

ZARZĄDZENIE nr 67/2019
Burmistrza Sokółki
z dnia 09.04 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz.506 t.j z póź. zm.), art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 t.j z późn. zm.) oraz §2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 roku nr 8 poz. 62 z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 152 o pow. 0,1500 ha położoną w obrębie Bobrowniki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **162 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

04.04.2019N

Sporządził:
Joanna Sawol

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 152 o pow. 0,1500 ha położona w obrębie Bobrowniki stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce w dniu 03.12.2018r. wpłynął wniosek o sprzedaż m. in. powyższej nieruchomości. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2019 roku.

W/w działka pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położone jest w terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Bobrowniki-Drahle”. Działki sąsiadujące z działką nr 152 są obecnie w posiadaniu firm zajmujących się wydobywaniem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 3 Bobrowniki.

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 152 o pow. 0,1500 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka nr 152 posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 278 i 5,5 m, krótszym bokiem od strony północno - wschodniej stykającym się z pasem drogowym. Teren działki o spadku w kierunku północno - wschodnim i południowo - zachodnim, pełniącym funkcję drogi wewnętrznej, o nawierzchni gruntowej, w części zachodniej nieurządzonej. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobycie w obrębie obszaru górniczego metodą odkrywkową kruszywa naturalnego z części złoża „Bobrowniki-Drahle”. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka (Uchwała Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r., zmieniona Uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011r.) działka znajduje się w strefie obszarów przygotowywanych na tereny górnicze oznaczone symbolem PG-II.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 162 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących przedmiotu przetargu.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **28 maja 2019 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ..04.04.2019 r.

Spis treści:
Joanna Sawad

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

BURMISTRZ

Ewa Kulkowska