

ZARZĄDZENIE nr 66/2019

Burmistrza Sokółki
z dnia ..*04.04*..2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz.506 t.j z póź. zm.), art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 t.j z późn. zm.) oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Ur. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 roku nr 8 poz. 62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 248/3 o pow. 0,0676 ha oraz 248/5 o pow. 0,2112 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Sokolany. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023730/7.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIE WNOŚZĘ

Pełnomocnik BURMISTRZA RADCA PRAWNY

Sponsorzy:

Joanna Sawan

Antoni Stefanowicz

[Signature]

[Signature]
Danuta Kowalczyk

29.03.2019r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 248/5 o pow. 0,2112 ha oraz 248/3 o pow. 0,0676 ha (stanowiąca dojazd do działki o nr geod. 248/5), położona w obrębie Sokolany stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości. Działki te zostały ujęte do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2019 roku.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. Położenie: obręb 47 Sokolany.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka o nr 248/5 o pow. 0,2112 ha oraz o nr 248/3 o pow.0,0676 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem 248/3 i 248/5 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o długości boków ok 40 m i 55 m, z sięgaczem o szerokości ok 4,5 m stycznym do drogi o nawierzchni brukowej. Teren równy, z niewielkim spadkiem w kierunku północno – zachodnim. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo to tereny zabudowy zagrodowej oraz niezabudowane użytkowane rolniczo. Przez teren działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W zasięgu (zlokalizowane są w głównej drodze) sieć energetyczna i wodociągowa. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BI1S/00023730/7.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **28 maja 2019 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kufkowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Sprowadził:

Janusz Sawon