

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 248/5 o powierzchni 0,2112 ha oraz 248/3 o powierzchni 0,0676 ha, położone w Sokolanach. Oznaczenie użytków działki 248/5: ŁV-0,2040 ha, W-ŁV- 0,0072 ha. Oznaczenie użytków działki 248/3: RIVa – 0,0490 ha, ŁIV-0,0151 ha, ŁV-0,0035 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 7 500,00zł

Wysokość wadium wynosi – 750,00 zł

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem 248/3 i 248/5 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 40 m i 55 m, z sięgaczem o szerokości ok. 4,5 m stycznym do drogi o nawierzchni brukowej. Teren równy, z niedużym spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo to tereny zabudowy zagrodowej oraz niezabudowane użytkowane rolniczo. Przez teren działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W zasięgu (zlokalizowane są w głównej drodze) sieć energetyczna i wodociągowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, prowadzi księgę wieczystą o nr BIIS/00023730/7.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

3. Termin przetargu

22 lipca 2019 roku, godz. 9⁰⁰, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 16 lipca 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz.2174) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Sokółka, 14.06.2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Sporządził:
Joanna Sarsau

14.06.19