

wsp. 22.05.2019
J. Bieniusiewicz

Sokółka 22.05.2019 r.

GR.O.6232.17.2019.JR

**Przewodnicząca Komisji Infrastruktury
Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sokółce
Jadwiga Bieniusiewicz**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 6 maja 2019 roku **Burmistrz Sokółki informuje**, iż uregulowanie działalności składowisk w Karczach jest na dzień dzisiejszy jednym najważniejszych i priorytetowych zadań dla Burmistrza Sokółki. W tej sprawie są prowadzone liczne postępowania przez: Podlaski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Marszałka Województwa Podlaskiego, Starostę Sokólskiego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sokółce, Wojewodę Podlaskiego oraz Burmistrza Sokółki. Wszystkie ww. organy pracują, aby zgodnie z prawem i skutecznie uregulować działalność składowisk odpadów w Karczach tzw. „starego składowiska” i „nowego składowiska”.

Ad. 1)

I. "Stare składowisko"

Gmina Sokółka oraz Spółka ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku pozostają stronami Umowy dzierżawy Nr 106/12/GR z dnia 26 czerwca 2012 r., mocą której Gmina wydzierżawiła Spółce działki położone w Karczach:

Nr 25/5 – część działki na prowadzenie rekultywacji składowiska zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 30.08.2011 r., uchyloną decyzją DIS-V.2741.2.3.2014 Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 27.05.2014 r. o wyrażeniu zgody na zamknięcie składowiska i zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska.

Nr 25/7 i nr 20/1 – na magazynowanie odpadów komunalnych zgodnie z decyzją Starosty Sokólskiego z dnia 26.06.2009 r.

W dniu 02 marca 2015 r. Starosta Sokólski wydał decyzję OŚ.7643/28/09, mocą której cofnął w całości bez odszkodowania decyzję OŚ.7643/28/09 z dnia 26.06.2009 r., zezwalającą Spółce ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. na wytwarzanie, zbieranie i odzyski odpadów na terenie składowiska odpadów w Karczach i zobowiązał Spółkę do usunięcia odpadów do 30.11.2015 r. Starosta nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. SKO w Białymstoku utrzymało decyzję w mocy (decyzja SKO 408.67/F-21/XIII/2015 z dnia 24.07.2015 r.), a WSA w Białymstoku postanowieniem z dnia 17.05.2016 r. II SA/Bk 227/16 odrzucił skargę z uwagi na nieopłacenie jej w terminie.

W dniu 22.12.2015 r. Starosta wydał postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia, a następnie w dniu 09.03.2016 r. wydał drugie postanowienie o nałożeniu

grzywny w celu przymuszenia, aby zobligować Spółkę do usunięcia odpadów.

Gmina nie mogła rozwiązać ze Spółką umowy dzierżawy i zażądać wydania nieruchomości, ponieważ w ten sposób uniemożliwiłaby Spółce wykonanie decyzji Starosty z dnia 02 marca 2015 r.

Członkowie Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej złożyli rezygnacje z pełnionych funkcji. Prezes Zarządu Wiesław Szwaczko złożył rezygnację w dniu 13 listopada 2015 r. W związku z brakiem Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej Sąd kilkakrotnie ustanawiał dla Spółki kuratora, w celu zwołania zgromadzenia wspólników dla powołania rady nadzorczej i zarządu (pierwszy kurator ustanowiony w dniu 27.09.2016 r.). Nie udało się jednak powołać Zarządu i Rady. Ostatni ustanowiony kurator w dniu 15 stycznia 2019 r. złożył wniosek o rozwiązanie Spółki. Sprawa pozostaje w toku.

W międzyczasie jeden z wierzycieli ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki, jednakże w dniu 20 grudnia 2017 r. Sąd Rejonowy w Białymstoku wydał w sprawie sygn. akt VIII GU 233/17 postanowienie oddalające wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki i ustalające brak podstaw do rozwiązania Spółki bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.

II. "Nowe składowisko"

Umowa dzierżawy Nr 17/2013/GR z dnia 07 lutego 2013 r. zawarta między Gminą Sokółka a ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. dotyczyła wydzierżawienia Spółce działek o numerach: 164/4, 165/2, 171/2, 173/2, 174, 175, 176/1 i 190, o łącznej powierzchni 17,8100 ha. W dniu 28 marca 2014 r. nastąpiła cesja umowy między ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. a ZZO SOKÓŁKA Sp. z o.o. (obecnie Landfill Pure Home Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 111).

Gmina Sokółka wypowiedziała Spółce umowę dzierżawy 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r. pismem z dnia 27 czerwca 2016 r. (doręczone Spółce w dniu 30 czerwca 2016 r.), ze skutkiem na 31 października 2016 r. Spółka odmówiła wydania nieruchomości. Gmina dwukrotnie podjęła próbę pozasądowego załatwienia sprawy, a następnie na skutek wniesionego w okresie wypowiedzenia pozwu Spółki przed Sądem Okręgowym w Białymstoku toczył się proces o ustalenie, że Gminę Sokółka i Spółkę od dnia 1 listopada 2016 r. łączy umowa dzierżawy nr 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r. w dotychczasowym brzmieniu - sygn. akt VII GC 317/16. Prawomocnym wyroku z dnia 25 maja 2018 r. Sąd oddalił powództwo Spółki Landfill Lucea 2 Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie przeciwko Gminie Sokółka o ustalenie, że strony od dnia 1 listopada 2016 r. łączy umowa dzierżawy nr 17/2013/GR z dnia 7.02.2013 r. w dotychczasowym brzmieniu. Jeszcze w toku procesu o ustalenie Gmina wniosła pozew o wydanie nieruchomości objętej przedmiotową umową dzierżawy - sygn. akt VII GC 23/17 (VII GC 117/17). Sprawa pozostaje w toku.

Landfill Pure Home Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie prowadziła działalność na podstawie decyzji DIS-V.7222.1.13.2013 Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 14 lipca 2014 r. - pozwolenie zintegrowane na eksploatację instalacji do składowania odpadów w Karczach, wydanej Spółce ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o., przeniesionej na ZZO SOKÓŁKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (poprzednika prawnego Spółki Landfill Pure Home

Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie), mocą decyzji DIS-V.7222.1.19.2014 Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 4 sierpnia 2014 roku.

Ad. 2 i Ad 4)

Przed Sądem Okręgowym w Białymstoku toczy się sprawa o wydanie nieruchomości objętej umową dzierżawy Nr 17/2013/GR z dnia 07 lutego 2013 r. - sygn. akt VII GC 23/17 (VII GC 117/17). Do wydania Gminie nieruchomości Spółka będzie obowiązana po uzyskaniu przymiotu prawomocności przez wyrok nakazujący Spółce wydanie nieruchomości. Gmina dwukrotnie wzywała Spółkę do wydania nieruchomości objętej umową dzierżawy Nr 17/2013/GR z dnia 07 lutego 2013 r., lecz Spółka nie zastosowała się do wezwania.

Ad. 3)

„Nieczynne” składowisko odpadów (tzw. „stare składowisko”) zlokalizowane jest na terenie wsi Karcze gm. Sokółka w odległości około 400 m od drogi krajowej nr 19 i w odległości około 3,5 km od miasta Sokółka. Składowisko zlokalizowane jest na działkach nr 25/5, 25/7 i 20/1. Decyzją nr DIS-V.7241.2.3.2014 z 27 maja 2014 roku Marszałek Województwa Podlaskiego wyraził zgodę „... na zamknięcie składowiska odpadów zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 25/5 w miejscowości Karcze, gmina Sokółka i określił techniczny sposób zamknięcia składowiska odpadów wraz z harmonogramem prac ...”. „Stare składowisko” nie zostało jednakże dotychczas zrehabilitowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Obowiązek rekultywacji składowiska zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 t.j.) spoczywa na ZZO „EURO-SOKÓŁKA” Sp. z o.o.. Na ZZO „EURO-SOKÓŁKA” Sp. z o.o. ciąży również obowiązek kontroli jego wpływu na środowisko przez okres 30 lat od chwili uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska odpadów.

W poczuciu odpowiedzialności Gmina Sokółka zleciła wykonanie analizy w celu ewentualnego wyłonienia zarządzającego składowiskiem w Karczach. W wyniku analizy, która ze spółek gminnych ze względu na swoje możliwości organizacyjne mogłaby zająć się zarządzaniem składowiskiem w Karczach wynika, że może to być Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce. Gmina Sokółka jest właścicielem wszystkich udziałów spółki, które składają się na jej kapitał zakładowy, a uprawnienia zgromadzenia wspólników są wykonywane przez Burmistrza Sokółki.

Rekultywacja „starego składowiska” wiąże się z wcześniejszym wywiezieniem z niego zmagazynowanych na jego wierzchołku odpadów – decyzja Starosty Sokólskiego z dnia 02 marca 2015 r., znak: OŚ.7643/28/09.

Prace dotyczące rekultywacji składowiska odpadów mogą być dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego „Ochrona powierzchni ziemi”. Warunkiem aplikowania i uzyskania pomocy finansowej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie jest wyczerpanie drogi egzekucyjnej od zobowiązanego podmiotu do rekultywacji w myśl zasady „zanieczyszczający płaci”, a na obecną chwilę niezbędne jest wyjaśnienie zaistniałej sytuacji formalno-prawnej.

Ad. 5)

Wyniki ostatniej kontroli Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku są dostępne w siedzibie organu, o które może się Pani zwrócić do PWIOŚ. Ponadto wydaje się, że przedmiotowe informacje powinny być dostępne w Państwowym Powiatowym Inspektoracie Sanitarnym w Sokółce.

Z poważaniem

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Do wiadomości:

1. Pan Piotr Karol Bujwicki - Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce
2. Pani Julita Maria Budrowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce
3. Pan Jarosław Sawoń – Członek Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce