

ZARZĄDZENIE Nr88. /2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 16.08.2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01.08.2019r. do 15.09.2019r. 50 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **920/4 o pow. 0,0264 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BI1S/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na ogródek sezonowy, w którym prowadzona będzie mała gastronomia w postaci sprzedaży lodów.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 500,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulińska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

16.08.2019r.

Spis treści:
Zawieszanie

Uzasadnienie

Firma F.P.H. „U MATCZAKA” s.c. zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wydzierżawienie 50 m² działki o nr geod. 920/4 o pow. 0,0264 ha, położonej w obrębie Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tj. z późn.zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BI1S/00000095/6
Nr działki	Część nieruchomości o nr geod. 920/4
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0264 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0050 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012r. poz. 1992); uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny usług kultury oznaczone symbolem UK. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako Bi-0,0264 ha. Stanowi własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony na okres od dnia 01.08.2019r. do dnia 15.09.2019r.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu na cele związane z handlem targowiskowym wynosi miesięcznie – 10,00 zł/m ² , tj. 50m ² x 10zł = 500zł miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 108, tel. 85 711 09-03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, *16.05* 2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Spisano:
Joanna Szwed