

ZARZĄDZENIE Nr 96/2019
Burmistrza Sokółki
z dnia 24 czerwca 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.

Na podstawie art.7, art.8 pkt.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. (Dz. U. z 2018 r poz. 1234), §10 i §11 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr LXXIII/421/18 z dnia 05 czerwca 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka na lata 2018 - 2022 (Dz. Urz. z 2018 roku poz.2666) zarządzam co następuje;

§1. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **4zł59gr** /słownie; cztery złote i pięćdziesiąt dziewięć groszy/

§2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **1zł80gr-** /słownie; jeden złoty osiemdziesiąt groszy/.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz
18.06.2019

Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

24.06.2019r.

UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowych stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

Do wniosku o przyjęcie nowej stawki czynszu dołączył kalkulację wzrostu stawek czynszu. Dotychczasowa stawka czynszu była ustalona zarządzeniem Burmistrza w roku 2016 i wynosiła do chwili obecnej 4.17zł/m² dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka i 1.60gr/m² dla lokali socjalnych.

Zgodnie założeniami zawartymi w zasadach gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka ustalonymi na lata 2018 - 2022 podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Sokółka są czynsze za lokale mieszkalne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rosnące koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Sokółka zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła

Inspektor
18.06.2019 r