

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2019 r.
1.	Modernizacja terenu nad zalewem w Sokółce w zakresie zagospodarowania sportowo - rekreacyjnego wraz z wykonaniem ciągu pieszo - rowerowego i infrastrukturą towarzyszącą	1 400 000,00 zł
Łącznie		1 400 000,00 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 550 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,

- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokółka dn. 17.05.2019 r.

Sporządził:

Krzysztof Sarosiek

Kierownik Referatu

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Adam Juchnik

Zastępca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii”.

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii”.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość projektu netto
1.	Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii	1 302 300,00 zł
Łącznie		1 302 300,00 zł

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i

dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,

- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokółka dn. 17.05.2019 r.

Sporządził:


Krzysztof Sarosiek
Kierownik Referatu

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA


Adam Juclnik
Zastępca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Rozbudowie, nadbudowie i przebudowie zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna”.

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy Rozbudowie, nadbudowie i przebudowie zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna”.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość szacunkowa projektu netto
1.	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna	Branża budowlana 1 710 378,00 zł Branża sanitarna 253 963,38 zł Branża elektryczna 261 011,04 zł
Łącznie		2 225 352,42 zł

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,

- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokółka dn. 17.05.2019 r.

Sporządził:


Krzysztof Sarosiek
Kierownik Referatu

Zatwierdził:


Z up. BURMISTRZA
Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2019 r.
1	Budowa sieci ciepłej w ul. Gęsiej i 11 Listopada w Sokółce - I etap	100 000,00 zł
2	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. K.I. Gałczyńskiego w Sokółce	838 000,00 zł
Łącznie		938 000,00 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Łączna wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 088 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w

- terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
 - h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
 - i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
 - k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokółka dn. 17.05.2018 r.

Sporządził:

Krzysztof Surośiek
Kierownik Referatu

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

w przetargu nieograniczonym na:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2019 r.
1	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Bachmatówka - f.sołecki	10 046,00 zł
2	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego nr działki 410, 419 w m. Geniusze - f.sołecki	40 922,00 zł
3	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Hale - f.sołecki	24 486,00 zł
4	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Kundzicze - f.sołecki	23 344,00 zł
5	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Lebedzin - f.sołecki	20 924,00 zł
6	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Planteczka - f.sołecki	9 854,00 zł
7	Budowa ul. Sosnowej w Sokółce	14 734,99 zł
8	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Miejskie Nowiny - f.sołecki	7 349,00 zł
9	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Słojniki - f.sołecki	4 000,00 zł
10	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Szyszki - f.sołecki	4 500,00 zł
11	Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Zawistowszczyzna - f.sołecki	9 539,00 zł
12	Doświetlenie przejść dla pieszych w Sokółce	150 000,00 zł
13	Inne nie przewidziane wyżej roboty budowlane	150 000,00 zł
	Łącznie:	469 698,99 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 469 698,99 zł netto

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokolka dn. 17.05.2019 r.

Sporządził:

Krzysztof Sadowski
Kierownik Referatu

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Adam Juclmik
Zastępca Burmistrza