

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 211/2 o powierzchni 0,1802 ha, położonej w Starej Rozedrance. Oznaczenie użytków działki: RV-0,1802 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 14 000,00zł

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi – 1 400,00 zł

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem 211/2 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 45 i 40 m, krótszym bokiem stycznym od wschodu do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni. Dojazd drogą asfaltową oraz na odcinku 160 m drogą gruntową. Teren działki równy, niezabudowany, zlokalizowany w niewielkim obniżeniu w stosunku do drogi, od strony drogi ogrodzony siatką na betonowych słupkach w złym stanie technicznym (ogrodzenie nie przedstawia wartości), od strony północnej na terenie nieruchomości zlokalizowane jest ogrodzenie posesji sąsiedniej. Część działki od strony wschodniej (o szerokości ok 3 m) użytkowana jako droga gruntowa. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00030062/5.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu obejmującego działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak GR.6730.75.2017 z 12 kwietnia 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty (do przechowywania maszyn rolniczych), planowanej do realizacji w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 211, położonym w miejscowości Stara Rozedranka, gmina Sokółka.

3. Termin przetargu

22 lipca 2019 roku, godz. 9³⁰, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 16 lipca 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Sokółka *M.06* 2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
29.06.19

Sporządził:
Jacek Sawal