

ZARZĄDZENIE Nr ...69... /2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 10.04.2019 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art.13 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) oraz §15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 roku nr 8 poz. 62, z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 583 o pow. 0,5300 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną na terenie obrębu wsi Pawełki.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2004 roku dla tej nieruchomości utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sokółka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



Spouderki:
Joanna Sawan

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
03.04.2019r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęły dwa podania dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 583 położonej w obrębie wsi Pawelki, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 t.j. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas nieokreślony, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BI1S/00030043/6
Nr działki	583
Pow. działki	0,5300 ha
Położenie nieruchomości	Obręb Pawełki
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako RIVa - 0,1900 ha, RV - 0,2500 ha, RVI - 0,0900 ha
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas nieoznaczony, przetarg ustny nieograniczony.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 6 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu na cele związane z gospodarką rolną dla nieruchomości powyżej 0,50 ha wynosi rocznie - 200,00 zł/ha. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 108, tel. 85 711 09-03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka,2019 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stępanowicz

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Sponeczkałi:
Joanna Sawan