

PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Z.5142.26.2017.APW

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5 art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) §14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 marca 2017r. (uzupełnionego w dniu 8 marca 2017r.) Burmistrza Sokółki, ul. J. Piłsudskiego 1, 16-100 Sokółka o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dotyczących elewacji, dachu i wnętrza kamienicy położonej przy ul. J. Piłsudskiego 1 w Sokółce

p o z w a l a m

**Burmistrzowi Sokółki ul. J. Piłsudskiego 1, 16-100 Sokółka
na prowadzenie robót budowlanych dotyczących elewacji, dachu i wnętrza kamienicy
położonej przy ul. J. Piłsudskiego 1 w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem
budowlanym zagospodarowania terenu oraz projektem
architektoniczno – budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Romana Ptaszyńskiego,
wykonanymi w Białymstoku, datowanymi na dzień 28 czerwca 2012r., stanowiącymi
załącznik do pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Białymstoku z dnia 7 stycznia 2014r. nr ZN.5142.114.2012.APW**

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa art. 37 c ustawy w/w ustawy;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób pełniących nadzór inwestorski i kierujących robotami budowlanymi, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
4. wykonania, przed całościowym malowaniem elewacji kamienicy, prób kolorystycznych na tych elewacjach o wymiarach nie mniejszych niż 1mx1m oraz poinformowania o wykonaniu tej czynności Podlaskiego WKZ, który komisyjnie zaakceptuje ostateczne odcienie barw;
5. dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 marca 2017r. (uzupełnionego w dniu 6 marca 2017r.) Burmistrz Sokółki, ul. J. Piłsudskiego 1, 16-100 Sokółka wystąpił o wydanie pozwolenia na

Białystok, 28-03-2017 r.

30.03.2017

1-26 załączników

1-23

Fotopł

3889/2017

prorowadzenie robót budowlanych dotyczących elewacji, dachu i wnętrza kamienicy położonej przy J. Piłsudskiego 1 w Sokółce, wskazując, iż roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 7 stycznia 2014r. nr ZN.5142.114.2012.APW. Do wniosku z dnia 2 marca 2017r. załączył również oświadczenie o tym, iż osoby: kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku, działając na mocy art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, dnia 13 marca 2017r. zawiadomił Stronę o zebraniu materiałów w niniejszej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi. Strona z możliwości tej nie skorzystała.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje.

Budynek objęty wnioskiem jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 czerwca 2010r. nr RN-KM/4010-62/10 pod numerem rejestru A-295 jako kamienica z 1 poł. XIX w. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że „jest dobrze zachowanym przykładem architektury klasycystycznej miasta Sokółki z XIX w.(...) Usytuowana w północno-zachodniej pierzei Placu Kościuszki i południowo-wschodniej ulicy Piłsudskiego, jest istotnym elementem kompozycyjnym układu przestrzennego miasta. Razem z sąsiednimi kamienicami stanowi zespół, którego linia zabudowy wyznacza historyczną pierzeję rynku (...)”.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku dnia 7 stycznia 2014r. wydał Wnioskodawcy pozwolenie nr ZN.5142.114.2012.APW na prowadzenie robót budowlanych na podstawie w/w projektu budowlanego. Termin ważności tego pozwolenia minął z dniem 31 grudnia 2015r. Inwestycji nie wykonano.

Planowana inwestycja poprawi stan techniczny przedmiotowego budynku. Jest zgodna z wynikami badań konserwatorskich przeprowadzonych zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego WKZ nr Z.5160.2.2012.APW z dnia 6 kwietnia 2012r. jak i z wynikami badań architektonicznych przeprowadzonych zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego WKZ nr Z.5160.3.2012.APW z dnia 29 maja 2012r. Przedmiotowe roboty pozwolą przywrócić budynkowi historyczny wygląd, podkreślający jego zabytkowe walory, wpłyną również korzystnie na warunki jego ochrony konserwatorskiej.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

1. *Projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zabytkowego budynku w Sokółce wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe przy ul. Piłsudskiego 1 na dz. nr ewid. 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7, wyk. R. Ptaszyński z zespołem, Białystok, 28.06.2012 – szt. 1 (egz. archiwum WUOZ)*

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

LX
Łucja Włoch

Kierownik Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ a/a

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*)

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Białystok, 11-09-2018 r.
URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
WPŁYNĘŁO
KANDELANIA OCZYNNA

12. 09. 2018

Z.5142.26.2017.APW

DECYZJA

Ilość załączników
Nr. Dz. 12234
Podpis

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017r. poz. 1257 ze zm.) – działając za zgodą Strony – Gminy Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowanej przez Burmistrza, wyrażoną we wniosku z dnia 15 czerwca 2018r.

zmieniam

decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 marca 2017r., nr Z.5142.26.2017.APW w następujący sposób:

orzeczenie decyzji:

„pozwalam

*Burmistrzowi Sokółki ul. J. Piłsudskiego 1, 16-100 Sokółka
na prowadzenie robót budowlanych dotyczących elewacji, dachu i wnętrza kamienicy
położonej przy ul. J. Piłsudskiego 1 w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem
budowlanym zagospodarowania terenu oraz projektem
architektoniczno – budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Romana Ptaszyńskiego,
wykonanymi w Białymstoku, datowanymi na dzień 28 czerwca 2012r., stanowiącymi
załącznik do pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Białymstoku z dnia 7 stycznia 2014r. nr ZN.5142.114.2012.APW”*

zmieniam na orzeczenie:

„pozwalam

*Burmistrzowi Sokółki ul. J. Piłsudskiego 1, 16-100 Sokółka
na prowadzenie robót budowlanych dotyczących elewacji, dachu i wnętrza kamienicy
położonej przy ul. J. Piłsudskiego 1 w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem
budowlanym zagospodarowania terenu oraz projektem
architektoniczno – budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Romana Ptaszyńskiego,
wykonanymi w Białymstoku, datowanymi na dzień 28 czerwca 2012r., stanowiącymi
załącznik do pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Białymstoku z dnia 7 stycznia 2014r. nr ZN.5142.114.2012.APW oraz zgodnie z projektem
budowlanym zamiennym wykonanym w Białymstoku, datowanym na dzień 5 czerwca 2018r.,
autorstwa mgr inż. arch. Romana Ptaszyńskiego wraz z zespołem projektowym”*

Uzasadnienie

Na mocy artykułu 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017r. poz. 1257 ze zm.), w związku z uwzględnieniem całości żądania wnioskodawcy odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1. ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2. w/w ustawy stanowi, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt zamienny przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zabytkowego budynku w Sokółce wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przy ul. Piłsudskiego 1, wyk. R. Ptaszyński ze zespołem, Białystok, 05.06.2018 – szt. 4

Zastępca
Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

A. Ejdulis
Anetta Ejdulis

Otrzymują:

1. Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ a/a

Sprawę prowadzi: A. Płocka-Wojtala, st. insp. ochrony zabytków

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

dnia 24.09.2018

data 24.09.2018 podpis **STARZYSTY INSPEKTOR**
Ochrony Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku

15-554 Białystok ul. Dojlidy Fabryczne 23
tel. 85 7412-332, fax 85 7327-562
REGON 002348718 NIP: 966-12-29-690