

STAROSTA SOKÓLSKI  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

URZĄD MIEJSKI SOKÓŁKA  
W PŁYŃCE  
KANCELARIA

Sokółka, dnia 22 lipca 2014r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6740.174.2014**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

22.07.2014

ilość załączników 72621/2014  
Nr. Dz. ....  
Podpis A. Otoka

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 06.08.2014  
podpis ...z up. Starosty...

Julia Wysocka  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Architektury

## DECYZJA NR 192/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34. ust 4, art. 36 i art. 71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09 lipca 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie  
na rozbudowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>+</sup>**

**Gminie Sokółka, z siedzibą Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zabytkowego budynku o pow. zabudowy 22,66m<sup>2</sup> wraz nadbudową i przebudową do zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe Domu Kultury przy ul. Piłsudskiego 1 o pow. użytkowej 609,44m<sup>2</sup> i kubaturze 2104,00m<sup>3</sup> kategoria obiektu budowlanego IX na dz. nr ewid. 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7.**

**Autor projektu: Roman Ptasiński** – posiada kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr B10PdOKK/11/2003, pod numerem PD-0221, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL- 0221-19D8-6YCI-59A1-A997.

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych , kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**spełnić wymagania wynikające z pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak ZN.5142.114.2012.AP-W z dnia 07 stycznia 2014r.....<sup>2</sup>**

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....XXXXXXXXXXXXX.....<sup>2</sup>

3. terminy rozbiórk:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

.....XXXXXXXXX.....<sup>2</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....XXXXXXXXX.....<sup>2</sup>

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie

**powołać kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego** - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r.w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego §2 ust1 pkt. 2 (Dz.U. z 2001r. nr 138 poz. 1554.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dotyczy IX kategorii obiektu budowlanego.<sup>2)</sup>

6. kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

1) o nr geod. 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7 obręb Sokółka.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09 lipca 2014r. Gmina Sokółka, z siedzibą Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka wystąpił o wydanie decyzji o pozwolenie na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę zabytkowego budynku w Sokółce wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe Domu Kultury przy ul. Piłsudskiego 1 na dz. nr ewid. 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7.

Do wniosku załączono 4-ry egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie projektanta i sprawdzającego, o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego, ważne na czas opracowywania projektu budowlanego.

Projekt budowlany został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalonym Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urzędowy Woj. Podlaskiego nr 129, poz. 1229) zmienionym uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r. (Dz. Urzędowy Woj. Podlaskiego nr 214, poz. 2402).

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych, płynnych i nie będzie rozprzestrzeniać się.

Położenie inwestycji w strefie oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oznacza, że naruszone zostały konkretne normy prawa materialnego (np. przepisy techniczno – budowlane, przepisy z zakresu ochrony środowiska), z których dany przedmiot wywodzi swój interes prawny jako strona postępowania. Stroną postępowania w rozumieniu tego przepisu jest tylko ten podmiot, któremu oddziaływanie zamierzonej inwestycji może ograniczyć prawo w zagospodarowaniu jego nieruchomości. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomości położone w Sokółce o nr ewid. 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7 obręb Sokółka.

Stosownie do art. 61 §4 k.p.a., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 k.p.a.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art.32 ust.4 oraz art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane i postanowił zatwierdzić projekt budowlany oraz udzielić pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sokólskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Bach*  
mgr inż. arch. Bernard Łuckiewicz  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Otrzymują:

1. Gmina Sokółka
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce.

<sup>1</sup>Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup>Niepotrzebne skreślić

Zwala się z opłaty skarbowej  
na podst. art. 1021  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1030)

z up. STAROSTY  
*Bach*  
mgr inż. arch. Bernard Łuckiewicz  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

STAROSTA SOKÓLSKI  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE  
WPŁYNIEŁO  
KANCELARIA GMINNA

13. 11. 2018

Sokółka 07 listopada 2018r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**OŚA-V.6740.1.370.2018.**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ilość załączników ..... 14582/2018  
Nr. Dz. ....  
Podpis .....

