

ZARZĄDZENIE Nr ...81... /2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 30.04.2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 tj. z późn. zm.), art.13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy (od dnia 01.05.2019r. do dnia 31.07.2019r.), 50 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **920/4 o pow. 0,0264 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urzędową Księgę Wieczystą o nr BI1S/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na ogródek sezonowy, w którym prowadzona będzie mała gastronomia w postaci sprzedaży lodów.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 500,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

30.04.2019r

Sponędzii:
Joanna Sawal

Uzasadnienie

Firma F.P.H. „U MATCZAKA” s.c. zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wydzierżawienie 50 m² działki o nr geod. 920/4 o pow. 0,0264 ha, położonej w obrębie Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tj. z późn.zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

Art. 35 ust. 1b zwalnia z obowiązku sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie czas oznaczony do 3 miesięcy.