

**ZARZĄDZENIE Nr .....87./2019**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia ...17., .05.2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj. z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 31.05.2020r., 5000 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **4292 o pow. 3,9542 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urzędzoną Księgę Wieczystą o nr BI1S/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cele składowe – skład drewna.

§ 2.

Ustaląm czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 1 250,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulkowska*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIENOBISZ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

16.05.2019 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*

*Spouzdził:  
Jacek Sawał*

## **Uzasadnienie**

Dnia 8 maja 2019 roku firma AGIS Andrzej Pyłko zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o przedłużenie dzierżawy 5000 m<sup>2</sup> działki o nr geod. 4292 o pow. 3,9542 ha, położonej w obrębie Sokółka, zgodnie z dołączonym załącznikiem do dnia 31.05.2020r.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 tj. z późn.zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00000095/6
<b>Nr działki</b>	Część nieruchomości o nr. geod. 4292
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości wynosi 3,9542 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,5000 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 34 Sokółka
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 4292, położona w obrębie Sokółka, przy ulicy Białostockiej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka - przeznaczona jest częściowo pod zespoły usług komercyjnych zainwestowane w niewielkim stopniu, stwarzające możliwość lokalizacji obiektów o dużych powierzchniach zabudowy oznaczone symbolem 1UY, częściowo pod drogi klasy technicznej D oznaczone symbolem 1KDD, częściowo pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone U-1 i U-2, oraz częściowo po drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD-2 i KDD-3. Teren działki, który zostanie wydzierżawiony przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U-2. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.05.2020r.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 2 miesięczna stawka czynszu za grunty wydzierżawione przeznaczone na cele składowe – 0,25 zł, tj. $5000 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł} = 1\ 250,00 \text{ zł}$ – miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 108, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> tego urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, *AT*...05.2019 r.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

Spouedził:  
Janina Sawań