G.R.M.  
13.11.2018  
Wniosek  
P. G. Kucharski  
13.11.2018  
Sawicki

## DECYZJA NR 445/18

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096) na wniosek Gminy Sokółka, z siedzibą Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 13 września 2018r. w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na rozbudowę Starosty Sokólskiego znak: AB.6740.174.2014 z dnia 22 lipca 2014r.

Starosta Sokólski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 28.11.2018  
podpis .....

Starosta Sokólski  
Krzysztof Wnukowski  
Wydział Geografii, Środowiska i Architektury

### I. Zmienia powołaną wyżej decyzję w zakresie:

- zmian w rozmieszczeniu pomieszczeń na parterze, piętrze i na poddaszu wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych pomieszczeń

### II. Zatwierdza projekt budowlany zamienny obejmujący działki 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7 położone w obrębie Sokółka, gm. Sokółka

**Niniejsza decyzja zmieniająca jest ważna wraz z decyzją pozwolenia na budowę znak AB.6740.174.2014 z dnia 22 lipca 2014r, która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.**

#### Autorzy projektu zamiennego:

a) architektura: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński - posiada uprawnienia budowlane Nr BŁ-POOK/11/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0221;

sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Szlis – posiada uprawnienia budowlane Nr BŁ/96/01 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0050;

b) konstrukcja: mgr inż. Sławomir Sanejko -posiada przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych, nr uprawnień BŁ/138/93, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BO/1308/01;

sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Mielech – posiada uprawnienia budowlane pod numerem BŁ/422/74 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, uprawniające do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b) obiektów budowlanych o prostej architekturze, c) budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym, i kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0917/01

c) instalacje sanitarne: mgr inż. Maciej Sawicki – posiada uprawnienia budowlane Nr BŁ/22/00 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/1322/01;

sprawdzający: mgr inż. Barbara Wojsław – posiada uprawnienia budowlane Nr BŁ/146/88 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do 1) sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych, 2) w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technologicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych, oraz posiada przygotowanie zawodowe pod numerem BŁ/214/93, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, upoważniające do 1) sporządzania projektów w zakresie: a) sieci gazowych, b) instalacji gazowych i klimatyzacyjno – wentylacyjnych, 2) w budownictwie jednorodzinym zagrodowym oraz

innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci gazowych oraz instalacji gazowych i klimatyzacyjno wentylacyjnych zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/1671/01;

d) instalacje elektryczne: mgr inż. Wojciech Grudziński - posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr uprawnień – BI/138/92, upoważniony do 1) sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, 2) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych – w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IE/0416/01;

sprawdzający: mgr inż. Marek Jodkowski – posiada uprawnienia budowlane Nr BI/63/02 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0017/06;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

## UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2018r. Gmina Sokółka z siedzibą plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka złożyła do Starosty Sokólskiego kompletny wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę znak AB.6740.174.2014 z dnia 22 lipca 2014r. dotyczącej zmiany w rozmieszczeniu pomieszczeń na parterze, piętrze i na poddaszu wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych pomieszczeń, na działkach o nr geod. 920/2, 920/4, 3077/6, 3077/7, obręb Sokółka, gm. Sokółka.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Artykuł 36a ust. 5 pkt 4 stanowi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie zmiany sposobu użytkowania. Zmiany przewidziane przez Inwestora kwalifikowane są jako zmiany istotne gdyż dotyczą zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Został sporządzony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r. Teren na którym położona jest wskazana we wniosku inwestycja przeznaczony jest pod zabudowę usług kultury i usług nieuciążliwych nieokreślonego profilu oznaczony na rysunku planu symbolem UK, U.

Stosownie do art. 61 § 4 K.p.a., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz poinformował iż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i zastrzeżenia, czym zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę organ zatwierdził projekt budowlany zamienny i w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202) zmienił pozwolenie na

budowę z dnia 22 lipca 2014r., znak AB.6740.174.2014 udzielając pozwolenia na budowę w zakresie powstałych zmian.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2018r. poz.1044).



z up. Starosty  
**Wiesława Burnos**  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sokółka,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce.