

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 152 o powierzchni 0,1500 ha, położona w obrębie Bobrowniki. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako dr – 0,1500 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 162 000,00zł**

**Wysokość wadium wynosi – 16 200zł**

**I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:****1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok. 278 i 5,5 m, krótszym bokiem od strony północno-wschodniej stycznym do pasa drogowego. Teren działki o spadku w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim, pełniącym funkcję drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, w części zachodniej nieurządzonej. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobycie w obrębie obszaru górniczego metodą odkrywkową kruszywa naturalnego z części złoża „Bobrowniki-Drahle”.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, prowadzi księgę wieczystą o nr BIIS/00040948/3.

**2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka (Uchwała Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r., zmieniona Uchwałą nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r.) działka znajduje się w strefie obszarów przygotowywanych na tereny górnicze oznaczone symbolem PG-II.

**3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka sprzedawana jest na powiększenie działek sąsiednich, stąd przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

**4. Termin przetargu:**

**8 lipca 2019 r., godz. 9<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

**5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia 2 lipca 2019 r. w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 pokój nr 108 następujące dokumenty:

- a) pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.
- b) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością lub współwłasnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- c) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie,
- d) w przypadku, gdy stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany

jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu,

- e) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- f) w przypadku osób prawnych, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa.
- g) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie, „warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

#### **6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących ze sprzedawaną nieruchomością, złożenie dokumentów o których mowa w pkt. 5, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 7.

Do dnia 4 lipca 2019 r., po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, zostanie podana lista osób i firm zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

#### **7. Termin wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 2 lipca 2019 roku (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**8. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.

8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka :2019r.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kullikowska*

Spouzdawil:  
Jaanne Savon

Pełnomocnik BURMISTRZA

  
Antoni Stefanowicz