

Sokółka dn.17 maja 2019r.

GR.2600.10.2019

W załączeniu przesyłam dokumentację dotyczącą zapytania ofertowego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.**

W przypadku zainteresowania postępowaniem, zapraszam do złożenia pisemnej oferty do dnia **24.05.2019 r. do godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, kancelaria - pokój nr 207 z dopiskiem **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi.** Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: gpk3@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

W załączeniu:
- zapytanie ofertowe

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

ZAPYTANIE OFERTOWE**I. Dane Zamawiającego**

Gmina Sokółka
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1
tel. (85) 711 0900, fax (85) 711 0911
e-mail: gpk3@sokolka.pl

II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r.

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- 2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- 5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Z podziałem na następujące zadania:**1) Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej.**

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r. tj. Modernizacja terenu nad zalewem w Sokółce w zakresie zagospodarowania sportowo - rekreacyjnego wraz z wykonaniem ciągu pieszo - rowerowego i infrastrukturą towarzyszącą

Wartość szacunkowa przewidzianych do realizacji robót budowlanych branży ogólnobudowlanej na podstawie budżetu gminy Sokółka na 2019 r. wynosi 1 400 000 zł netto.

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 550 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

2) Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r.:

- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Bachmatówka - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego nr działki 410, 419 w m. Geniusze - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Hałe - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Kundzicze - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Lebiedzin - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Planteczka - f.sołecki
- Budowa ul. Sosnowej w Sokółce
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Miejskie Nowiny - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Słojniki - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Szyszki - f.sołecki
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w m. Zawistowszczyzna - f.sołecki
- Doświetlenie przejść dla pieszych w Sokółce

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 469 698,99 zł.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

3) Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2019 r.:

- a) Budowa sieci ciepłej w ul. Gęsiej i 11 Listopada w Sokółce - I etap
- b) Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. K.I. Gałczyńskiego w Sokółce

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 088 000,00 zł. W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

4) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Rozbudowie, nadbudowie i przebudowie zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna”.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy Rozbudowie, nadbudowie i przebudowie zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna”. Szczegółowy opis robót budowlanych znajduje się na stronie internetowej:

http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl/przet_zam/1196c7360169929/2019/pii271122019.html

5) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii”.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii”. Szczegółowy opis dostaw, robót budowlanych znajduje się na stronie internetowej:

http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl/przet_zam/1196c7360169929/2019/pii27152019.html

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności:

- 1) Dla zadania 1 **konstrukcyjno-budowlanej** minimum 1 osoba.
- 2) Dla zadania 2 **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** minimum 1 osoba.
- 3) Dla zadania 3 **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych** minimum 1 osoba.
- 4) Dla zadania 4:
 - a) **konstrukcyjno-budowlanej** minimum 1 osoba
 - b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** minimum 1 osoba
 - c) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych** minimum 1 osoba

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 28.03.20017 znak Z.5142.26.2017.APW inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 t.j.)

5) Dla zadania 5:

- a) **konstrukcyjno-budowlanej** minimum 1 osoba
- b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** minimum 1 osoba
- c) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych** minimum 1 osoba

2. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:** Wykonawcy winni udokumentować, że w okresie ostatnich 5 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

1) Dla zadania 1 branży ogólnobudowlanej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 700 000,00 zł.

2) Dla zadania 2 branży elektrycznej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 300 000,00 zł.

3) Dla zadania 3 branży sanitarnej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 600 000,00 zł.

4) Dla zadania 4 co najmniej 1 zamówienie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi przy remoncie, przebudowie, budowie budynku o wartości łącznej zrealizowanych robót budowlanych 2 000 000,00 zł.

5) Dla zadania 5 branży co najmniej 1 zamówienie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznych i/lub solarnych o wartości minimum 1 000 000,00 zł.

IV. Informacje o procedurze zapytania ofertowego.

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka **w terminie do dnia 24.05.2019 r. do godz. 11.00** z dopiskiem „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**”.

2. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: gpk3@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

a) **cena znaczenie 100% – max. 100 pkt.**

cena liczona wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

----- x 100 = **liczba punktów badanej oferty**

cena oferty badanej

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zamówienia od dnia podpisania umowy w terminie określonym w umowie jednak nie później niż do dnia:

Dla zadań 1,2,3,5 do dnia **31.12.2019 r.**

Dla zadania 4 do dnia 16.03.2020 r.

5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

- Krzysztof Sarosiek, tel. (85) 711 09 44, fax (85) 711 09 11,

- Grzegorz Kucharewicz, tel. (85) 711 09 44,

6. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa uwzględniająca zapisy Załącznika Nr 3 Istotne postanowienia umowy.

Lista załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz personelu.
3. Wykaz zrealizowanych usług.
4. Istotne postanowienia umowy.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i Adres Oferenta

Nazwa

Adres

NIP tel.

Email:

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej
wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie

.....
plus należny podatek VAT w wysokości %

Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej
wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie

.....
plus należny podatek VAT w wysokości %

Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej
wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie

.....
plus należny podatek VAT w wysokości %

Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Rozbudowie, nadbudowie i przebudowie zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna” wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości:

CENĘ RYCZAŁTOWĄ NETTO _____ PLN
plus podatek VAT (..... %) tj. zł,
CENĘ RYCZAŁTOWĄ BRUTTO _____ PLN
słownie złoty:

Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii” wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości:

CENĘ RYCZAŁTOWĄ NETTO _____ PLN
plus podatek VAT (..... %) tj. zł,
CENĘ RYCZAŁTOWĄ BRUTTO _____ PLN
słownie złotych:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
3. Załączniki do oferty:
 - 1) Informacja o personelu.
 - 2) Wykaz zrealizowanych usług.
 - 3)

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętka

.....
Wykonawca

**Zamawiający
Gmina Sokółka**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi** podajemy wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień i zakres jeżeli dotyczy

Jednocześnie oświadczam, że wymienione wyżej osoby posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, elektrycznej, ogólnobudowlanej * i mogą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

....., dn. __. __. 2019

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęta / pieczętki

* nie potrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 Wykaz zrealizowanych usług.

Zamawiający

Gmina Sokółka

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**, oświadczamy iż, w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia spełniające warunki określone przez Zamawiającego z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone.

....., dn. __ . __ . 2019

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

Umowa Nr..... 2019

zawarta w dniu 2019 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125.

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowany przez:

.....,

a, mającym swą siedzibę w, zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 6/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w trybie zapytania cenowego oraz zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 7/2015 Burmistrza Sokółki z dnia 6 maja 2015 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy, roboty budowlane, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2017 r., zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym przez Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy Planowane zakończenie prac będących przedmiotem umowy 31 grudnia 2017 r.

2. W przypadku robót budowlanych, których termin zakończenia będzie dłuższy niż termin obowiązywania niniejszej umowy a zostaną rozpoczęte w trakcie jej obowiązywania pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego automatycznie ulega przedłużeniu do czasu zakończenia tychże robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,

2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,

3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola, jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,

4) pobyt na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.

5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,

6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,

7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,

8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów)

inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,

9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,

11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

4. Zakres prac, stanowiący przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy będzie wykonywał/a: posiadający/a stosowne uprawnienia budowlane nr

5. Wykonawca winien w okresie trwania umowy posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót) słownie procent:oraz podatek w wysokości % VAT

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również całość składek, składek należnych ZUS i podatek dochodowy (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac związanych z Pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi, objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie wystawionego rachunku lub faktury przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po terminie wystawienia faktury przez wykonawcę danego rodzaju nadzorowanych robót budowlanych.

6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku

7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki,

c) za nieterminowe sprawdzenie faktur (przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ze stanem faktycznym wykonanych robót) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset zł 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) Jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania umówionych prac.

3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powierzonych mu prac lub wykonania ich w sposób wadliwy; Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do rozliczenia robót w terminie 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za

działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

zawarta w dniu 2019 roku w Sokółce, pomiędzy **Gminą Sokółka** z siedzibą w Sokółce, **16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125.**

Odbiorcą usługi jest **Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1** reprezentowany przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, mającym swą siedzibę w, zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

1) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna”.

2) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii”

2. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem umowy zgodnie ze specyfikacją zapytania ofertowego i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

3. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie następujących specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych.

4. Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna” określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Romana Ptaszyńskiego oraz pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Sokólskiego.

5. Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii” określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. Emila Bursiewicza, mgr inż. Grażynę Siemończyk, mrg inż. Martę Siemończyk, Pawła Lange Kuczyńskiego.

6. W trakcie trwania realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco Wykonawcy inne dokumenty dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności kopie umów zawartych z Wykonawcą robót budowlanych oraz kopie umów zawartych z podwykonawcami, na których Zamawiający wyraził zgodę.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.

3. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
- 1) przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 3) jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zadanie inwestycyjne określone w § 1 ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie jej terminu wykonania,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji, uzgodnień i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - 4) ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta, niniejsza umowa zostanie rozwiązana i strony nie będą z tego tytułu wnosić wobec siebie żadnych roszczeń.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie na dzień
 - 1) dla Zadania 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna”**30.04.2020** roku, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
 - 2) dla Zadania 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii” **30.07.2019** roku, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Na wezwanie, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania przetargowego wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi łącznie:

1) dla Zadania 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabytkowego budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 1 w Sokółce w ramach realizacji projektu „Szlakiem Tyzenhausa – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółki i Grodna” **netto**..... PLN, **plus podatek VAT** %, **tj.** PLN, **brutto** PLN, **słownie złotych:**

2) dla Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej i stanu środowiska na terenie Gminy Sokółka poprzez instalację na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii” **netto**..... PLN, **plus podatek VAT** %, **tj.** PLN, **brutto** PLN, **słownie złotych:**

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego,

3. Dla Zadania 4 Rozliczenie następować będzie w oparciu o faktury częściowe wystawiane w okresach kwartalnych oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości przedmiotu zamówienia.

4. Wartość faktury częściowej (kwartalnej) wyliczana będzie na koniec danego kwartału proporcjonalnie do wartości wykonanych i potwierdzonych w danym kwartale robót budowlanych w zakresie nadzorowanych branż, tj. konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej.

5. Wykonawca będzie sporządzał raporty kwortalne z realizacji umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru, raporty kwortalne składane będą do dziesiątego dnia każdego pierwszego miesiąca po zakończeniu kwartału, którego dotyczy, poczynając od daty podpisania umowy. Raport kwortalny będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia za pracę Inspektora nadzoru i stanowić przede wszystkim rozliczenie jego działalności, musi zawierać opis działań podjętych przez Inżyniera w okresie objętym raportem. Wraz z raportem kwortalnym Wykonawca będzie przedkładał protokół odbioru wykonanej usługi,

6. Dla Zadania 5 rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego i po zapoznaniu się z zestawieniami kwartalnymi.

8. Faktury będą płatne w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu po spełnieniu wymagań określonych odpowiednio w pkt 4, 5, 6 i 7.

9. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

.....

10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.

PERSONEL WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:

a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pani/Pan Legitymująca/-y się uprawnieniami nr w specjalności,

b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Pani/Pan legitymująca/-y się uprawnieniami nr w specjalności,

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych, Pani/Pan legitymująca/-y się uprawnieniami nr w specjalności

2. W/w osoby przez cały okres realizacji umowy muszą posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz okazać je na każde żądanie Zamawiającego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 4-6.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jeśli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie przedstawione winno być na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania tego wezwania.

KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 500,00 zł;
 - 2) za zwłokę w złożeniu kwartalnego sprawozdania, o którym mowa w §4 pkt 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w SIWZ.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości zł, stanowiącej 5 % wartości ofertowej brutto w formie:
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 2 lat od daty odbioru.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Termin usunięcia wad nie ma wpływu na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
 - 1)
 - 2)
2. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będą osoby wymienione w § 5 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy w osobie:

§ 9

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1)
/Nazwa Podwykonawcy/ /zakres prac/
 - 2)
/Nazwa Podwykonawcy/ /zakres prac/
2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie. Nazwa podmiotu trzeciego..... w zakresiew formie.....
3. Zmiana podmiotów o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1, ust. 2 łącznie przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić, w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zamawiający będzie żądał wprowadzenia do opracowania rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: