

EO.O.00033.2019/4

P.J. Korzeniowski
do wad. P.P.K. Bywaki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sokółce
2019.05.08
GR
8.05.2019

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
Sokółka, dn. 07.05.2019r.
KANCLARIA OGÓLNA

07. 05. 2019

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury,
Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sokółce
Jadwiga Bieniusiewicz

Ilość załączników
Nr. Dz. 622/2019
Podpis [podpis]

Burmistrz Sokółki

za pośrednictwem:

**Przewodniczącą Rady
Miejskiej w Sokółce**

Interpelacja

Proszę o udzielenie informacji dotyczącej ogłoszeń Burmistrza Sokółki o sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: znak GR.K.6840.20.2017.2019.SJ nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 2145/31 o pow. 0,8995ha, położonej w Sokółce przy ul. Białostockiej oraz znak GR.K.6840.21.2017.2019.JS nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 2145/32 o pow. 0,9866 ha, położonej w Sokółce przy ul. Białostockiej, na temat:

1. czy obecne ogłoszenia o sprzedaży dotyczą drugiego przetargu, po braku ofert w przetargu ogłoszonym przez Burmistrza Sokółki w dniu 20 lutego 2018r., czy jest to pierwszy przetarg, co uniemożliwi dalsze prowadzenie sprzedaży w rozumieniu § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)?
2. czy po bezskutecznych przetargach z 2018r. Burmistrz Sokółki przeanalizował przyczyny braku zainteresowania tymi przetargami, przy faktycznym braku na rynku terenów pod lokalizację i rozwój przedsiębiorstw na terenie Sokółki, które dawałyby Gminie nowe przychody z tytułu chociażby podatków i wyciągnął z tego jakiegokolwiek wnioski?
3. czy w ww. ogłoszeniach o przetargu ewentualni nabywcy powyższych działek przeznaczonych bezspornie, zgodnie z Uchwałą Rady miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. nr XLII/319/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Sokółka (...) - na prowadzenie działalności gospodarczej, przed ich nabyciem nie powinni zostać uprzedzeni o ewentualnych ciężarach związanych z opłatą na rzecz Gminy, o których mowa w art. 84 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz. 1614) za wycinkę drzew i krzewów czy też, jeżeli powinni być uprzedzeni - Burmistrz Sokółki po ich sprzedaży narazi Gminę, na proces odszkodowawczy w tym zakresie ?

4. dlaczego Gmina doprowadza do samoistnego, niekontrolowanego zadrzewienia swoich nieruchomości niezabudowanych jak przedmiotowych i innych działek - stwarzając w ten sposób problemy z ich zbyciem wynikające zapewne z ustalenia przez rzeczoznawców „kosmicznych” i nieadekwatnych cen?

Obecnie umieszczone ogłoszenia o przetargu powyższych działek odpowiadają ogłoszeniom o przetargu tych działek ogłoszonym przez Burmistrza Sokółki w 2018r., w którym nie wpłynęła żadna oferta na zakup tych nieruchomości, brakujących na terenie Sokółki do prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej, szczególnie po transakcjach sprzedaży nieruchomości pod centra handlowe, które w tym czasie powstawały.

W tym stanie rzeczy konieczna jest informacja dla wszystkich mieszkańców Gminy Sokółka nt. rzeczywistego sposobu zbywania nieruchomości przez Gminę.

Z poważaniem:

Małgorzata Błeniewicz