słupkach w złym stanie technicznym (ogrodzenie nie przedstawia wartości), od strony północnej na terenie nieruchomości zlokalizowane jest ogrodzenie posesji sąsiedniej. Część działki od strony wschodniej (o szerokości ok 3m) użytkowana jako droga gruntowa. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu obejmującego działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak GR.6730.75.2017 z 12 kwietnia 2018r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty (do przechowywania maszyn rolniczych), planowanej do realizacji w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 211, położonym w miejscowości Stara Rozedranka, gmina Sokółka.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych) + należny podatek VAT w wysokości 23%.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: BI1S/00030062/5 w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **28 maja 2019 roku**.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej – gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 04.04.2019r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Sprowadził:

Joanna Sarsan

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska