

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI, PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
DLA CENTRUM WSPIERANIA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH
PRZY PL. KOŚCIUSZKI 26 W SOKÓŁCE**

na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, obręb ewid.: 0034 Sokółka

Adres inwestycji: Pl. Kościuszki 26
dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7
obręb ewid. 0034 Sokółka
jednostka ewidencyjna 201108_4 Sokółka

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURY

Numer projektu: PT-21/2017

Jednostka projektowa: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA ROMAN PTASZYŃSKI
UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6
15-437 BIAŁYSTOK

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK11/2003

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Szlis BŁ/96/01

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.2.CZĘŚĆ GRAFICZNA

2. PROJEKT WYKONAWCZY

2.1 CZĘŚĆ OPISOWA

2.2 CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.1. OPIS TECHNICZNY

1.1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.1.2. INFORMACJE OGÓLNE O INWESTYCJI

1.1.3. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU

1.1.4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1.1.5. ELEMENTY PROJEKTOWANE

1.1.6. INSTALACJE

1.1.7.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.1.8 UWAGI KOŃCOWE

1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. Z-1

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

1.1. OPIS TECHNICZNY

1.1.1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce przy Pl. Kościuszki 26. Obiekt zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3077/4, 3077/6, 3077/7 obr. Sokółka. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Teren wznosi się z kierunku południowo - zachodniego w kierunku północno - wschodnim. Działki sąsiadują z budynkami usługowymi i mieszkalnymi. Działka, na której znajduje się budynek jest utwardzona betonową kostką brukową. Budynek, będący przedmiotem opracowania, znajduje się w pierzei Placu Kościuszki, który jako jeden z elementów założenia urbanistycznego figuruje w rejestrze zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku pod nr rej A-331 z 28.01.2011r. I. dz. RN-KM/4010-227/10.

Budynek objęty opracowaniem jest wolnostojący, ma dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, nie jest podpiwniczony. Wejście główne do budynku znajduje się w pierzei Placu Kościuszki. Od strony elewacji południowo- zachodniej znajduje się drugie wejście do budynku wykonane w późniejszym czasie. Na parterze budynku znajdują się trzy lokale usługowe, natomiast piętro budynku użytkowane jest przez Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych.

Stan techniczny budynku, zgodnie z ekspertyzą techniczną określa się jako zadowalający. Stolarka okienna – pierwotnie okna skrzynkowe, obecnie wymienione na drewniane. Część okien nie spełnia obecnych norm w zakresie przepisów bezpieczeństwa pożarowego. Tynki na ścianach zewnętrznych są spękane, z wyraźną agresją mikrobiologiczną sięgającą (miejscowo) II kondygnacji. Konstrukcja dachu i pokrycie dachowe jest w stanie technicznym niezadowalającym. Liczne nieszczelności pokrycia dachowego, brak szczelnych otworów okiennych w lukarnach od frontu (tzw. wolicz oczkach) powoduje nawiewanie śniegu do przestrzeni strychowej budynku i powstawanie w czasie dodatnich temperatur zacieków na ścianach.

1.1.2. INFORMACJE OGÓLNE O INWESTYCJI:

Temat:	PROJEKT REMONTU ELEWACJI, PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DLA CENTRUM WSPIERANIA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH W SOKÓŁCE PRZY PL. KOŚCIUSZKI 26 dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, obręb ewid.: 0034 Sokółka
Inwestor:	GMINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1 16-100 SOKÓŁKA
Adres:	PL. KOŚCIUSZKI 26, 16-100 SOKÓŁKA
Stadium:	<u>PROJEKT WYKONAWCZY</u>
Numer projektu:	PT-21/2017
Jednostka projektowa:	PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA ROMAN PTASZYŃSKI UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6 15-437 BIAŁYSTOK

Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

BŁ-POKK11/2003

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Szlis

BŁ/96/01

1.1.3. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU:

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania terenu – integralnej części projektu remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń dla Centrum Wpierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce przy Pl. Kościuszki 26.

Dokumentacja projektowa posiada komplet wymaganych prawem uzgodnień.

1.1.4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

W WARSTWIE FUNKcjONALNEJ:

Ze względu na założony program funkcjonalny budynku, istniejące zagospodarowanie terenu, zalecenia dotyczące przyszłościowego funkcjonowania obiektu oraz możliwości inwestycyjne terenu, przyjęto optymalną koncepcję remontu i przebudowy obiektu. Zakłada się również obniżenie części posadzki parteru w części dobudowanej oraz wykonanie schodów zewnętrznych prowadzących do drzwi zaplecзовych. Zakłada się również wykonanie odprowadzenia wód opadowych, mające chronić budynek przed wodą deszczową.

W WARSTWIE ARCHITEKTONICZNEJ:

Ze względu na położenie obiektu w strefie ochrony konserwatorskiej oraz to, że figuruje w rejestrze zabytków, zakłada się remont elewacji z zachowaniem jej obecnego charakteru i zbliżonej kolorystyki do pierwotnej wskazanej w trakcie badań konserwatorskich. Projekt zakłada remont elewacji oraz częściową wymianę stolarki okiennej na nową. Konstrukcję dachu ze względu na zmianę pokrycia przeznacza się do wzmocnienia z zachowaniem wysokości i spadku połaci dachowych.

Ze względu na obowiązek spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego, w obiekcie zaprojektowano klatkę schodową spełniającą wszystkie wymagania ppoż. pod względem bezpieczeństwa podczas ewakuacji. Przebudowa klatki schodowej wiąże się z koniecznością obniżenia poziomu części posadzki parteru. Projekt zakłada również obniżenie poziomu terenu wokół budynku i ukształtowanie terenu w celu odprowadzenia wody deszczowej. Zaproponowano wykonanie wokół budynku murku oporowego oraz przykrycie kratą pomostową przestrzeni między budynkiem a murkiem. Nawiązanie się rzędnymi do istniejącego poziomu terenu pozwoli na uniknięcie drogich rozwiązań oraz nie spowoduje zakłóceń w dotychczasowym wykorzystaniu tego miejsca.

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE INWESTYCJI:

Wejście na teren działki prowadzi przez furtkę w istniejącej bramie murowanej. Wjazd możliwy jest przez wspomnianą bramę murowaną.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

ZERO BUDYNKU	+/- 0,00= 172,58 m n.p.m.
– powierzchnia działek	641 m²
– powierzchnia zabudowy	161,72 m ²

– nawierzchnia utwardzona z polbruk	390,13 m ²
– projektowana nawierzchnia trawiasta	72,74 m ²
– powierzchnia użytkowa	239,82 m²
-parteru	119,45 m ²
-piętra	120,37 m ²
– wysokość w kalenicy	9,26 m

1.1.5. ELEMENTY PROJEKTOWANE:

Projektowany remont i przebudowa budynku finalnie w nieznacznym stopniu zmienia istniejące zagospodarowanie terenu. Główne prace polegały będą na:

- wykonaniu schodów zewnętrznych zaplecзовych;
- ukształtowaniu odpowiedniego spadku zapewniającego odprowadzenie wody deszczowej od budynku;
- wykonaniu odwodnienia liniowego;
- wykonaniu rynsztoku wzdłuż wschodniej ściany budynku;
- wykonaniu miejsc postojowych zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wykonaniu terenów zielonych zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Sokółka (§ 7 ust. 2 pkt 6 i 10 w związku z § 8 ust. 2);
- wymianie istniejącej furtki i bramy na drewnianą, dębową, nabijaną w jodełkę;

WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE:

- obniżenie poziomu terenu wokół budynku z ukształtowaniem spadku**- zakłada się obniżenie poziomu terenu zgodnie z rzędnymi na rysunkach projektu wykonawczego; nadmiar usuniętej ziemi wywieźć z terenu działki;
- rozbiórka części nawierzchni utwardzonej z polbruk pod nawierzchnię trawiastą**- istniejącą kostkę brukową zdemontować wg oznaczeń na rysunku zagospodarowania terenu, materiał z demontażu wywieźć poza teren działki;
- demontaż istniejącej furtki i bramy stalowej**- furtkę i bramę zdemontować, bramę murowaną przylegającą do budynku wyremontować zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego;

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE

- schody zewnętrzne zaplecзowe**- schody wykonać zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego, murek oporowy schodów wykonać w tynku w kolorze jasnym szarym, jak cokół budynku w elewacji wg projektu wykonawczego. Stopnie schodów wykończyć z kamienia płomieniowanego w kolorze ciemnym szarym, faktura naturalna. Wykonać na wymiar i zamontować balustradę kutą- wg rysunków projektu wykonawczego architektury.
- wymiana stalowych skrzydeł bramy i furtki w bramie murowanej**- projekt zakłada wymianę skrzydeł bramy i furtki stalowych na nową furtkę i bramę drewnianą nabijaną w jodełkę taką, jak przedstawiona na rysunkach projektu wykonawczego architektury.

Uwaga: Brama murowana przylegająca do budynku znajduje się częściowo na działce 3077/7, a częściowo na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3077/4. Jednak w celu zachowania spójnego wyglądu elewacji frontowej budynku, projekt zakłada remont całej powierzchni bramy murowanej i wymianę

istniejących stalowych skrzydeł bramy i furtki na nowe, drewniane, nabijane w jodełkę.

1.1.6. INSTALACJE:

Instalacje sanitarne i elektryczne wg projektów branżowych.

1.1.7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- zapotrzebowanie na wodę z miejskiego wodociągu poprzez przyłącze PE fi 63 –10m³/mies.
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej poprzez istniejące przyłącze fi 160-10m³/mies.
 - brak zanieczyszczeń gazowych,
 - odpady komunalne niesortowane -przewidywana ilość 400-600 l miesięcznie.
 - brak emisji drgań oraz właściwości akustycznych,
 - brak wpływu obiektu na ist. drzewostan-brak drzew na terenie opracowania,
 - brak wpływu obiektu na glebę, w tym wody powierzchniowe i podziemne.

Mając na uwadze powyższe przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują wyeliminowany negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

1.1.8. UWAGI KOŃCOWE:

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebiegów zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
2. Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych w ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
3. Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta..
4. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.

Opracował:
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2. PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

- 1. DANE OGÓLNE.**
- 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ.**
- 3. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU.**
- 4. OCENA AKTUALNEGO STANU OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU**

4.1. Stan istniejący.

4.2. Wnioski.

5. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

5.1. W warstwie funkcjonalnej.

5.2. W warstwie architektonicznej.

5.3. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych.

5.4. Powiązania zewnętrzne inwestycji.

5.5. Dane metryczne obiektu.

6. ELEMENTY PROJEKTOWANE.

6.1. Wyburzenia, rozbiórki, demontaże.

6.1.1. Stolarka okienna i drzwiowa.

6.1.2. Ściany zewnętrzne.

6.1.3. Ściany wewnętrzne, posadzki.

6.1.4. Rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, parapety zewnętrzne.

6.1.5. Konstrukcja dach i pokrycie dachowe.

6.1.6. Wyposażenie zewnętrzne na elewacjach.

6.1.7. Wyposażenie wewnętrzne.

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE.

7.1. Wykończenia od zewnątrz.

7.1.1. Ściany fundamentowe.

7.1.2. Ściany zewnętrzne powyżej poziomu terenu.

7.1.3. Boniowanie elewacji frontowej i elementy dekoracyjne okien., kominy.

7.1.4. Konstrukcja dachu i pokrycie dachowe.

7.1.5. Obróbki blacharskie i elementy kute.

7.1.6. Oświetlenie zewnętrzne.

7.1.7. Brama murowana.

7.2. Wykończenia od wewnątrz.

7.2.1. Zamurowania otworów okiennych.

7.2.2. Zamurowania otworów drzwiowych.

7.2.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

7.2.4. Klatka schodowa i poziome elementy konstrukcyjne.

7.2.5. Wykończenie ścian i sufitów.

7.2.6. Wykończenie posadzek.

7.2.7. Wykończenie sanitariatów i pomieszczenia biurowego z aneksem kuchennym, klatki schodowej.

7.2.8. Wentylacja grawitacyjna projektowana.

7.2.9. Elementy wyposażenia stałego.

7.3. Izolacje.

7.3.1. Izolacje termiczne.

7.3.2. Izolacje wodochronne.

7.3.3. Izolacja akustyczna.

7.3.4. Paroizolacje

7.4. Instalacje.

8. ZABEZPIECZENIE PPOŻ, BHP, SANEPID.

8.1. Warunki ochrony ppoż.

8.2. BHP.

8.3. SANEPID.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

10. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. A-1	Rzut parteru	skala	1:50
Rys. A-2	Rzut piętra	skala	1:50
Rys. A-3	Rzut więźby dachowej	skala	1:50
Rys. A-4	Rzut dachu	skala	1:50
Rys. A-5	Przekrój A-A	skala	1:50
Rys. A-6	Przekrój B-B	skala	1:50
Rys. A-7	Przekrój B'-B'	skala	1:50
Rys. A-8	Przekrój C-C	skala	1:50
Rys. A-9	Elewacja południowo-wschodnia-kolorystyka	skala	1:50
Rys. A-10	Elewacja południowo-zachodnia	skala	1:50
Rys. A-11	Elewacja północno-zachodnia	skala	1:50
Rys. A-12	Elewacja północno-wschodnia	skala	1:50
Rys. A-13	Zestawienie stolarki okiennej	skala	1:20
Rys. A-14	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala	1:20
Rys. A-15	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala	1:20
Rys. A-16	Uwagi, składy przegród	skala	1:50
Rys. A-17	Balustrada wewnętrzna BW-1	skala	1:50
Rys. A-18	Balustrada zewnętrzna BZ-1	skala	1:50
Rys. A-19	Posadzka- rzut parteru	skala	1:50
Rys. A-20	Posadzka- rzut piętra	skala	1:50

2.1. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

Obiekt: PROJEKT REMONTU ELEWACJI, PRZEBUDOWY I REMONTU
POMIESZCZEŃ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
DLA CENTRUM WSPIERANIA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH
PRZY PL. KOŚCIUSZKI 26 W SOKÓŁCE dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6,
3077/7, obręb ewid.: 0034 Sokółka

Inwestor: GMINA SOKÓŁKA, PL. KOŚCIUSZKI 1, 16-100 SOKÓŁKA

1.1 Podstawa opracowania:

1. Zlecenie na prace projektowe.
1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
2. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski.
4. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku w aspekcie przewidywanej przebudowy i remontu pomieszczeń budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania
5. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej.
6. Zalecenia konserwatorskie dotyczące kamienicy przy ul. Pl. Kościuszki 26 w Sokółce wpisanej do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, decyzją Podlaskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: ZN.5183.15.2013.AP-W, z dnia 30 kwietnia 2013r.
7. Zmiana w zaleceniach konserwatorskich Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2013r. Znak: ZN.5183.15.2013.AP-W, Białystok, dn. 25 czerwca 2013r.
8. Badania architektoniczne wykonane przez Pracownię Dokumentacji Zabytków Krzysztof Kulesza, 10 czerwca '2014, Białystok
9. Badania konserwatorskie kolorystyki elewacji, stolarki i wytypowanych wnętrz kamienicy opracowane przez mgr Małgorzatę Andron, konserwatora dzieł sztuki, Białystok, październik 2013
10. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 8 czerwca 2017r., poz. 1332) wraz z przepisami wykonawczymi.
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422).
12. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. nr 0 poz. 462)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995r. Nr 25 poz. 133)
15. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r. Nr 92 poz. 881 ze zm)
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 r. nr129 poz. 844 ze zm.)

17.Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (dz. U. 2001r. Nr 62 poz. 627 ze zm.)

18.Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2017 r. poz. 736 ze zm.)

19.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109 poz. 719)

20.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

21.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)

22.Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.)

23.Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 ze zm.)

24.Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 nr 165 poz. 987)

25.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz.U. 2017 poz. 1257 ze zm.)

26.Polskie Normy.

Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce przy Pl. Kościuszki 26, działki nr ew. 3077/4, 3077/6, 3077/7, obr. ewid. Sokółka dot. projektu wykonawczego kamienicy.

Obszar objęty inwestycją znajduje się przy Placu Kościuszki w Sokółce, który jako założenie urbanistyczne figuruje w rejestrze zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku pod nr rej. 514 z 20.12.1982 r. Budynek figuruje w rejestrze zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku pod nr rej A-331 z 28.01.2011r. I.dz. RN-KM/4010-227/10.

Obiekt znajduje się w pierzei placu, na działce 3077/7. Wejście główne do budynku ulokowane jest od strony elewacji frontowej (elewacja południowo-wschodnia). Wjazd i wejście na teren działki możliwe są przez bramę murowaną znajdującą się w pierzei, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Brama ta znajduje się w części na działce o numerze ewidencyjnym 3077/7, a w części na działce o numerze ewidencyjnym 3077/4. Teren działek nieznacznie wznosi się z kierunku południowo- zachodniego w kierunku północno-wschodnim. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowane jest drugie, zapleczerwne wejście do budynku.

Kamienica wzniesiona została metodą tradycyjną na planie prostokąta z prostokątną oficyną dobudowaną asymetrycznie do ściany północno-zachodniej. Jest dwupiętrowym, niepodpiwniczonym budynkiem murowanym z cegły ceramicznej i polnych kamieni granitowych na zaprawie wapienno-piaskowej z

poddaszem nieużytkowym. Więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa, dach pokryty blachą. Budynek główny nakryty jest dachem czterospadowym, a oficyna trzyspadowym. W połaci południowo-wschodniej na osi symetrii elewacji znajduje się niewielka attyka, a po jej obu stronach wole oczka. Główny budynek kamienicy posiada układ dwutraktowy z korytarzem przecinającym go centralnie wzdłuż osi poprzecznej. Oficyna również jest dwutraktowa z klatką schodową zajmującą cały trakt wewnętrzny.

Po obu stronach korytarza kamienicy, w obu traktach, mieszczą się pomieszczenia usługowe. Wejścia do nich znajdują się w sieni. Wejście do klatki schodowej mieszczącej się w oficynie znajduje się na końcu korytarza. W parterze oficyny znajduje się ponadto warsztat zegarmistrzowski i w.c. Na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sala ogólnoużytkowa, a w oficynie pomieszczenia pomocnicze (socjalne i w.c.). Strop w pomieszczeniach budynku głównego (poza salą ogólnoużytkową) zasłonięty jest sufitem podwieszanym. Pomieszczenia parteru w budynku głównym są przekryte sklepieniami kolebkowymi z lunetami oraz krzyżowym (w sieni). W oficynie zastosowano sklepienia odcinkowe z cegły ceramicznej, wsparte na dwuteowych belkach stalowych. Posadzka betonowa w sieni, korytarzu i klatce schodowej została wykończona lastrico oraz płytkami ceramicznymi w toaletach na parterze. Podłogi piętra wykończone są w większości płytkami gresowymi. Posadzki pomieszczeń we wschodniej części korpusu głównego pokryte są wykładziną dywanową. Schody wewnętrzne budynku są betonowe, oparte na belkach stalowych i wykończone lastrico. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne. Wszystkie okna są nowe, drewniane, nawiązujące do pierwotnych podziałów stolarki okiennej kamienicy. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do warsztatu zegarmistrza w oficynie zachowane jako dwuskrzydłowe płycinowe, pozostałe są wtórną stolarką współczesną.

Kamienica posiada proporcjonalną bryłę, a jej wartość artystyczna wyraża się we frontowej fasadzie wykonanej w stylu klasycystycznym z profilowanym gzymsem koronującym (również w pozostałych elewacjach), boniowanymi narożnikami na całej wysokości, boniach kondygnacji parterowej, profilowanym gzymsie kordonowym i podokiennym drugiej kondygnacji, płycinach, profilowanych opaskach okiennych, częściowo ze zwornikami, oraz attyce nad osią środkową.

Powyższe informacje opracowano na podstawie inwentaryzacji architektonicznej opracowanej przez zespół autorski, badań architektonicznych z dnia 10 czerwca 2014 roku wykonanych przez Pracownię Dokumentacji Zabytków Krzysztofa Kuleszę na podstawie karty ewidencyjnej p. 3.1, a także badań konserwatorskich z października 2013 roku wykonanych przez Małgorzatę Andron Konserwatora Dziej Sztuki.

3. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu wykonawczego budynku kamienicy realizowanej w ramach projektu pod nazwą:

PROJEKT REMONTU ELEWACJI, PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DLA CENTRUM WSPIERANIA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH PRZY PL. KOŚCIUSZKI 26 W SOKÓŁCE na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka.

W ramach dokumentacji wykonawczej opracowanie obejmuje swym zakresem:

- rzuty wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje,
- elewacje wraz z wytycznymi dot. kolorystyki.

Poza projektem wykonawczym architektury w skład dokumentacji wchodzi:

Projekt wykonawczy konstrukcji,

Projekt wykonawczy branży sanitarnej,

Projekt wykonawczy branży elektrycznej.

4. OCENA AKTUALNEGO STANU OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU

4.1. Stan istniejący

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości muru od 49cm do 71cm łączone zaprawą wapienno-piaskową, mają niekorzystny współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_{\text{średnio}} = 0,877 \text{ W/m}^2\text{K}$

5. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

5.1. W warstwie funkcjonalnej:

Niniejszy projekt remontu elewacji i remontu pomieszczeń w budynku przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce wykonany został zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Inwestora uwzględniając zalecenia konserwatorskie z dnia 30 kwietnia 2013r. I.dz.ZN.5183.15.2013.AP-W, częściowo zmienione pismem z dnia 25 czerwca 2013r., I.dz. jw., a także *Wyniki badań konserwatorskich kolorystyki elewacji, stolarki i wytypowanych wnętrz kamienicy przy Placu Kościuszki 26 w Sokółce*, wyk. M. Andron, Białystok, październik 2013 oraz *Badania architektoniczne budynku kamienicy przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce*, wyk. K. Kulesza, Białystok, 10 czerwca 2014. Uwzględniając otrzymany program użytkowy, możliwości inwestycyjne terenu oraz zalecenia dotyczące funkcjonowania obiektu przyjęto koncepcję najbardziej odpowiadającą Inwestorowi pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

Zakres opracowania dotyczy elewacji budynku, remontu sanitariatów na parterze oraz pomieszczeń na II kondygnacji, która zyska nowy układ funkcjonalny. Znajdą się w niej następujące pomieszczenia:

- biuro składające się z 2 pomieszczeń, o powierzchniach 8,43 i 7,90 m², przeznaczone do pracy dla 2 osób
- sala ogólnoużytkowa (37,40 m²) przeznaczona dla nie więcej niż 30 osób wraz z pomieszczeniem socjalnym (7,24 m²) z aneksem kuchennym do obsługi sali
- biuro o powierzchni 17,24 m², przeznaczone do pracy dla 2 osób
- sanitariaty- 1 męski, 1 damski w całkowicie nowym układzie;

Pomieszczenia dostępne są z jednej klatki schodowej.

W celu uzyskania nowego układu funkcjonalnego należy dokonać niezbędnych wyburzeń i zamurowań, odpowiednio oznaczonych na rysunkach.

5.2. W warstwie architektonicznej

W celu uzyskania założonego układu funkcjonalnego niezbędna jest całkowita przebudowa klatki schodowej. Istniejące biegi schodów należy wyburzyć. Zaprojektowano nową klatkę schodową z przestronnym holem na II kondygnacji, mogącym spełniać rolę poczekalni. Przebudowa klatki schodowej spowoduje konieczność obniżenia poziomu posadzki w części korytarza prowadzącego do drzwi zapleczych. Drzwi te również

zostaną obniżone w stosunku do istniejących, co spowoduje konieczność wykonania schodów zewnętrznych w tym miejscu. W efekcie powstanie klatka schodowa spełniająca aktualne wymogi i normy.

Ze względu na stan techniczny budynku projektuje się pozostawienie belek stropowych nad I piętrem, wymianę izolacji termicznej zgodnie ze składem P7.

Remont i przebudowa wewnątrz budynku zgodnie z projektem obejmuje:

- wymianę posadzki w holu wejściowym na parterze.
- przebudowa sanitariatów na parterze budynku, w wyniku czego powstanie przestronna toaleta dla osób niepełnosprawnych z możliwością użytkowania jej przez właścicieli lokali usługowych znajdujących się na parterze,
- całkowitą wymianę warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach na II kondygnacji
- odnowienie ścian we wnętrzu na II kondygnacji kamienicy polegające na usunięciu ze ścian wszystkich późniejszych okładzin i zniszczonych tynków (płyty wiórowe, płyty g-k, tapety, spękanie tynki) oraz ponownym nałożeniu tynków wapienno-piaskowych i odmalowaniu według wytycznych badań konserwatorskich,
- wymianę okien drewnianych oznaczonych na rysunkach wykonawczych na nowe drewniane okna spełniające obecne przepisy i normy ppoż. wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymianę drzwi wewnętrznych budynku oznaczonych na rysunkach wykonawczych na odpowiednie, zgodne z obowiązującymi normami z wyjątkiem drzwi drewnianych, pływiniowych, dwuskrzydłowych, o symetrycznych skrzydłach;
- całkowitą przebudowę sanitariatów na II kondygnacji polegającą na zmianie ich układu funkcjonalnego, w wyniku czego powstaną 2 oddzielne sanitariaty- męski i damski; przebudowa sanitariatów polegać będzie również na wymianie wyposażenia (miski ustępowe szt. 2, umywalki szt.2), wykonaniu posadzki zmywalnej (gres)- wg składu P4 i zmywalnej okładziny ścian (glazura) do wys. co najmniej 2m;

Remont elewacji obejmuje:

- odgrzybienie, wzmocnienie i uzupełnienie istniejących tynków wapienno-piaskowych stanowiących oryginalną substancję zabytkową, otynkowanie miejsc budynku nowymi tynkami o składzie takim jak w tynkach oryginalnych,
- odmalowanie elewacji na kolory wg zaleceń badań konserwatorskich,
- wymianę obróbek blacharskich- rynien, pasów podrynnowych, rur spustowych na nowe miedziane lub powlekane w kolorze miedzi,
- wymianę drzwi zewnętrznych na nowe (2 szt.).

Niezbędne będzie również przeprowadzenie odpowiednich prac związanych z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie w/w schodów zewnętrznych, co wiąże się z obniżeniem poziomu terenu w tym miejscu (dokonując obniżenia terenu konieczne najpierw podbić fundamenty budynku zgodnie z projektem konstrukcyjnym; prace związane z fundamentami wykonywać etapowo, osłaniając ławy odcinkami- podbicie ław fundamentowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym)
- wykonanie odprowadzenia wód opadowych,
- wyprofilowanie terenu i wykonanie rynsztoku ze spadkiem 1% w kierunku ul. Plac Kościuszki od strony sąsiedniego budynku PI Kościuszki 27.

5.3. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych

W związku z koniecznością dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się drzwi zewnętrzne i wewnętrzne bez progów w otworach drzwiowych, w których jest taka możliwość.

Na wyposażeniu obiektu musi być **schodolaz** w celu transportu osób niepełnosprawnych.

Na parterze i na piętrze budynku zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Toalety wyposażone w uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych:

- drążek z rozetkami do mocowania, zagięty na obu końcach pod kontem prostym i chromowanymi nakładkami na rozetki przy misce ustępowej;
- jednoramienny uchwyt składany o ergonomicznym kształcie i antypoślizgowej powierzchni przy misce ustępowej i umywalce.

5.4. Dane metryczne obiektu:

- Pow. zabudowy	161,72 m ²
- Pow. użytkowa	
– parteru	119,45 m ²
– pow. pomieszczeń usługowych wylączonych z opracowania	75,78 m ²
– piętra	120,37 m ²
– Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń na rysunkach A-1 i A-2.	
– Pow. zabudowy projektowanych zewnętrznych elementów budynku	
– projektowany murek i schody zewnętrzne	6,17 m ²

Poziom posadzki parteru- pozostaje bez zmian: +/-0,00= ppp =172,58 m n.p.m.

6. ELEMENTY PROJEKTOWANE

6.1. Wyburzenia, rozbiórki, demontaże.

6.1.1. Stolarka okienna i drzwiowa.

- Stolarka okienna drewniana- ze względu na przepisy ppoż. przeznacza się do demontażu część stolarki okiennej- wg stolarki okiennej.
- Okna o wymiarach 58x58 cm (2 szt.) w sanitariatach na parterze budynku przeznacza się do demontażu, a otwory okienne do zamurowania.
- Drzwi zewnętrzne frontowe zdemontować, zamontować nowe, na wzór zachowanych drzwi wewnętrznych wg stolarki drzwiowej.
- Drzwi zewnętrzne zapleczkowe (elewacja południowo-zachodnia) przeznacza się do demontażu.
- Drzwi wewnętrzne, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu wykonawczego, zdemontować.
- Renowacja istniejących drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych o symetrycznych skrzydłach.
- Należy, wg zaleceń badań architektonicznych, uczynić pierwotną lokalizację otworów okiennych w elewacji poprzez wykonanie blend o gł. 10cm i rozmiarach równych otworom okiennym.

6.1.2. Ściany zewnętrzne.

Tynki na ścianach zewnętrznych odgrzybić, wzmocnić i uzupełnić na wszystkich elewacjach tynkami wapienno-piaskowymi. W miejscach pierwotnej lokalizacji otworów okiennych w elewacji należy wykonać

blendy o rozmiarach równych pierwotnym otworom okiennym.

Przed podjęciem ostatecznej decyzji, co do wyboru kolorystyki elewacji, należy na powierzchni opracowywanego muru wykonać próbki (kilka umieszczonych obok siebie) zaproponowanych kolorów o zbliżonych odcieniach. Próbki materiałów wykończeniowych i kolorystyka elementów powinny być przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji architekta, a także należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu komisyjnego zatwierdzenia ostatecznego odcienia koloru.

Fasadę należy wykonać wg odrębnego opracowania i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (programu prac konserwatorskich opracowanego przez Konserwatora Działy Sztuki).

6.1.3. Ściany wewnętrzne, posadzki.

Dokonać wyburzeń ścian wewnętrznych działowych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu wykonawczego. Z pozostałych ścian usunąć płyty gipsowo - kartonowe, tapety, skuć wtórne tynki.

Skuć warstwy posadzki na parterze budynku oraz usunąć wierzchnie warstwy posadzek na piętrze budynku, tj. płytki gresowe, wykładziny dywanowe.

6.1.4. Rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, parapety zewnętrzne.

Istniejące rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe zdemontować.

Na czas trwania robót zabezpieczyć odprowadzenie wód deszczowych z dachu w czasie opadów.

Parapety zewnętrzne zdemontować. Nie znajdą zastosowania w dalszych pracach remontowych.

6.1.5. Konstrukcja dachu i pokrycie dachowe.

Konstrukcja dachu została wzmocniona ze względu na zmianę pokrycia na dachówkę ceramiczną, istniejące pokrycie z blachy zdemontować zachowując ostrożność i zabezpieczając budynek przed opadami.

6.1.6. Wyposażenie zewnętrzne na elewacjach- tabliczki informacyjne, szyldy, alarm, okablowanie, antena satelitarna, kraty okienne, oświetlenie, itp.

Wszystkie elementy znajdujące się na elewacji- szyldy, tablice informacyjne, alarm i okablowanie, antena satelitarna, oświetlenie- zdemontować. Po zakończeniu prac montaż reklam tylko w formie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji lub niewielkich tablic reklamowych, montowanych na elewacji, wykonanych z przezroczystego materiału (szkło, pleksi), rozmieszczonych symetrycznie po obu stronach wejścia głównego zgodnie z wytycznymi zaleceń konserwatorskich.

6.1.7. Wyposażenie wewnętrzne.

- parapety wewnętrzne- istniejące parapety wewnętrzne zdemontować, a w ich miejscu zamontować nowe parapety drewniane z frezem z nadwieszeniem o szerokości uwzględniającej grubość grzejników na wzór parapetów pierwotnych malowane w kolorze białym,
- wyposażenie łazienek i wc istniejących- zdemontować wszystkie miski ustępowe, wannę, umywalki.

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE.

7.1. Wykończenie od zewnątrz.

Usunąć nieudolne naprawy zaprawami cementowymi, wszystkie zlasowane, odspojone i wtórne tynki. Usunąć nawierzchnie wokół cokołów i odsłonić fundamenty.

Po przebadaniu tynków metodą akustyczną, tynki gładkie/odspojone należy skuć mechanicznie dotyczy to zwłaszcza wtórnych cementowych tynków gładkich elewacji zewnętrznych.

Powierzchnie oczyszczone i zakonserwowane należy końcowo odpylić i oczyścić z luźnych cząstek np. poprzez czyszczenie detergentem i parą wodną pod ciśnieniem.

Głębokie ubytki murów przemurować i wzmocnić. Rysy w murze naprawić poprzez wstawienie kotew na zaprawach systemowych i wypełnienie zaprawą zalewową. Aby wzmocnić osypujący się mur ceglany i pozostawione oczyszczone z powłok tynki, można zastosować preparat krzemianowy. Dla odtworzenia profili gzymsów i opasek, zastosowane zostaną gotowe mineralne tynki o twardości dostosowanej do starych tynków w systemie dwuwarstwowych tynków ciągnionych. Są to gotowe zaprawy mineralne o dużej odporności na mróz, wodę deszczową, lecz otwarte dyfuzyjnie - paroprzepuszczalne. System naprawczy składa się z zaprawy rdzeniowej o dużym ziarnie, którą nakłada się w grubej warstwie i gładzi - zaprawy wierzchniej. Dla lepszej przyczepności do wątku pod zaprawę rdzeniową można nałożyć warstwę obrzutki.

Na istniejących elewacjach na obrzutce należy nałożyć system tynków wapiennych uszlachetnionych pucolaną o twardości i chłonności dostosowanej do starych tynków wapiennych. Tynki układa się w systemie składającym się z obrzutki, tynku zasadniczego i gładzi.

Po związaniu tynków, całą elewację należy zagruntować preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym i pomalować farbą o wysokiej przepuszczalności gazów, lecz nie przepuszczalnej dla wody opadowej.

Przed rozpoczęciem renowacji elewacji zalecane jest wykonanie hydroizolacji fundamentów. Konieczna jest także równoległa z pracami na elewacjach wymiana obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody deszczowej oraz renowacja stolarki otworowej.

Usunąć szczelne nawierzchnie przylegające do cokołów. Zabezpieczyć tę strefę przed wodą napierającą i wodą rozpryskową. Po wykonaniu zabiegów izolacyjnych ułożyć nawierzchnie formując spadki od budynku i odpływy do studzienek.

W celu wykonania hydroizolacji pionowej zaleca się usunąć tynki cokołowe, odsłonić fundament aż do strefy posadowienia. Podłoże pod warstwy izolacji musi być czyste i mocne jak również oczyszczone z luźnych cząstek. Duże ubytki fundamentu przemurować, osłabioną cegłę wzmocnić, mniejsze oraz fugi wypełnić zaprawą wodoszczelną. Wymieszać preparat krzemionkująco-hydrofobizujący z wodą w proporcji 1: 1 i nanieść na podłoże odsłoniętego muru w strefie cokołowej. Po ok. 15 minutach, gdy zostanie wchłonięty, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na zasolone podłoża. Nałożyć szlam powtórnie. Zabezpieczenie fundamentów mineralną zaprawą cienkowarstwową/ hybrydowym elastycznym materiałem izolacyjnym, wykonać na fundamencie i wyprowadzić powyżej poziomu ziemi, na strefę cokołową do wysokości ok. 50 cm, celem zabezpieczenia tej strefy przed wodą rozpryskową. W tej strefie na świeży szlam narzucić warstwę szczepną/obrzutkę.

7.1.1. Renowacja elewacji tynkowej

7.1.1.1. Wzmocnienie ścian na elewacji

Wzmocnienie osłabionych tynków oraz odsłoniętej po skuciu tynków powierzchni muru ceglanoego wykonać wodnym preparatem krzemianowym:

- preparat krzemianowy oparty na wodnym szkle potasowym, służący do wzmacniania murów i zapraw spodnich przed pokryciem zaprawami mineralnymi. Dobra penetracja na wstępnie namoczonych podłożach.

7.1.1.2. Kotwienia rysu muru

Mur, gdzie występują pęknięcia i rysy, naciąć w spoinach, poprzecznie, do odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej na specjalistycznej zaprawie montażowej. Wypełnianie rys należy przeprowadzić mineralną suspensją cementową:

- kotwy do zszywania rys w murach, mocowane w wydłutowanych spoinach na systemowej zaprawie montażowej rozmieścić zgodnie z orzeczeniem konstruktora.
- zaprawa mocująca kotwy to jednoskładnikowa, odporna na siarczany, modyfikowana tworzywami sztucznymi, sucha zaprawa zawierająca hydraulicznie wiążące spoiwo, mikro krzemionkę oraz mineralne kruszywa.

Spękania muru wypełnić mineralną suspensją cementową:

- dwuskładnikowa zawiesina mineralna o bardzo dobrej płynności do wypełniania i zamykania rys, o doskonałej penetracji.

7.1.1.3. Rekonstrukcja tynków cokołowych

Proponowane produkty powinny posiadać charakter czysto mineralny i odpowiednie certyfikaty WTA. Zestaw zapraw renowacyjnych WTA składa się z następujących materiałów:

- zaprawa szczipna, narzut podkładowy, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym.
- tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do renowacji wilgotnych ścian, na elewacjach i we wnętrzach. Tynk jest wysoce odporny na sole i uszkodzenia mechaniczne.
- gładź mineralna. Mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa tynkarska ma kolor starej bieli, jest plastyczna, łatwa do stosowania - ma dużą przyczepność. Można uzyskać bardzo równe, gładkie powierzchnie, nadaje się do wygładzania powierzchni tynków renowacyjnych, jako mineralny tynk filcowany i szpachlówka powierzchniowa na zewnątrz.

Uwaga: Jeżeli przewidywana całkowita grubość tynku przekraczać będzie 2- 3 cm, podłoże jest nierówne lub zasolenie podłoża jest bardzo wysokie, na obrzutce szczipnej należy nałożyć ok. 1 cm tynku podkładowego-solochłonnego, a następnie dopiero tynk renowacyjny i szpachlówkę.

-tynk renowacyjny, podkładowy, nie hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do wyrównywania powierzchni ścian, naprawy i renowacji, na elewacjach i we wnętrzach w obiektach zabytkowych. Tynk gromadzi sole.

7.1.1.4. Rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego

- zaprawa szczipna, narzut podkładowy, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym.
- naprawy i rekonstrukcję profili gzymsów wykonać zaprawami rdzeniowymi i gładzią. Mieszanki sztukatorskie złożone ze składników o charakterze mineralnym o uziarnieniu 1,3 i 0,5 mm.

7.1.1.5. Rekonstrukcja tynków gładkich

Tynki zrekonstruować z zastosowaniem tynków wapienno-pucolanowych o charakterze czysto wapiennym. Zestaw suchych zapraw wapiennych zawierający domieszkę naturalnej pucolany i składający się z następujących materiałów:

- zaprawa szczipna, wapienny narzut podkładowy z domieszką pucolany: sucha zaprawa tynkarska, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym.
- tynk wapienny z domieszką naturalnej pucolany, stosowany w renowacji zabytków na elewacjach i we wnętrzach nie obciążonych solami.
- gładź wapienna. Szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany. Zaprawa tynkarska ma kolor starej bieli, jest plastyczna, łatwa do stosowania - ma dużą przyczepność. Można uzyskać bardzo równe, gładkie powierzchnie, nadaje się do wygładzania powierzchni tynków wapiennych. Powierzchnie ścian można pomalować farbami dyfuzyjnymi.

7.1.1.6. Elastyczne wypełnienie styków okien z tynkiem, ofasowań blacharskich, dylatacji

- trwale elastyczna masa dylatacyjna na bazie polimerów hybrydowych, toleruje malowanie farbami.

7.1.1.7. Impregnacja powierzchni tynków preparatem hydrofobizującym

Po związaniu tynków całość elewacji zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym i pomalować podkładową farbą. Końcowe malowanie wykonać farbą j.w. lub farbą bez kruszywa o wysokim współczynniku paro przepuszczalności gazów, o zaakceptowanej przez komisję konserwatorską kolorystyce.

- wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.

Sposób użycia: preparat nanosić pędzlem na oczyszczoną, naprawioną powierzchnię tynków.

- doskonale kryjąca farba krzemoorganiczna najwyższej, jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporna na porastanie przez glony.

Sposób użycia: po oczyszczeniu elewacji, naprawie i związaniu tynków (1mm na 1 dzień) farbę nanieść pędzlem w jednej warstwie.

- doskonale kryjąca farba silikonowa najwyższej, jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporna na porastanie przez glony.

Sposób użycia: po oczyszczeniu elewacji, naprawie i związaniu tynków (1mm na 1 dzień) farbę nanieść pędzlem w jednej warstwie.

7.1.2. Hydroizolacja fundamentów

Wcześniej opisane prace renowacyjne powinny zostać poprzedzone pracami hydroizolacyjnymi na fundamentach i w strefie cokołowej.

7.1.2.1. Technologia wykonania hydroizolacji pionowej

Podłoże musi być czyste i mocne. Duże ubytki fundamentu przemurować, mniejsze oraz fugi wypełnić mineralną zaprawą wodoszczelną.

Wykonać wstępne szlamowanie materiałem odpornym na zasolenie. Wykonać zabiegi hydroizolacji pionowej fundamentów za pomocą produktów gruntujących- pozbawionego bitumów, mineralnego materiału, uelastycznionego dodatkiem specjalnych emulsji polimerowych. Wykonaną na fundamentach izolację zaleca

się wyciągnąć powyżej poziomu ziemi, na strefę cokołową do wysokości ok. 30 cm, celem zabezpieczenia tej strefy przed wodą rozbryzgową. Wykonane warstwy hydroizolacji zabezpieczyć systemową matą ochronno-drenującą.

Uwaga: Jeśli na ścianach fundamentowych po oczyszczeniu pozostanie nośna warstwa izolacji bitumicznej bezpośrednio na nią nanieść warstwę płynnego, polimerowego, grubowarstwowego materiału hydroizolacyjnego łączącego właściwości elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz osłonić matą drenażową.

- zaprawa wodoszczelna.

Sposób stosowania: zamknąć otwory zaprawą odporną na siarczany.

-preparat krzemionkująco-hydrofobizujący.

Sposób stosowania: wymieszać preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji z H₂O w proporcji 1: 1 i nanieść na podłoże.

- szlam/zaprawa cementowa odporna na siarczany. Wysoka wodoszczelność także przy obciążeniu wodą pod ciśnieniem (wodzie pod ciśnieniem od strony podłoża). Hydroizolacja budowlana z dodatkową ochroną wgłębną podłoża zapewnianą przez krzemionkowanie.

Sposób stosowania: na „świeżo” nałożyć 1 warstwę szlamu.

- mineralna masa hydroizolacyjna nowej generacji. Łączy właściwości bezrozpuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi przeznaczonych do wykonywania hydroizolacji budowlanych.

Sposób stosowania: nałożyć 2 warstwy masy hydroizolacyjnej.

UWAGA: WYKONUJĄC TYNKI SPECJALISTYCZNE (RENOWACYJNE) PRZESTRZEGAĆ ZALECEŃ PRODUCENTA I PRZERW TECHNOLOGICZNYCH POMIĘDZY KOLEJNYMI WARSTWAMI.

Produkty nowoczesnej chemii budowlanej i odtworzonych współcześnie tradycyjnych materiałów, dają gwarancję trwałości pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego. Należy przestrzegać norm wiązania hydraulicznych zapraw mineralnych. Podobnie dokładnie przestrzegać okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac naprawczych.

7.1.3. Kominy.

-kominy ze względu na zły stan techniczny -zaleca się przemurować na nowo od poziomu stropu nad II kondygnacją, (widoczne pęknięcia wzdłuż komina), następnie wytynkować i pomalować na kolor wskazany na elewacjach.

7.1.4. Konstrukcja dachu i pokrycie dachowe.

Wszystkie elementy więźby dachowej oraz konstrukcja dachu wg projektu konstrukcyjnego.

Więźba dachowa:

- krokwie- 6 x 16 cm

- krokiew koszowa- 14 x 20 cm

- krawężnica- 14 x 18 cm
- płatew kalenicowa- 10 x 14 cm
- kleszcze- 3,8 x 14 cm
- murlata- 14 x 14 cm;

Warstwy dachu wg składu D1. Dach pokryć dachówką ceramiczną.

Wstawić wyłaz dachowy poliwęglanowy o wym. 86 x 86 cm oraz dwie lukarny.

Nad miejscami narażonymi na opady śniegu, takich jak wejścia do budynku, schody zewnętrzne, zamontować na dachu drabinki przeciwsniegowe w kolorze miedzi, np. RAL 8004.

Zamontować wywiewki wentylacyjne systemowe, w kolorze miedzi, np. RAL 8004.

Zamontować ławę kominiarską poniżej wyłazu dachowego. Ława w kolorze miedzi, np. RAL 8004.

Uwaga: W trakcie prac związanych ze wzmacnianiem więźby dachowej w przypadku stwierdzenia, że dany element jest w stanie technicznym złym (spróchniały, zagrzybiony, zbutwiał), należy wymienić go na nowy o identycznym przekroju z drewna tego samego gatunku.

7.1.5. Obróbki blacharskie i elementy kute.

Rynny, pasy podrynnowe, kosze rynnowe i rury spustowe- zamontować nowe z blachy miedzianej lub z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej na kolor miedzi, np. RAL 8004; rynny $\Phi 150$, rury spustowe $\Phi 110$; Parapety zewnętrzne- zamontować nowe, z blachy miedzianej lub z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, kolor miedzi, np. RAL 8004.

7.1.6. Oświetlenie zewnętrzne- wg projektu branży elektrycznej.

7.1.7. Brama murowana.

Powierzchnię bramy murowanej wykonać zgonie z wyżej opisanym podp. 7.1.1. renowacja elewacji tynkowej, zachowując ciągłość materiałową i kolorystyczną.

Wykonać obróbkę blacharską górnej krawędzi bramy z blachy miedzianej lub z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej na kolor miedzi, np. RAL 8004.

Uwaga: brama murowana przylegająca do budynku znajduje się częściowo na działce 3077/7 a częściowo na działce o numerze ewid. 3077/4.

Przed wykonaniem bramy i furtki wymiary otworów sprawdzić w naturze.

7.2. Wykończenie od wewnątrz.

UWAGA: WSZYSTKIE PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU, TAKIE JAK ZAMUROWANIA, DOMUROWANIA, WYKONANIE POSADZEK KOORDYNOWAĆ NA BIEŻĄCO Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI W CELU POZOSTAWIENIA ODPOWIEDNICH KANAŁÓW NA PRZEJŚCIE INSTALACJI, MIEJSC NA SZAFKI PODTYNKOWE, ITP.

7.2.1. Zamurowania otworów okiennych.

Zamurować 2 otwory okienne o wymiarach 58x58 cm znajdujące się w sanitariatach na parterze przy użyciu bloczków gazobetonowych na zaprawie wapiennej zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu wykonawczego. Od wewnątrz otynkować tynkiem wapiennym, zagruntować, pomalować 2-krotnie farbami do wnętrz.

7.2.2. Zamurowania otworów drzwiowych.

Zamurować zbędne otwory drzwiowe wewnątrz budynku wg oznaczeń na rysunkach projektu wykonawczego przy użyciu bloczków gazobetonowych grubości 12cm, osiowo, pozostawiając blendy w charakterze „świadka”. Otynkować tynkiem wapiennym, zagruntować, pomalować 2-krotnie farbami do wewnątrz. Posadzkę uzupełnić materiałem takim jak w pozostałej części pomieszczenia.

Zamurować częściowo otwór drzwiowy od strony elewacji południowo-zachodniej, wstawiając nadproże drzwiowe wg projektu konstrukcji.

7.2.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa została wymieniona w obiekcie podczas remontu w 2011 roku, gdy budynek nie figurował jeszcze w rejestrze zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Ze względu na dobry stan stolarki okiennej w projekcie nie zakłada się wymiany wszystkich okien na nowe. Projektuje się jedynie wymianę stolarki, która nie spełnia obecnych norm w zakresie spełnienia przepisów pożarowych. Projekt zakłada także wymianę części stolarki drzwiowej głównie w dobudowanej oficynie.

Całościową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej planuje się podczas kompleksowej renowacji budynku w przyszłym remoncie, uzyskując odpowiednie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zastosować okna i drzwi wg zestawienia stolarki projektu wykonawczego.

OKNA: drewniane zespolone, szpros drewniane naklejane, słupek ruchomy, drewno: sosna, kolor dąb.

Na parterze, w lokalach usługowych zastosować okna antywłamaniowe (szyby antywłamaniowe P4), a w drzwiach wewnętrznych zamki antywłamaniowe.

Ze względu na małą odległość otworów okiennych budynku sąsiedniego (poniżej 4m oraz poniżej 8m) projektuje się okna nieotwieralne, o klasie odporności ogniowej EI 30-podział identyczny jak na pozostałych oknach.

Projektowane okno Q1: drewniane, drewno: sosna, kolor dąb. Skrzynkowe na wzór pierwotnej stolarki okiennej in situ w charakterze „świadka”, szklenie tradycyjne.

DRZWI: drewniane, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu wykonawczego.

Zamontować nowe parapety wewnętrzne drewniane z frezem z nadwieszeniem o szerokości uwzględniającej grubość grzejników na wzór parapetów pierwotnych malowane w kolorze białym.

Uwaga: przed zamówieniem okien i drzwi wymiary otworów sprawdzić w naturze.

7.2.4. Klatka schodowa i poziome elementy konstrukcyjne.

Przebudować całkowicie klatkę schodową zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Wykończyć przy użyciu matowego gresu antypoślizgowego w jednolitym kolorze nawiązującym do koloru drewna. Na spoczniku zamontować próg zapobiegający spadaniu jakichkolwiek przedmiotów. Próg wykonać z płaskownika stalowego, ocynkowanego, malowanego proszkowo na kolor szary i zamontować od boku schodów. Wykonać niezbędne nadproża drzwiowe zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

7.2.5. Wykończenie ścian i sufitów.

Po usunięciu ze ścian wewnętrznych wszystkich późniejszych okładzin i zniszczonych tynków (stare tynki cementowe, płyty gipsowo-kartonowe, lamperie) ściany i sufity oczyścić, uzupełnić ewentualne ubytki, zatynkować tynkiem wapiennym stosowanym w renowacji zabytków, zagruntować i pomalować 2-krotnie powłoką malarską wysokiej jakości przeznaczoną do prac w konserwacji zabytków, malowanie w kolorze zgodnym z wynikami badań konserwatorskich wewnątrz:

- sień, sklepienie krzyżowe, sklepienie kolebkowe: pobiała w kolorze złamanej bieli.

7.2.6. Wykończenie posadzek.

Posadzka parteru: Po usunięciu warstw istniejącej posadzki należy położyć nową podłogę wg opisu warstw na rysunkach projektu wykonawczego. Warstwy posadzki oddylać od ścian za pomocą pasków styropianu o grubości 1cm lub za pomocą taśmy dylatacyjnej. Izolację przeciwwodną wywinąć na ściany. Posadzkę układać z matowego gresu antypoślizgowego o wymiarach 30x30 cm w jednolitym kolorze nawiązującym do koloru drewna oraz płytek klinkierowych o wymiarach 30x30 cm w kolorze jednolitym nawiązującym do koloru cegły. Po obwodzie posadzki wykonać cokolik z gresu o wym. 8 x 30 cm.

Na parterze zakłada się również częściowe obniżenie posadzki oraz wykonanie schodów na gruncie prowadzących do drzwi zapleczych i sanitariatów. Schody wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Posadzka piętra: Na istniejącym stropie zakłada się wykonanie warstw posadzkowych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu wykonawczego.

Posadzki sanitariatów i posadzka pomieszczenia sanitarnego

- wykonać zgodnie z opisem warstw projektu wykonawczego.

Wykonując posadzki pracę koordynować z projektami branżowymi w celu ewentualnego pozostawienia kanałów do przeprowadzenia instalacji.

7.2.7. Wykończenie sanitariatów i pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym, klatki schodowej.

Posadzki i powierzchnie tynków wokół sanitariatów i miejsc narażonych na bezpośrednie oddziaływanie wody rozbrzygowej zabezpieczyć na wys. 2 m od poziomu posadzki elastyczną powłoką wodoszczelną aplikowaną na suche zagruntowane podłoże. Zagruntować. Płytki ceramiczne ułożyć na wysokość 2 m od poziomu posadzki, mocować do powłoki uelastycznionymi zaprawami. Płytki spoinować zaprawą do spoinowania.

Zastosować na ściany płytki 15x15cm, na cokół 30x8 cm, na podłogi- gres 30x30cm.

Zamontować nowe miski ustępowe i umywalki zgodnie z projektem.

7.2.8. Wentylacja grawitacyjna projektowana.

Istniejące otwory wentylacyjne w ścianach w zależności od lokalizacji do wykorzystania lub zamurować.

Zaleca się wykorzystanie wszystkich istniejących na obiekcie kanałów wentylacji grawitacyjnej. Zakłada się wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych.

Kanały wentylacyjne murować z pustaków z lekkiego betonu. Zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego większość otworów wentylacyjnych wykonać w stropie. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć kratkami. Powyżej stropu nad piętrem (na poddaszu nieużytkowym) kanały wykonać z rur spiro. Kanały wyprowadzić ponad połac dachową za pomocą wywiewników systemowych w kolorze miedzi, np. RAL 8004.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zamontować wentylatory wyciągowe aktywowane wraz z

oświetleniem.

7.2.9. Elementy wyposażenia stałego.

- armatura sanitarna- w kolorze białym, wraz z osprzętem dla osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego (pomieszczenie 1/8)- zlewozmywak jednokomorowy,
- wycieraczka wejściowa- przed drzwiami zewnętrznymi zapleczowymi w elewacji południowo- zachodniej- krata stalowa pomostowa, układana na ramie z kątowników zabetonowanych do ścianek wycieraczki; elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie.
- wyłaz na poddasze- zamontować wyłaz na poddasze w miejscu oznaczonym na rysunkach, wyłaz musi posiadać odporność ogniową EI 15; wyłaz powinien posiadać schody strychowe składane;
- drabinki przeciwśniegowe- na dachu, nad miejscami zagrożonymi opadami śniegu, takimi jak wejścia do budynku, schody zewnętrzne, zamontować drabinki przeciwśniegowe.

7.3 Izolacje.

7.3.1. Izolacje termiczne

- **pozioma izolacja posadzki parteru**- zastosować styropian EPS 100 038, gr. 5 cm;
- **pozioma izolacja stropu** nad piętrem (poddasze nieużytkowe)- zastosować płyty z wełny mineralnej miękkiej, gr. 20cm.

7.3.2. Izolacje wodochronne.

- **pionowa izolacja wodoszczelna ścian fundamentowych**- wykonać wstępne szlamowanie mineralnym szlamem uszczelniającym odpornym na zasolenie, następnie wykonać zabiegi hydroizolacji pionowej fundamentów za pomocą preparatu krzemionkującego o działaniu wgłębnym oraz polimerowego materiału hydroizolacyjnego; wyprowadzić izolację na ok. 50 cm powyżej poziomu terenu;
- **pozioma izolacja przeciwwodna podłóg**- wykonać przy użyciu mineralnej powłoki uszczelniającej, wywinąć na ściany;
- pozioma izolacja posadzek sanitariatów**- wykonać przy użyciu elastycznej powłoki wodoszczelnej,
- membrana dachowa** -przy wykonywaniu prac związanych z dachem należy ułożyć membranę dachową wiatro- i wodochronną, paroprzepuszczalną.

UWAGA: W CELU OCHRONY BUDYNKU PRZED WODĄ DESZCZOWĄ, TEREN WOKÓŁ BUDYNKU UKSZTAŁTOWAĆ ZGODNIE Z RZĘDNYMI PRZEDSTAWIONYMI NA RYSUNKACH.

W ŚCIANIE ŁĄCZĄCEJ BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM I BUDYNEK SĄSIEDNI (UL. PIŁSUDSKIEGO 1) WYKONAĆ OTWÓR UMOŻLIWIAJĄCY ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ PROJEKTOWANYM RYNSZTOKIEM (UWAGA 13 NA RYS. PROJ. WYKONAWCZEGO).

7.3.3. Izolacja akustyczna.

- pozioma izolacja stropu**- zastosować styropian elastyczny gr. 2 cm. Podłogi wykonać jako pływające. Pomiędzy wylewką, a ścianą stosować paski styropianowe gr. 1 cm.

7.3.4.Paroizolacje – w miejscach wykonywania nowych warstw na stropach wykonać paroizolację z folii PE gr. 0.2mm.

7.4. Instalacje.

Budynek wyposażony będzie we wszystkie podstawowe instalacje:

- kanalizacja sanitarna podłączona do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- CO z węzła w budynku sąsiednim
- instalacja elektryczna.

Demontaż elementów instalacji istniejących zgodnie z projektami branżowymi.

8. ZABEZPIECZENIE PPOŻ, BHP, SANEPID.

8.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia użytkowa budynku: 239,82 m²
- wysokość budynku: 9,26m
- liczba kondygnacji: 2 (przyziemie + piętro)

Ze względu na wysokość obiektu (wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) na podstawie paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wysokości 9,26 m należy zaliczyć do obiektów niskich (N).

8.1.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

-brak zagrożeń pożarowych wynikających z procesów technologicznych.

8.1.2. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

-zgodnie z oświadczeniem inwestora w obiekcie nie będą magazynowane i przetwarzane substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe.

8.1.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wysokości do 12 m, na podstawie: § 212 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej, a elementy obiektu na podstawie § 216 warunków technicznych powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2),	ściana wewnętrzna ¹⁾ ,	przekrycie dachu ³⁾ ,
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie zastosowane materiały na elementy konstrukcyjne i budowlane powinny nierozprzestrzeniające ognia NRO oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne ITB.

8.1.5. Strefy pożarowe. Oddzielenia przeciwpożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla budynków niskich (N) kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8.000 m².

Powierzchnia użytkowa piętra: - 108,57 m²

Powierzchnia użytkowa przyziemia: - 122,51 m²

8.1.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w odległości:

1.od granicy zabudowanej działki nr 916 - 5,70m

2.od najbliższego budynku zlokalizowanego na działce nr 916 - 8,70m

3.od najbliższego budynku zlokalizowanego na działce 920/2 - poniżej 1m

Mając na uwadze usytuowanie przebudowywanego obiektu z otworami okiennymi w odległości poniżej 1 m od średniowysokiego obiektu w przebudowywanym obiekcie zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 nieotwieranymi otworami okiennymi w klasie odporności ogniowej EI 60— powierzchnia przeszkleń nie przekracza 15% powierzchni ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

Ponadto zgodnie z § 218 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) w pasie o szerokości 8 m od ściany przyległego wyższego budynku z otworami okiennymi należy zapewnić konstrukcję dachu do odporności ogniowej R30, natomiast przekrycie dachu powinno zostać wykonane w klasie odporności ogniowej RE30.

Wszystkie elementy drewniane budynku zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do klasy NRO.

Zgodnie z §219 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst

jednolity) pomieszczenia biurowe na poddaszu należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami w klasie odporności ogniowej EI 30.

8.1.7. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Projektowany układ funkcjonalny piętra budynku pozwala na czasowe jednoczesne przebywanie:

- w pomieszczeniach biurowych- łącznie 5 osób
- w sali ogólnoużytkowej- nie więcej niż 30 osób

Uwaga: powyższe informacje dotyczą pomieszczeń na piętrze budynku, pomieszczenia usługowe na parterze są wyłączone z opracowania. Zgodnie z §236 ust.6 warunków technicznych dla pomieszczeń handlowo-usługowych liczbę osób przyjęto w odniesieniu do powierzchni tych pomieszczeń, czyli 4m² na osobę. Ustalono, że w pomieszczeniach wyłączonych z opracowania będzie przebywało 19 osób.

Ewakuację przewidziano:

- ewakuacja możliwa jest poprzez wyjście ewakuacyjne ulokowane od strony elewacji południowo-zachodniej z drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości w świetle ościeżnicy min 1,20m z poziomu przyziemia i piętra bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia;
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m przy jednym dojściu (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

8.1.8. Wystrój wnętrza.

Do wystroju i wyposażenia wnętrza części ZL zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Do wykończenia wnętrza nie będą projektowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- 1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30,
- 2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m² przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w

przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

8.1.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Obiekt nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną sieć wodociągową oraz hydranty wewnętrzne.

Na podstawie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w części zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL na każde 100m² powierzchni. Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC.

Długość dojścia do gaśnicy z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m. Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Miejsca lokalizacji sprzętu gaśniczego należy oznakować znakami bezpieczeństwa ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na sposób użytkowania obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu..

8.1.10. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Na podstawie paragrafu § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030), wymagana ilość wody dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymaganą ilość wody powinny zapewniać hydranty zlokalizowane na sieci miejskiej.

Istniejący hydrant zlokalizowany jest na terenie działki nr 922- odległość od budynku około 18 m.

Hydranty zewnętrzne zostały wskazane na projekcie zagospodarowania terenu.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia wydajności i ciśnienia sieci wodociągowej.

Dojazd pożarowy na teren inwestycji jest skomunikowany bezpośrednio z Pl. Kościuszki. Droga pożarowa została zaprojektowana wzdłuż południowej elewacji. Odległości drogi pożarowej od budynku w Wskazane parametry wypełniają postanowienia dla drogi pożarowej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

8.2. BHP.

Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.

W stolarce okiennej stosować szkło bezpieczne P2.

W oknach na piętrze budynku, ze względu na niski poziom parapetów wewnętrznych, od strony

wewnętrznej w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania zamontować barierki na wysokości nie mniej niż 85 cm od poziomu posadzki. Bariery montować w wewnętrznym licu ściany i w taki sposób, aby poprzeczny element barierki był czasowo demontowalny.

Na spoczniku klatki schodowej zamontować próg (wykonany z płaskownika, zamontowany od boku płyty spocznika) zapobiegający spadaniu jakichkolwiek przedmiotów.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaopatrzyć w samozamykacze zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

W ustępach kratki wentylacyjne zaopatrzyć w wentylatory aktywowane czujnikiem ruchu.

Na wyposażeniu obiektu musi być schodolaz.

Ponadto: materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać niezbędne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP, wszelkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczaną przez producentów, wszelkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

8.3. SANEPID.

- Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.
- Odpadki będą tymczasowo przechowywane w istniejących pojemnikach na odpady, w istniejącym śmietniku na terenie działki.
- Dla użytkowników przewidziano na piętrze budynku zespół sanitariatów- damski i męski oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

-zapotrzebowanie na wodę z miejskiego wodociągu poprzez przyłącze PE fi 63 –10m³/mies.

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej poprzez istniejące przyłącze fi 160-10m³/mies.

-brak zanieczyszczeń gazowych,

-odpady komunalne niesortowane -przewidywana ilość 400-600 l miesięcznie.

-brak emisji drgań oraz właściwości akustycznych,

-brak wpływu obiektu na ist. drzewostan-brak drzew na terenie opracowania,

-brak wpływu obiektu na glebę, w tym wody powierzchniowe i podziemne.

Mając na uwadze powyższe przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują wyeliminowany negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. UWAGI OGÓLNE.

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebiegów zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
2. Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych w ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
3. Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
4. Środek użyty do wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem!

5. Wszystkie przebicia instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.
6. Przejście instalacji przez przegrody w ramach różnych stref pożarowych wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wytycznymi przeciwpożarowymi.
7. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.
8. Obróbki blacharskie: kominów, gzymsów, balkonów, attyk, itp., jeśli nie określa tego Detal – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
9. W ramach prac remontowych stosować tynki z zabezpieczeniem powłokowym ścian przed agresją mikrobiologiczną zapobiegające porastaniu glonów, alg , grzybów, pleśni.

Opracował:
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCHArk. Nr 1(1)

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG)

Nr Rob. Wyk.: 251/2017
KERG: GKN.I.6642.6.1414/2017

MIEJSCOWOŚĆ

SOKÓŁKA

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

201108_4

Obręb ewidencyjny

identyfikator

201108_4.0034

SKALA MAPY

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostopadłych płaskich wysokościowych

Ukl. 2000
KRONSTADT 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji - (mapa aktualna w zasięgu)

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*

Mapa do celów projektowych bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Brak

data opracowania mapy: 30.10.2017

ark. mapy zasadn.: 8.199.16.053.1

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu - brak

brak

Geo-Inwest

USŁUGI GEODEZYJNE

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Lukasz Mośdzierski

16-100 Sokółka, Os. Centrum 17

tel. 665 711 112, 665 512 304 747

NIP 545-139-41-50, REGON 1405215

NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy

data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Lukasz Mośdzierski

16-100 Sokółka, Państwowa 22/7

tel. 711 112, 665 512 304 747

Imię i nazwisko nr uprawnień

oraz data i podpis geodety uprawnionego

który opracował mapę

Pozostałe wykazane na niniejszej mapie urządzenia podziemne nie wykluczają się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie.

Szkic orientacyjny

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE RURY SPUSTOWE
- PROJEKTOWANA WYCIERACZKA WEJŚCIOWA
- ZBIORNIK RETENCYJNY ŻELBETOWY (9,5m³)
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ODWODNIENIE LINIOWE
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA TEREN OPRACOWANIA
- KAMIENICA ZABYTKOWA – PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA, REMONT ELEWACJI I POMIESZCZEŃ
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z POLBRUKU
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		m ²	%
PÓW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ KAMIENICY ZABYTKOWEJ			
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA	161,72	25,23	
PÓW. PROJEKTOWANYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, MURKÓW, KRAT POMOSTOWYCH	16,41	2,56	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z POLBRUKU	390,13	60,86	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	72,74	11,35	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK	641,00	100	

Podpisane się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku przebiegu geodezyjnych i kartograficznych, których zadaniem jest wykonać operację techniczną w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne.	STAROSTA SOKÓLSKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 16-100 Sokółka
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacji technicznej	P. 20.11.2017.144
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiału zasobu	09.11.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Anetta Chojnacka Inżynier Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

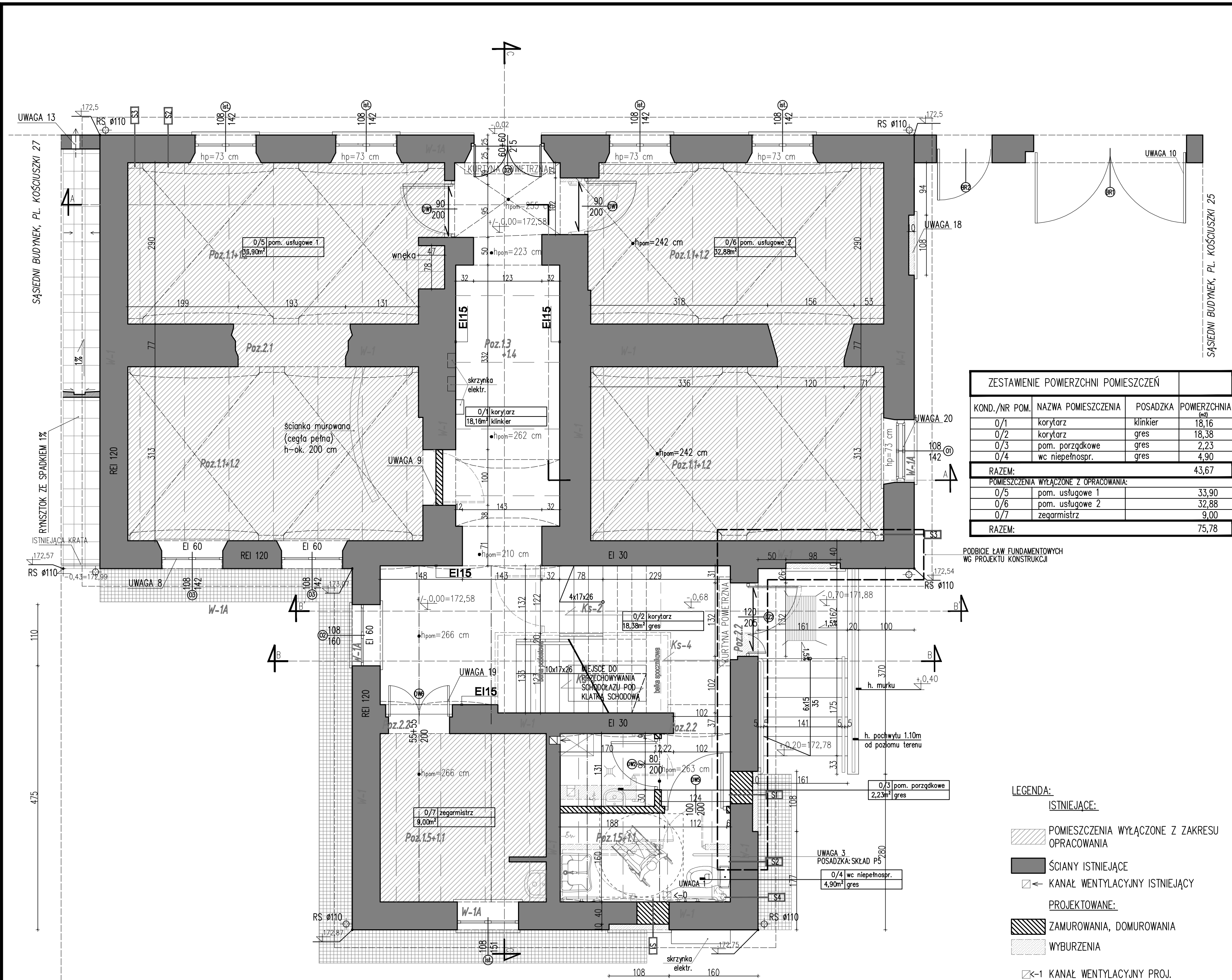
Investor:
Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:
Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:
PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Branża:	Nr upraw:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BK-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BK/96/01	
Nr proj.:	Skala:	Data:
PT-21/2017	1:500	10/11/2017
	Nr rys.:	Rev.
	Z-1	C

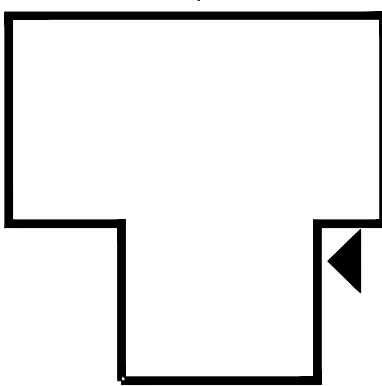


RZUT PARTERU SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
KOND./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0/1	korytarz	klinkier	18,16
0/2	korytarz	gres	18,38
0/3	pom. porządkowe	gres	2,23
0/4	wc niepełnospr.	gres	4,90
RAZEM:			43,67
POMIESZCZENIA WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA:			
0/5	pom. usługowe 1		33,90
0/6	pom. usługowe 2		32,88
0/7	zeglarnia		9,00
RAZEM:			75,78

PODOBIE KAW FUNDAMENTOWYCH
WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCE:
- POMIESZCZENIA WYŁĄCZONE Z ZAKRESU OPRACOWANIA
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - KANAŁ WENTYLACYJNY ISTNIEJĄCY
- PROJEKTOWANE:
- ZAMUROWANIA, DOMUROWANIA
 - WYBURZENIA
 - KANAŁ WENTYLACYJNY PROJ.
 - DRZWI PROJEKTOWANE
 - OKNO ISTNIEJĄCE



Investycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr. Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

RZUT PARTERU

Branża: Nr upraw.: Podpis:

Architektura:

Projektant:

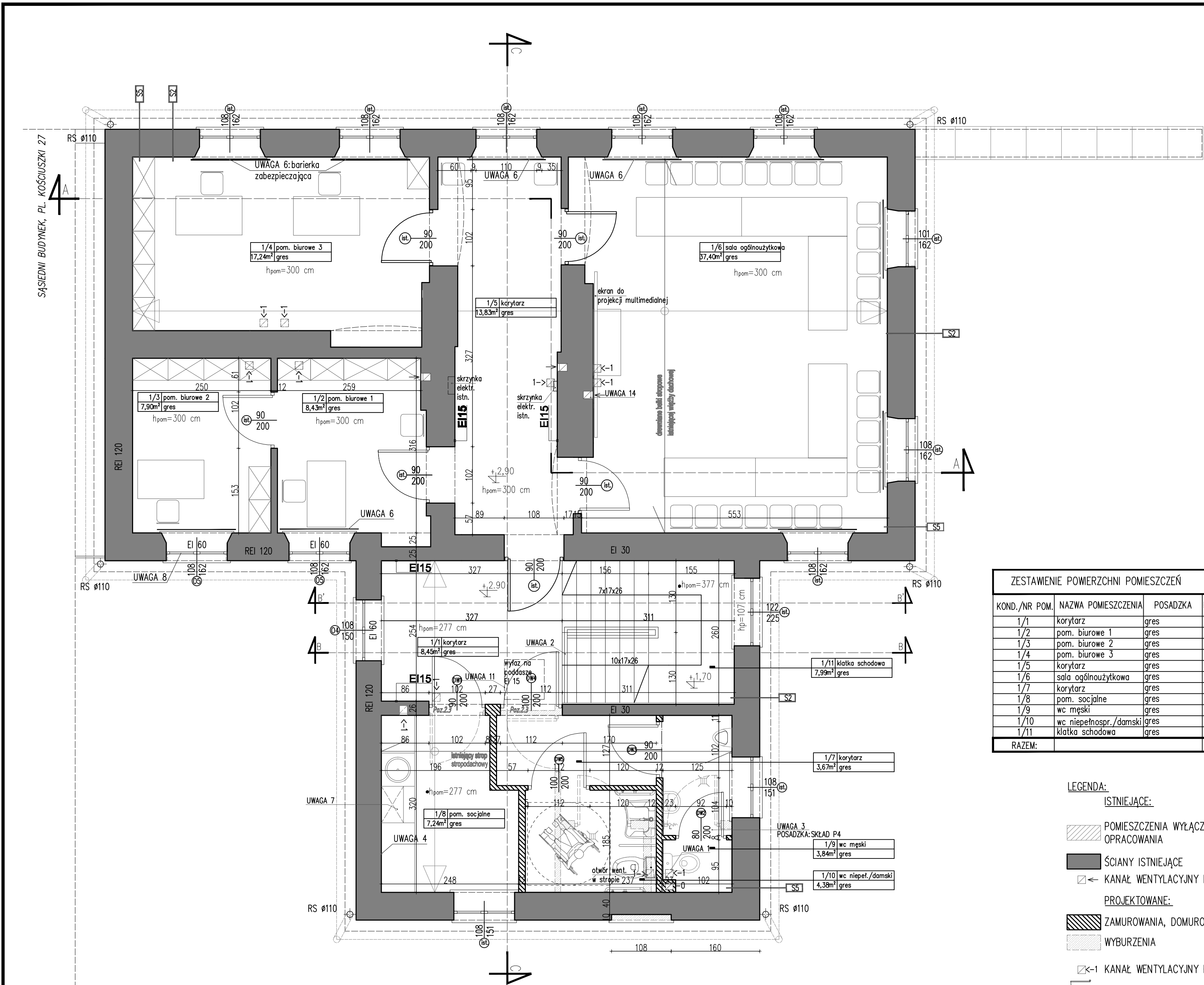
mgr inż. arch. Roman Ptasiński Bt-PKK-11/03

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Szlis Bt/96/01

Nr proj.: Skala: Data: Nr rys.: Rev.

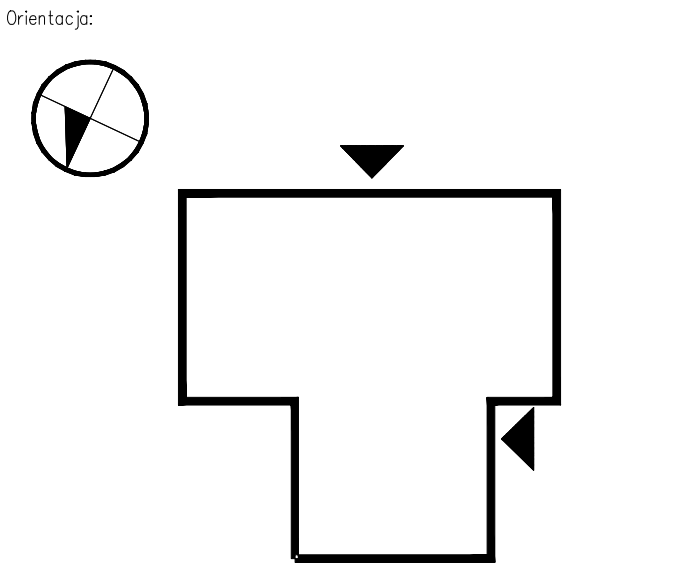
PT-21/2017 1:50 10/11/2017 A-1 C



RZUT PIĘTRA SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
KOND./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m ²)
1/1	korytarz	gres	8,45
1/2	pom. biurowe 1	gres	8,43
1/3	pom. biurowe 2	gres	7,90
1/4	pom. biurowe 3	gres	17,24
1/5	korytarz	gres	13,83
1/6	sala ogólnoużytkowa	gres	37,40
1/7	korytarz	gres	3,67
1/8	pom. socjalne	gres	7,24
1/9	wc męski	gres	3,84
1/10	wc niepełnospr./damski	gres	4,38
1/11	klatka schodowa	gres	7,99
RAZEM:			120,37

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCE:
- POMIESZCZENIA WYŁĄCZONE Z ZAKRESU OPRACOWANIA
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - KANAŁ WENTYLACYJNY ISTNIEJĄCY
- PROJEKTOWANE:
- ZAMUROWANIA, DOMUROWANIA
 - WYBURZENIA
 - KANAŁ WENTYLACYJNY PROJ.
 - DRZWI PROJEKTOWANE
 - OKNO ISTNIEJĄCE



Investycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

RZUT PIĘTRA

Branża: Nr upraw.: Podpis:

Architektura:

Projektant:

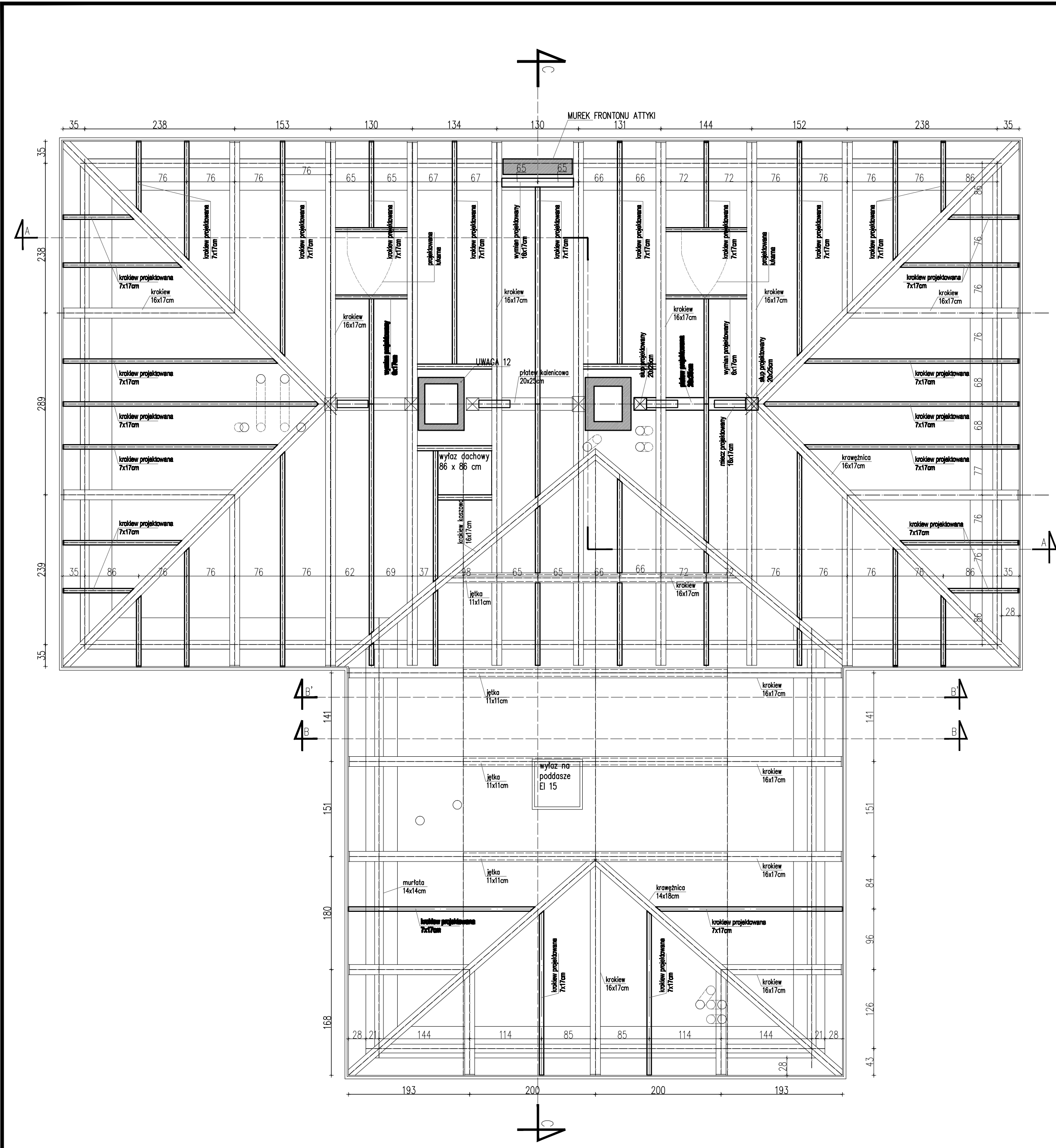
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński Bł-PKK-11/03

Sprawdzający:

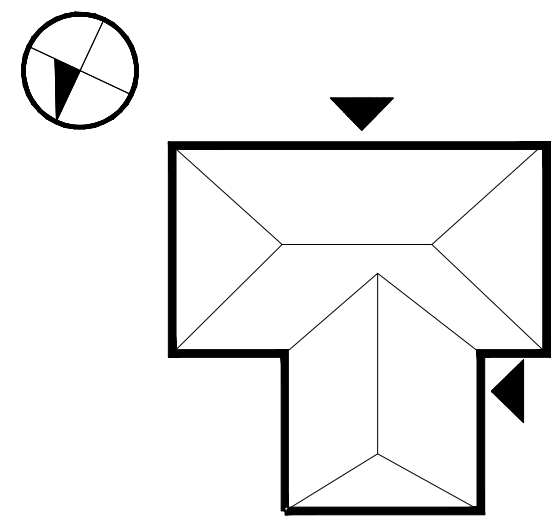
mgr inż. arch. Jacek Szlis Bł/96/01

Nr proj.: Skala: Data: Nr rys.: Rev.

PT-21/2017 1:50 10/11/2017 A-2 C



Orientacja:



- LEGENDA:
- krokwie projektowane 7x17cm
 - krokwie istniejąca 16x17cm

Inwestycja:
Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

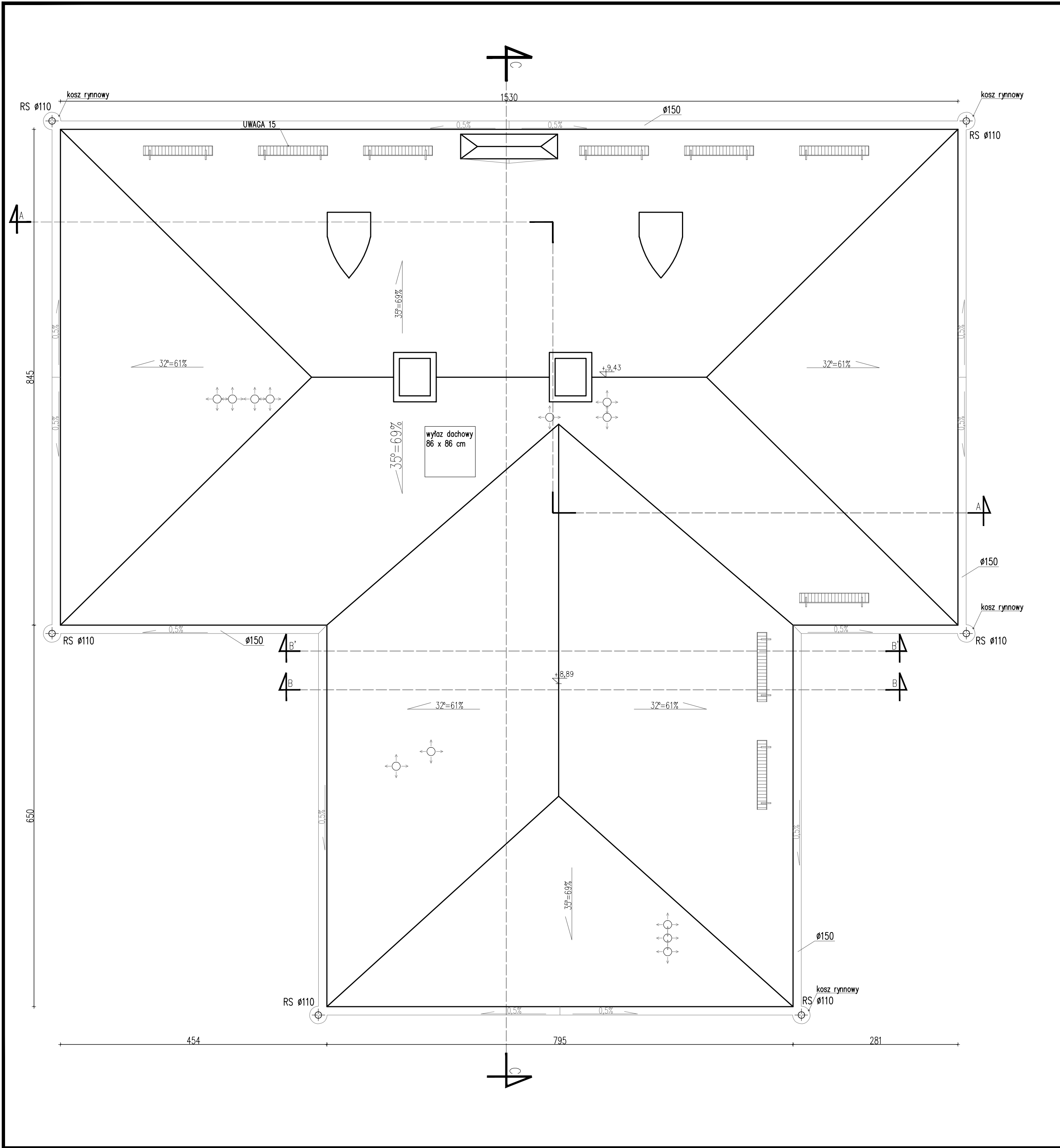
Inwestor:
**Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

Generalny Projektant:
***Ptaszyński Architektura*
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok**

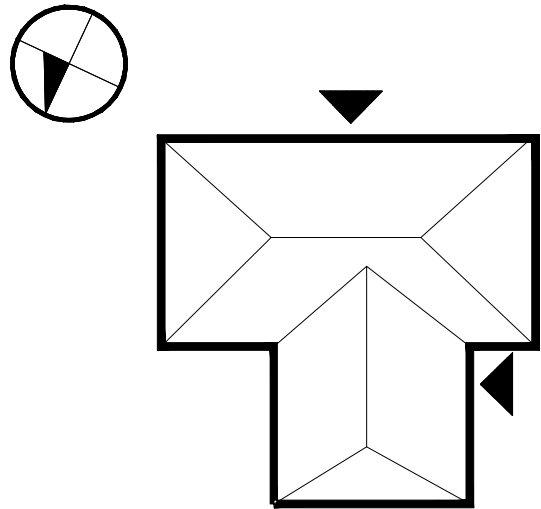
Faza opracowania:
PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ

Branża:	Nr upraw.:		Podpis:	
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptasiński	Bt-PKK-11/03			
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jacek Szlis	Bt/96/01			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1:50	10/11/2017	A-3	C



Orientacja:



Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu
pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania
dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych
przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce
na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7,
Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

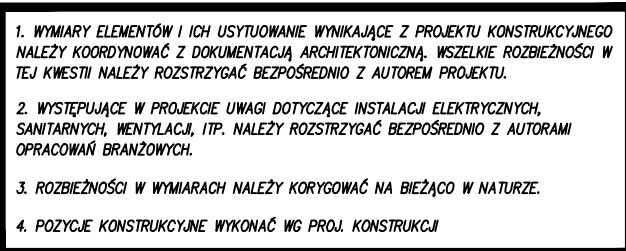
Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

RZUT DACHU

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:		
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	Bt-PKK-11/03			
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jacek Szlis	Bt/96/01			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1:50	10/11/2017	A-4	C



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

FUNDAMENTY ROZPATRYWAĆ
ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI

1. WYMIARY ELEMENTÓW I CH USTAWIENIE WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO NALEŻY KORYGOWAĆ Z DOKUMENTACJĄ ARCHYTEKTONICZNĄ, WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI W TEJ KWESTII NALEŻY ROZSTRZYGAĆ BEZPOŚREDNIO Z AUTOREM PROJEKTU.
2. WYSTĘPUJĄCE W PROJEKcie UWAGI DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, SANITARNYCH, WENTYLACJI, ITP. NALEŻY ROZSTRZYGAĆ BEZPOŚREDNIO Z AUTORAMI OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.
3. ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ NA BIEŻĄCO W NATURE.
4. POZOSTAŁE KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG PROJ. KONSTRUKCJI

LEGENDA:

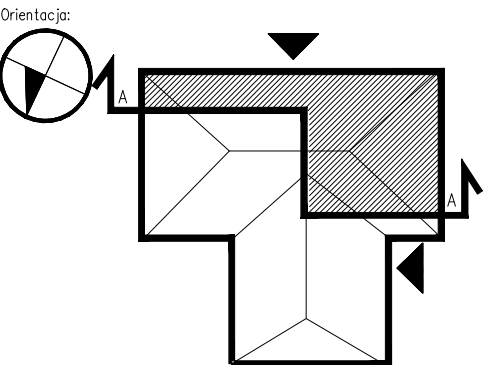
STNIEJĄCE:

PROJEKTOWANE:

 ZAMUROWANIA, DOMUROWANIA

WYBURZENIA

 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
BETONOWE/ŻELBETOWE



Inwestycja:

**Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu
pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania
dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych
przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce
na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7,
Obręb: Sokółka**

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

aza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

ysunek:

PRZEKRÓJ A-A

ranža:

Nr upraw.:	Podpis:
------------	---------

Architektura:

Projektant:
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01
----------------------------	----------

proj.:

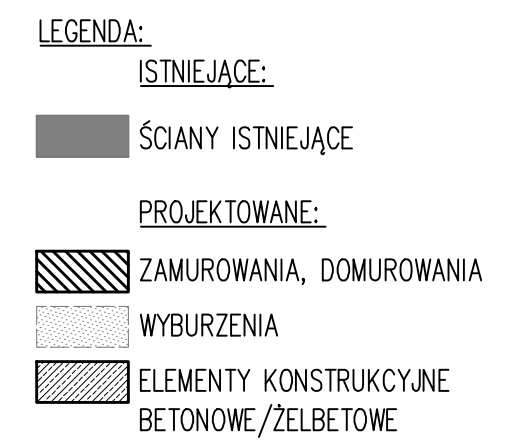
Skala:

Data:
10/11/2017

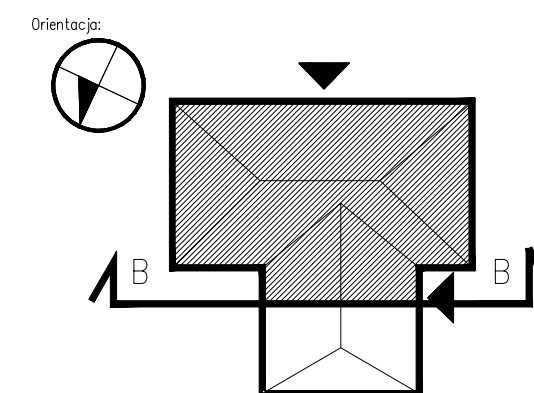
Nr rys.

Rev.

c



1. WYMAGY ELEMENTÓW I ICH USTAWIENIE WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z DOKUMENTACJĄ ARCHITEKTONICZNĄ, WSZĘDZIE ROZBİEDNOŚĆ W TEJ KWESTII NALEŻY ROZSTRZYGAĆ BEZPOŚREDNIO Z AUTOREM PROJEKTU.
2. WYSTĘPIENIA W PROJEKcie UWAGI DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, SANITARNYCH, WENTYLACJI, ITP. NALEŻY ROZSTRZYGAĆ BEZPOŚREDNIO Z AUTORAMI OPRAWCÓW BRANŻOWYCH.
3. ROZBİEDNOŚĆ W WYMAGACH NALEŻY KORYGOWAĆ NA BIEŻĄCO W NATURE.
4. POZYCJE KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG PROJ. KONSTRUKCJI



Investycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu
pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania
dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych
przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce
na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7,
Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

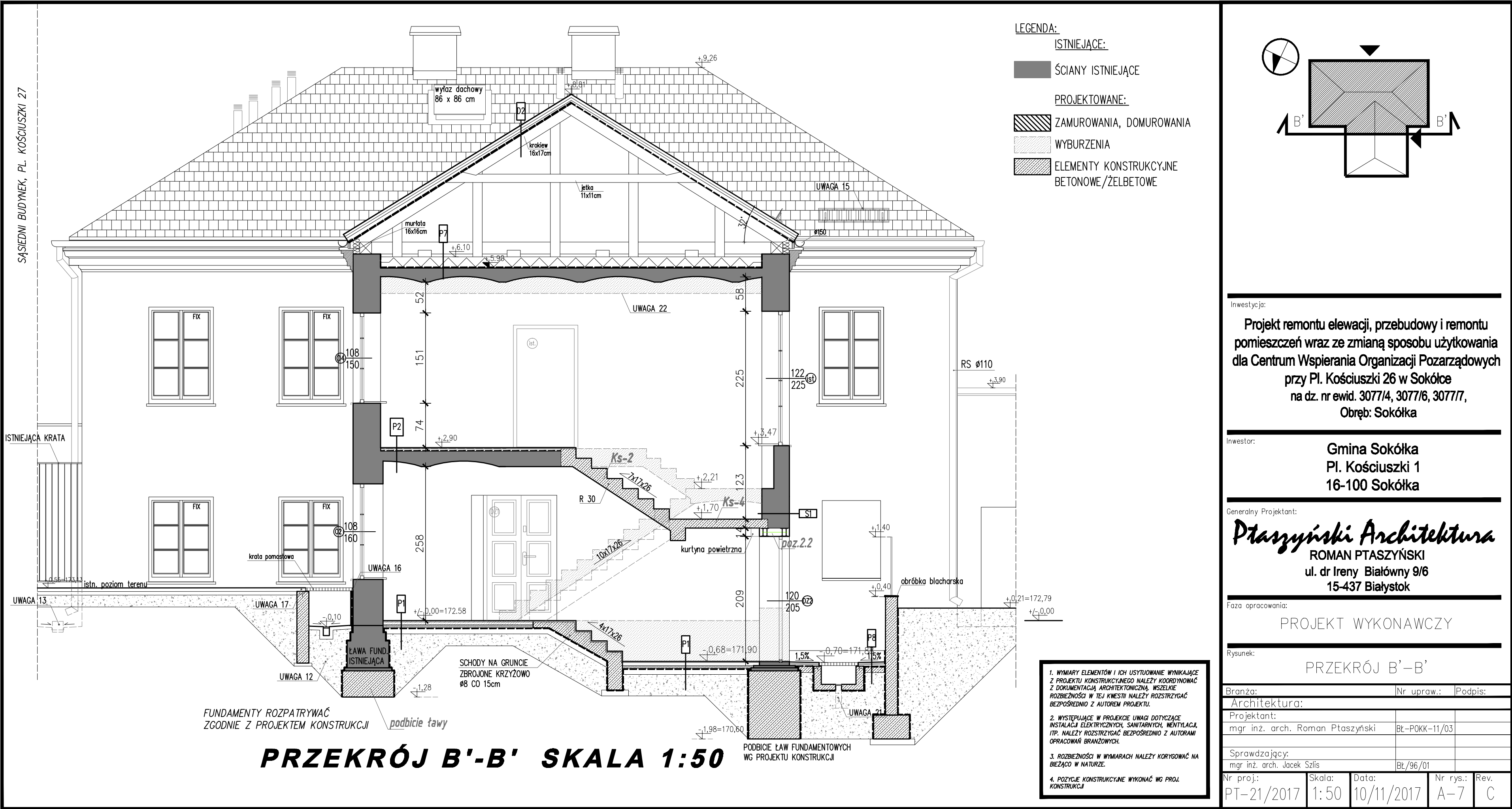
Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

PRZEKRÓJ B-B

Branża:		Nr upraw.:		Podpis:	
Architektura:					
Projektant:					
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński		Bt.-POKK-11/03			
Sprawdzający:					
mgr inż. arch. Jacek Szlis		Bt./96/01			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.	
PT-21/2017	1:50	10/11/2017	A-6	C	





Orientacja:

Investycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Branża:	Nr upr.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01	
Nr proj.:	Skala:	Data:
PT-21/2017	1:50	10/11/2017
		Nr rys.:
		A-9
		Rev.:
		C



Orientacja:

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

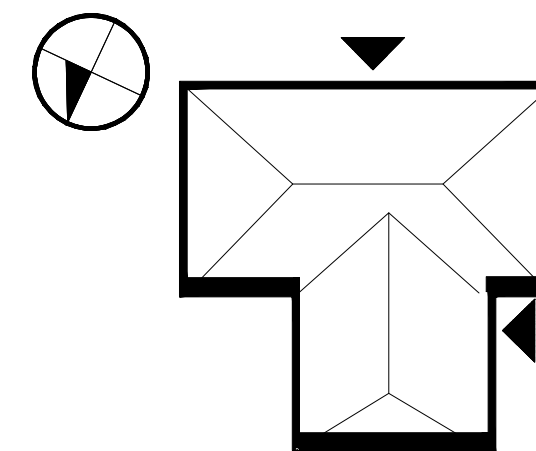
Fazo opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:		
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptaczyński	BŁ-PKK-11/03			
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1:50	10/11/2017	A-10	C



Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu
pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania
dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych
przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce
na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7,
Obwód: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

PTASZYŃSKI Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:
---------	------------	---------

Architektura:		
---------------	--	--

Projektant:		
-------------	--	--

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/03
---------------------------------	---------------

Page 12 of 12	SE FORM 11/00
---------------	---------------

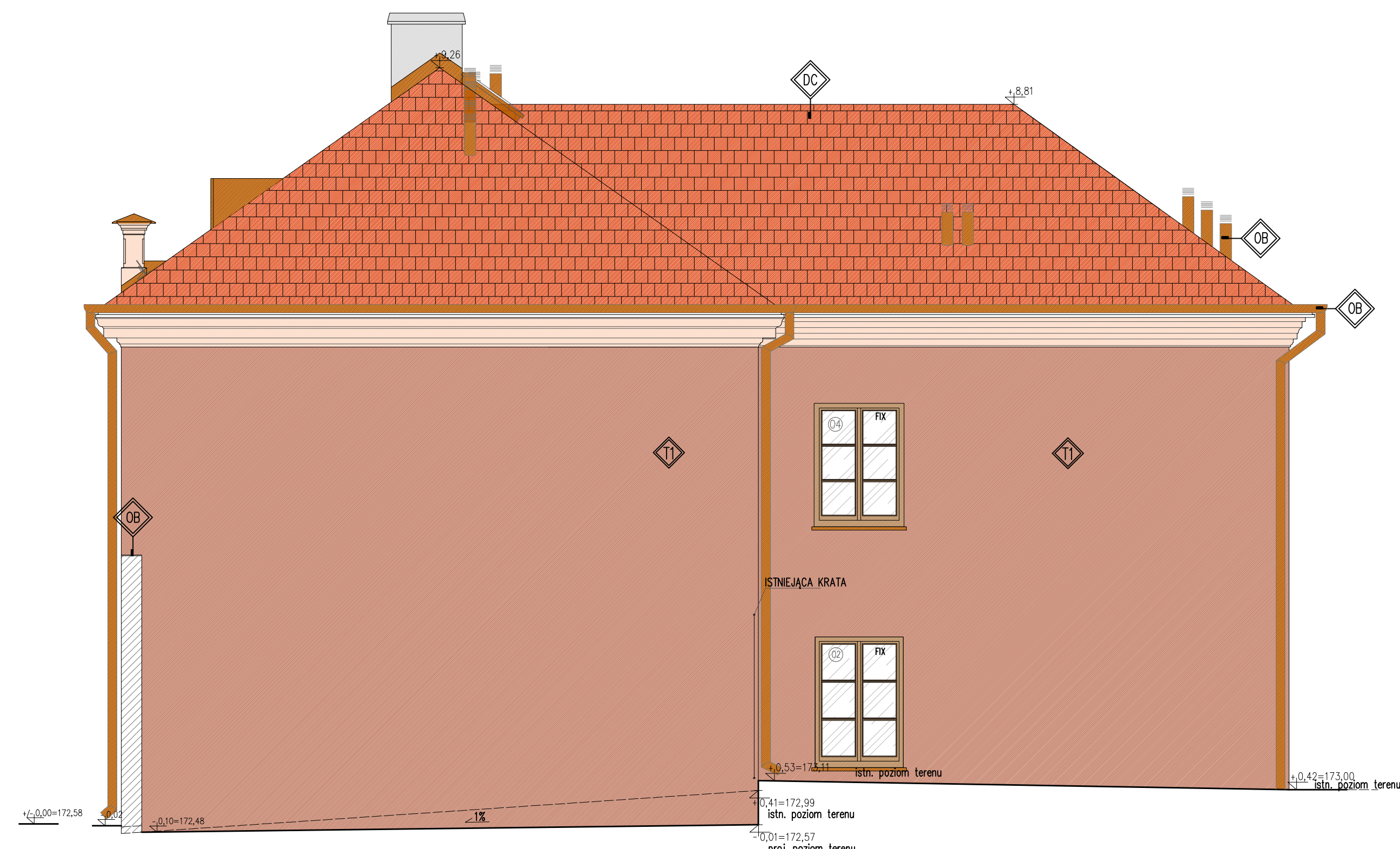
Sprawdzający:		
---------------	--	--

mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01	
----------------------------	----------	--

Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
-----------	--------	-------	----------	------

PT-21/2017	1.50	10/11/2017	A=11	C
------------	------	------------	------	---

FI-21/2017	1.50	10/11/2017	A-11	C
------------	------	------------	------	---



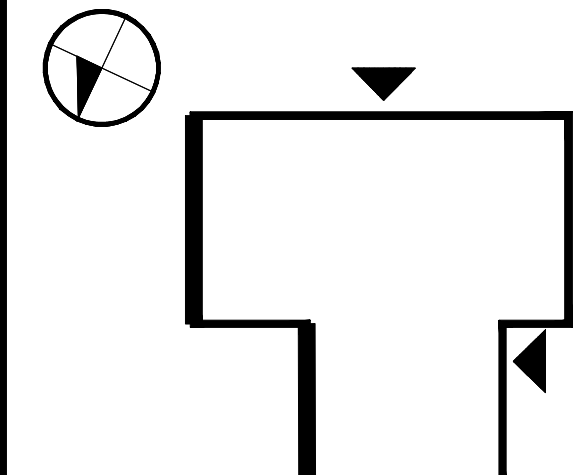
- KOLOR SZARY
NCS S 2500-N
- KOLOR POWERZCHNI ŚCIAN I BONIOWAŃ
na podstawie badań konserwatorskich
- KOLOR GZYMSÓW I OPASEK OKIENNYCH
na podstawie badań konserwatorskich
- OBRÓBKA BLACHARSKA MIEDZIANA
LUB W KOLORZE MIEDZI
- ELEMENTY KUTE
powierzchnia matowa, kolor RAL 9011
- DACHÓWKA CERAMICZNA
MARSYLKA, KOLOR
CZERWONY NATURALNY

UWAGA:
WYDRUK MOŻE NIE W PEŁNI ODDAĆ RZECZYSTE BARWY, CO NIE JEST ZALEŻNE OD
PROJEKTANTA.
RZECZYSTE KOLORY TYNKÓW, FARB I OBRÓBK BLACHARSKICH MOGĄ NIEZNACZNIE
RÓŻNIĆ SIĘ OD PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKACH.

UWAGA:
PRZED CAŁOŚCIOWYM MALOWANIEM ELEWACJI WYKONAĆ NA NICH PRÓBY KOLORYSTYCZNE I
POWIADOMIĆ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W CELU KOMISYJNEGO
ZATWIERDZENIA OSTATECZNEGO ODCIENIA KOLORU.

- WYMIARY ELEMENTÓW I ICH USYTUOWANIE WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO
NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z DOKUMENTACJĄ ARCHITEKTONICZNĄ, WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI W
TEJ KWESTII NALEŻY ROZSTRZYGAĆ BEZPOŚREDNIO Z AUTOREM PROJEKTU.
- WYSTĘPUJĄCE W PROJEKcie UWAGI DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH,
SANITARNYCH, WENTYLACJI, ITP. NALEŻY ROZSTRZYGAĆ BEZPOŚREDNIO Z AUTORAMI
OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.
- ROZBIĘŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ NA BIEŻĄCO W NATURZE.
- POZYCIE KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG PROJ. KONSTRUKCJI

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA- KOLORYSTYKA SKALA 1:50



Investycja:
**Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu
pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania
dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych
przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce
na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7,
Obręb: Sokółka**

Inwestor:
**Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

Generalny Projektant:
**Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok**

Faza opracowania:
PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptasiński	BL-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BL/96/01	
Nr proj.:	Skala:	Data:
PT-21/2017	1:50	10/11/2017
	Nr rys.:	Rev.
	A-12	C

UWAGI:

UWAGA 1: W POMIESZCZENIACH HIGIENICZOSANITARNYCH MONTOWAĆ WENTYLATORY WYCIĄGOWE URUCHAMIANE WRAZ Z OŚWIETLENIEM;

UWAGA 2: NA SPOCZNIKU SCHODÓW ZAMONTOWAĆ PRÓG ZAPOBIEGAJĄCY SPADANIU JAKICHKOLWIEK PRZEDMIOTÓW; PRÓG WYKONAĆ Z PŁASKOWNIKA STAŁOWEGO, OCYNKOWANEGO, ZAMONTOWAĆ OD BOKU PŁYTY SPOCZNIKA;

UWAGA 3: POSADZKI SANITARIATÓW WYKONAĆ ZGODNIE Z OPISEM WARSTW P4 I P5;

UWAGA 4: PŁYTKI CERAMICZNE 15x15 CM NA WYSOKOŚĆ 75 CM POWYŻEJ BLATU. KOLOR PŁYTEK (LUB EWENTUALNIE INNE WYMIARY) WG UZNANIA INWESTORA;

UWAGA 5: SKRZYDŁA BRAMKI I BRAMY WYKONAĆ Z DREWNA DĘBOWEGO, NABIJANEGO W JODEKĘ, NA WZÓR PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKACH. WYKONAĆ PO UPRZEDNIM ZMIERZENIU WYMIARÓW BRAMKI I BRAMY W NATURZE;

UWAGA 6: W KAŻDYM OKNIE NA PIĘTRZE BUDYNKU (Z WYJĄTKIEM OKNA O3 NA KŁATCE SCHODOWEJ) W CELU POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAMONTOWAĆ BARIERKĘ WEWNĘTRZNĄ NA WYSOKOŚCI 85 CM OD POZIOMU POSADZKI, BARIERKA MUSI BYĆ SKONSTRUOWANA W TAKI SPOSÓB, ABY BYŁ MOŻLIWY DEMONTAŻ POCHWYTU NA CZAS MYCIA OKIEN. BARIERKI STAŁOWE,KUTE, POWIERZCHNIA MATOWA, KOLOR RAL 9011.

UWAGA 7: POSADZKĘ ZABEZPIECZYĆ POWŁOKĄ WODOSZCZELNĄ– WYKONAĆ WEDŁUG OPISU WARSTW P4;

UWAGA 8: NOWE OKNA WSTAWIAĆ W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH TZN. NA GŁĘBOKOŚCI 16CM OD ZEWNĘTRZNEGO LICA ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ;

UWAGA 9: ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU WYKONAĆ Z BŁOCZKÓW GAZOBETONOWYCH GRUBOŚCI 12CM, OSIOWO, POZOSTAWIAJĄC BLENDY W CHARAKTERZE "ŚWIADKA", OTYNKOWAĆ, POMALOWAĆ DWUKROTNIE FARBĄ DO WNĘTRZ, UZUPEŁNIĆ POSADZKĘ TYM SAMYM MATERIAŁEM JAK W POMIESZCZENIU;

UWAGA 10: BRAMA MUROWANA ZNAJDUJE SIĘ CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 3077/7, A CZĘŚCIOWO NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE O NUMERZE EWID. 3077/4. DLA ZACHOWANIA SPÓJNEGO WYGLĄDU ELEWACJI FRONTOWEJ ZAKŁADA SIĘ, ŻE SKRZYDŁA BRAMY RÓWNIEŻ ZOSTANĄ WYMIENIONE NA NOWE SKRZYDŁA, DREWNIANE, NABIJANE W JODEKĘ.

UWAGA 11:WYŁĄZ DACHOWY WYPOSAŻYĆ W SCHODY STRYCHOWE;

UWAGA 12: WOKÓŁ BUDYNKU WYKONAĆ PODBUDOWĘ POD OPASKĘ Z KRUSZYWA O RÓŻNEJ GRANULACJI DO GŁĘBOKOŚCI OK. 1m PONIŻEJ POZIOMU POSADZKI

UWAGA 13: W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE MUROWANEJ ŁĄCZĄCEJ BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM I BUDYNEK SĄSIEDNI WYKONAĆ OTWÓR UMOŻLIWIAJĄCY ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ;

UWAGA 14: ISTNIEJĄCE OTWORY WENTYLACYJNE W ŚCIANACH WYKORZYSTAĆ DO ZAMONTOWANIA NOWYCH (OCZYŚCIĆ I WPROWADZIĆ RURY SPIRO). ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE NOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH WG OZNACZEŃ NA RYSUNKACH DOPIERO PRZY BRAKU MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ISTNIEJĄCYCH;

UWAGA 15: NAD MIEJSCAMI ZAGROŻONYMI ZASYPYWANIEM PRZEZ ŚNIEG, TAKICH JAK WEJŚCIA DO BUDYNKU, SCHODY ZEWNĘTRZNE, ZAMONTOWAĆ NA DACHU PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE;

UWAGA 16: KRATĘ POMOSTOWĄ OPRZEĆ NA ISTNIEJĄCYM COKOLE;

UWAGA 17: NA MURKU OPOROWYM UŁOŻYĆ KOSTKĘ BRUKOWĄ GRUBOŚCI 4 CM;

UWAGA 18: POZOSTAWIENIE ZAMUROWANYCH OTWORÓW OKIENNYCH Z UCZYTLENINIEM ICH LOKALZACJI W ELEWACJI POPRZECZ WYKONANIE BLENDE GŁ. 10CM O ROZMIARACH RÓWNYCH OTWOROM OKIENNYM (ZGODNIE Z BADANIAM ARCHITEKTONICZNYMI).

UWAGA 19: ISTNIEJĄCĄ HISTORYCZNĄ STOLARKĘ DRZWIOWĄ, DREWNIANĄ, PŁYGINOWĄ, DWUSKRZYDŁOWĄ O SYMETRYCZNYCH SKRZYDŁACH ZDEMONTOWAĆ, PODDAĆ RENOWACJI I PONOWNIE ZAMONTOWAĆ;

UWAGA 20: PROJEKTOWANE OKNO SKRZYNKOWE IN SITU W CHARAKTERZE "ŚWIADKA";

UWAGA 21: STUDZIENKĘ PODŁĄCZYĆ DO KANALIZACJI, ODPŁYW ZASYFONOWAĆ;

UWAGA 22: USUNĄĆ ZE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH WSZYSTKIE WΤÓRNE OKŁADZINY I ZNISZCZONE TYNKI (STARE TYNKI CEMENTOWE, PŁYTY GIPSOWO–KARTONOWE, LAMPERIE) ŚCIANY I SUFITY OCZYŚCIĆ, UZUPEŁNIĆ EWENTUALNE UBYTKI, ZATYNKOWAĆ TYNKIEM WAPIENNYM STOSOWANYM W RENOWACJI ZABYTKÓW, ZAGRUNTOWAĆ I POMALOWAĆ 2–KROTNIE POWŁOKĄ MALARSKĄ WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZEZNACZONĄ DO PRAC W KONSERWACJI ZABYTKÓW;

SKŁAD S1–zamurowania

farba mineralna do wnętr	
tynk wapienny	2 cm
pustak z bet. komórkowego	
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S2–ściana powyżej poziomu terenu(parter)

farba mineralna do wnętr	
tynk wapienny	
ściana istniejąca	50–55cm
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S2a–ściana powyżej poziomu terenu(parter)

farba mineralna do wnętr	
tynk wapienny	
ściana istniejąca	50–55cm
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S3–cokół

farba mineralna do wnętr	
tynk wapienny	
ściana istniejąca	50–55cm
mineralny szlam	
uszczelniający odporny na zasolenie	
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna	
elastyczna powłoka uszczelniająca	
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD P1– posadzka parteru

gres antypoślizgowy na zaprawie klej	2 cm
podkład betonowy	5 cm
styropian EPS 100 038	5 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna	
powłoka uszczelniająca	
chudy beton	10 cm
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld=0,55	20 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD P2– posadzka piętra

gres antypoślizgowy na zaprawie klej	2 cm
podkład betonowy	4 cm
styropian elastyczny (izol. akustyczna)	2 cm
folia PE	
strop istniejący	

SKŁAD P2a– posadzka piętra

gres antypoślizgowy na zaprawie klej	2 cm
podkład betonowy	4 cm
proj. strop żelbetowy na belkach stalowych	16 cm
styropian	2 cm
folia PE	
strop istniejący	

SKŁAD P4– sanitariaty, piętro

gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
elastyczna powłoka wodoszczelna dyspersyjna pod płytki ceramiczne	
grunt pod pos. wodoszcz.	
podkład betonowy	4 cm
proj. strop żelbetowy na belkach stalowych	16 cm
styropian	2 cm
folia PE	
strop istniejący	

SKŁAD P5– sanitariaty, parter

gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
elastyczna powłoka wodoszczelna dyspersyjna pod płytki ceramiczne	
wylewka betonowa	5 cm
styropian EPS 100 038	5 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
chudy beton	10 cm
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld–0,55	20 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD P6– podest schodów

gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
plyta żelbetowa – wg proj.	16 cm
konstrukcji	

SKŁAD P7– strop nad piętrem

plyta OSB 4	22 mm
plyta cementowo–wiorowa niepalna	20 mm
folia paroprzepuszczalna	
strop istniejący z belek drewnianych 22x25cm	25 cm
welna mineralna do docieplania poddaszy między belkami stropowymi /ruszt z desek 34 mm	20 cm
siatka stalowa mocowana do belek	
folia paroizolacyjna	
listwy dystansowe 28x60mm	28 mm
2xpłyty GKF	2x12,5mm

SKŁAD P8– schody zewnętrzne

kamień płomieniowany mrozoodporny antypoślizgowy R12 na zaprawie klejowej	2 cm
elastyczna powłoka wodoszczelna na bazie cementu	
wylewaka betonowa zbrojona mikrowłóknami ze spadkiem	4–6cm
plyta żelbetowa	10 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld=0,55	17 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD D1– dach główny

dachówka ceramiczna	4 cm
łaty	4x5 cm
kontrłaty	4x5 cm
membrana dachowa	
istniejąca więźba dachowa/krokwie istniejące	16x17 cm

SKŁAD D2– dach nad oficyną

dachówka ceramiczna	4 cm
łaty	4x5 cm
membrana dachowa	
kontrłaty	4x5 cm
istniejąca więźba dachowa/krokwie istniejące	16x17 cm

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

UWAGI, SKŁADY PRZEGRÓD

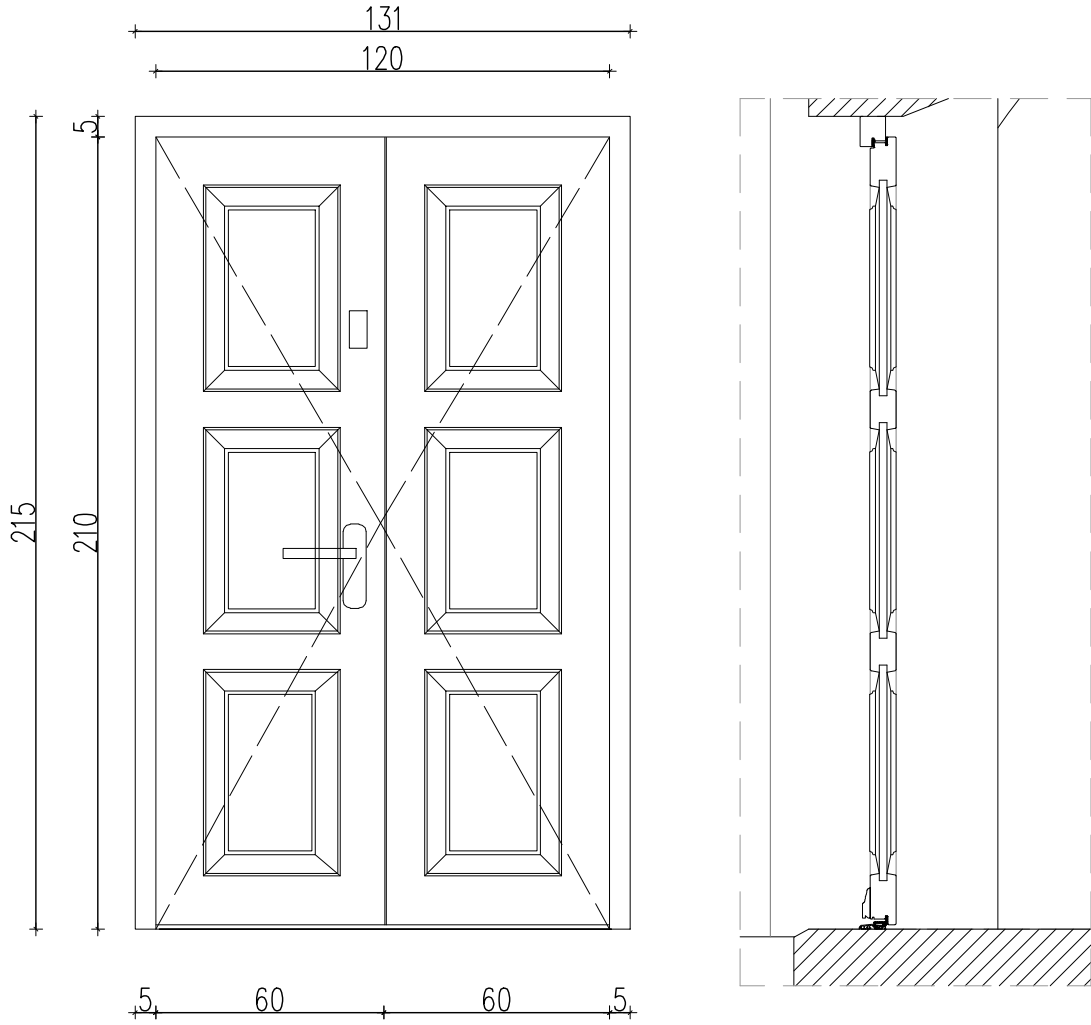
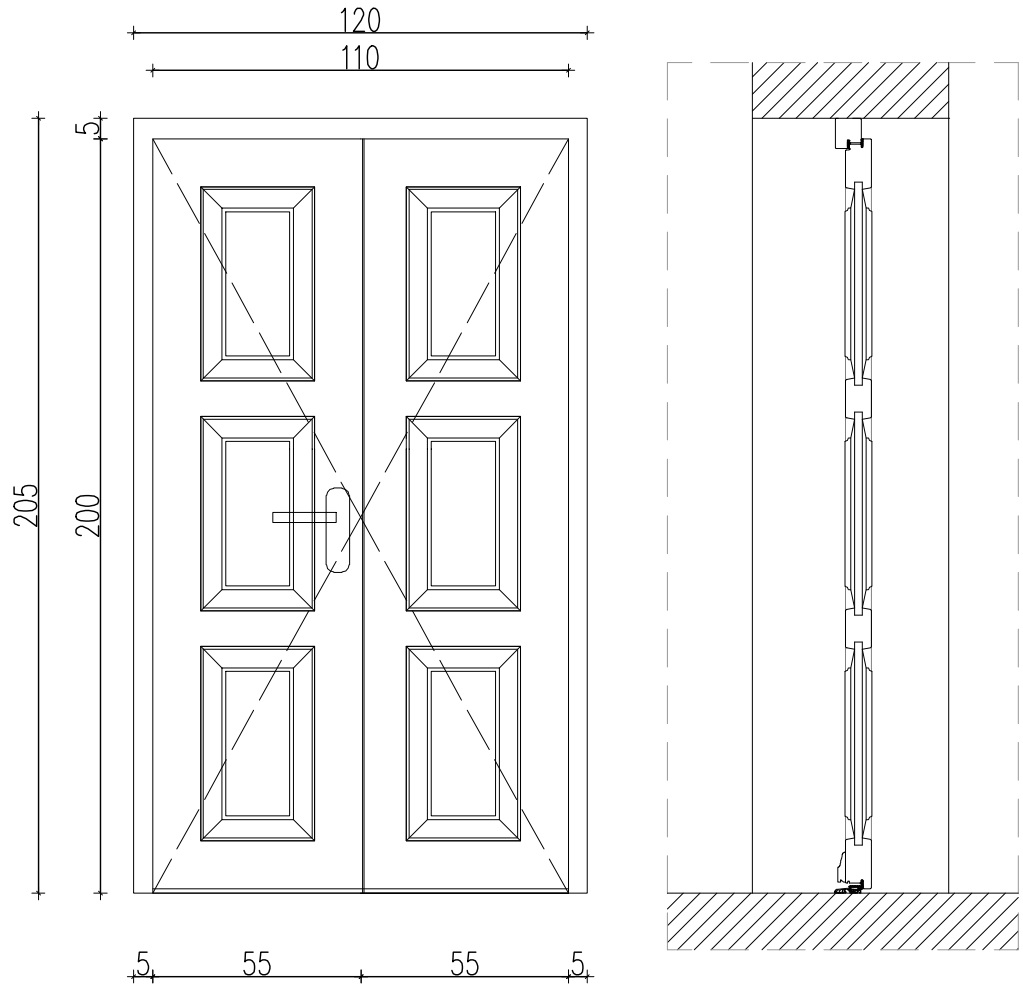
Branza: Nr upraw.: Podpis:

Architektura:

Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BL–P0KK–11/03	

Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BL/96/01	

Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT–21/2017		10/11/2017	A–13	C

		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE
LP.:		1	2
RODZAJ WYROBU:		DRZWI:	DRZWI:
SYMBOL:		DZ1	DW6
SCHEMAT			
	WYMIARY W ŚWIECLE OŚCIEŻNIC	SZEROKOŚĆ: 120(60+60) WYSOKOŚĆ: 215	110(55+55) 200
	WYMIARY W ŚWIECLE MURU	SZEROKOŚĆ: 131 WYSOKOŚĆ: 215	120 205
	KONDYGNACJA:		
	PARTER:	1	—
	I PIĘTRO:	—	1
	SUMA:	1	1
UWAGI:		1 — drzewi drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe o symetrycznych skrzydłach (na wzór zachowanych drzwi wewnętrznych tego typu) — 2 zamki — samozamykacz — kolor dęb	1 — drzwi drewniane istniejące do renowacji — z zamkiem — kolor biały

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

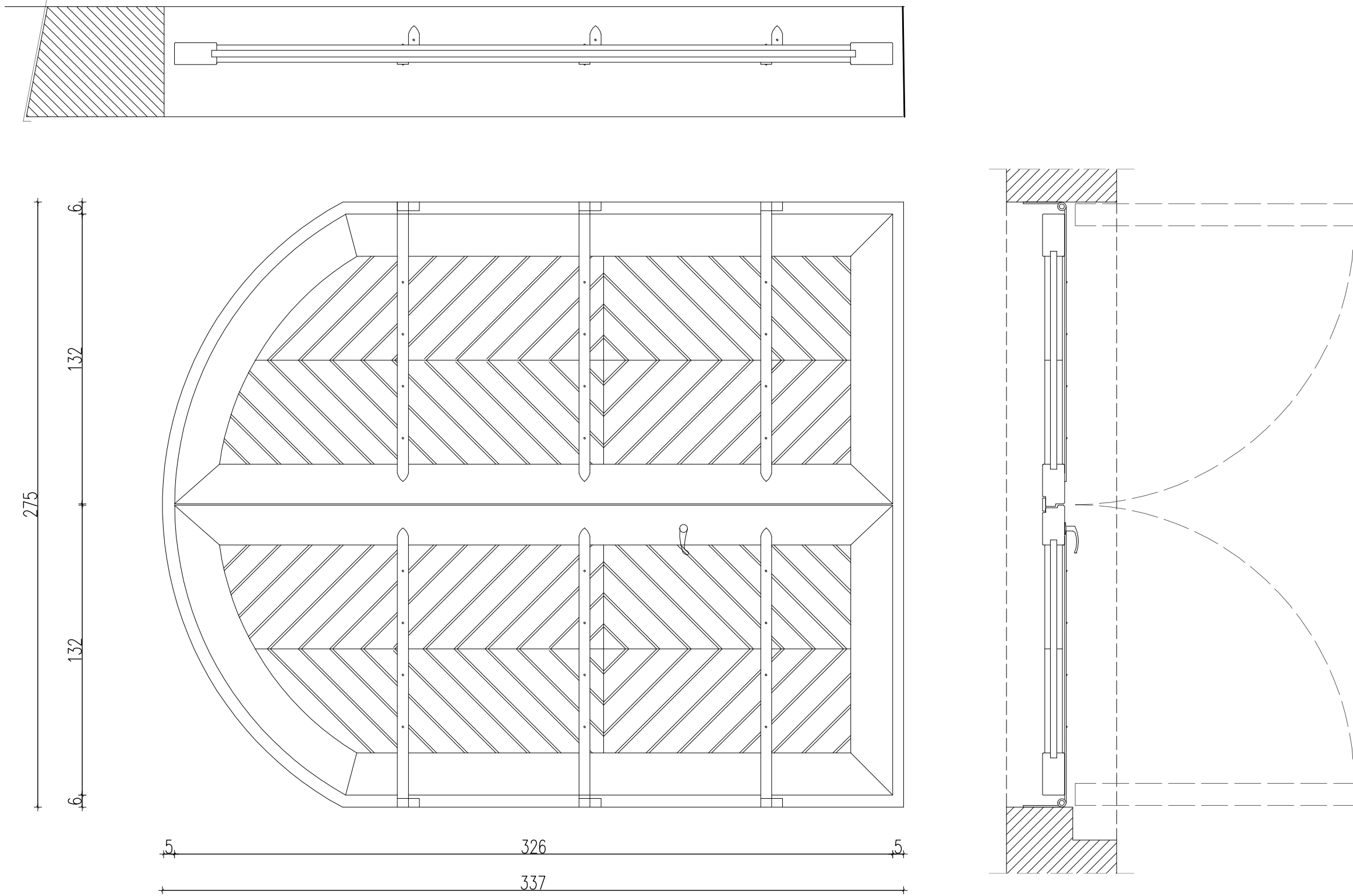
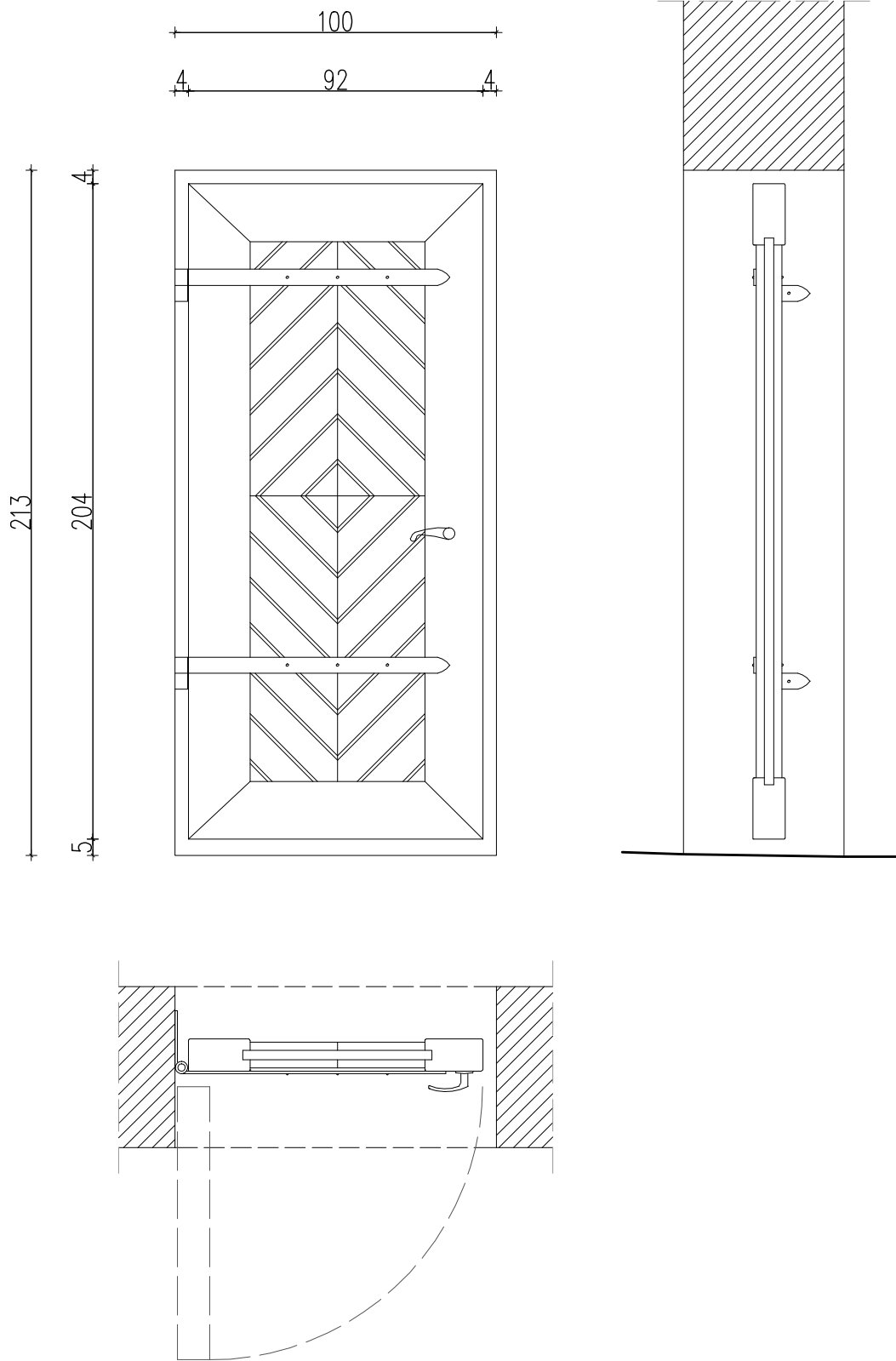
PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptasiński	BŁ-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01	

Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1:20	10/11/2017	A-14	C

		BRAMA I FURTKA ZEWNĘTRZNA			
LP.:		1		2	
RODZAJ WYROBU:		DRZWI:		DRZWI:	
SYMBOL:		BR1		BR2	
SCHEMAT					
		WYMIARY W ŚWIECLE MURU		WYMIARY W ŚWIECLE MURU	
		SZEROKOŚĆ:		100	
		WYSOKOŚĆ:		213	
		WYSOKOŚĆ:		213	
KONDYGNACJA:					
		PARTER:		LEWE: PRAWO:	
		I PIĘTRO:		1 —	
		SUMA:		1 —	
UWAGI:		1		1	
1.WSZYSTKIE WYMIARY OKIEN I DRZWI SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED ZAMÓWIENIEM		— brama drewniana, kolor dąb — z zamkiem — elementy kute: powierzchnia matowa, kolor RAL 9011		— furta drewniana, kolor dąb — z zamkiem — elementy kute: powierzchnia matowa, kolor RAL 9011	
2.STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ MONTOWAĆ WG. ZALECEŃ PRODUCENTA		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM	
3.NIEJASNOŚCI LUB ZMIANY W PROJEKCIE UZGADNIAĆ NA ROBOCZO Z AUTORAMI PROJEKTU					

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

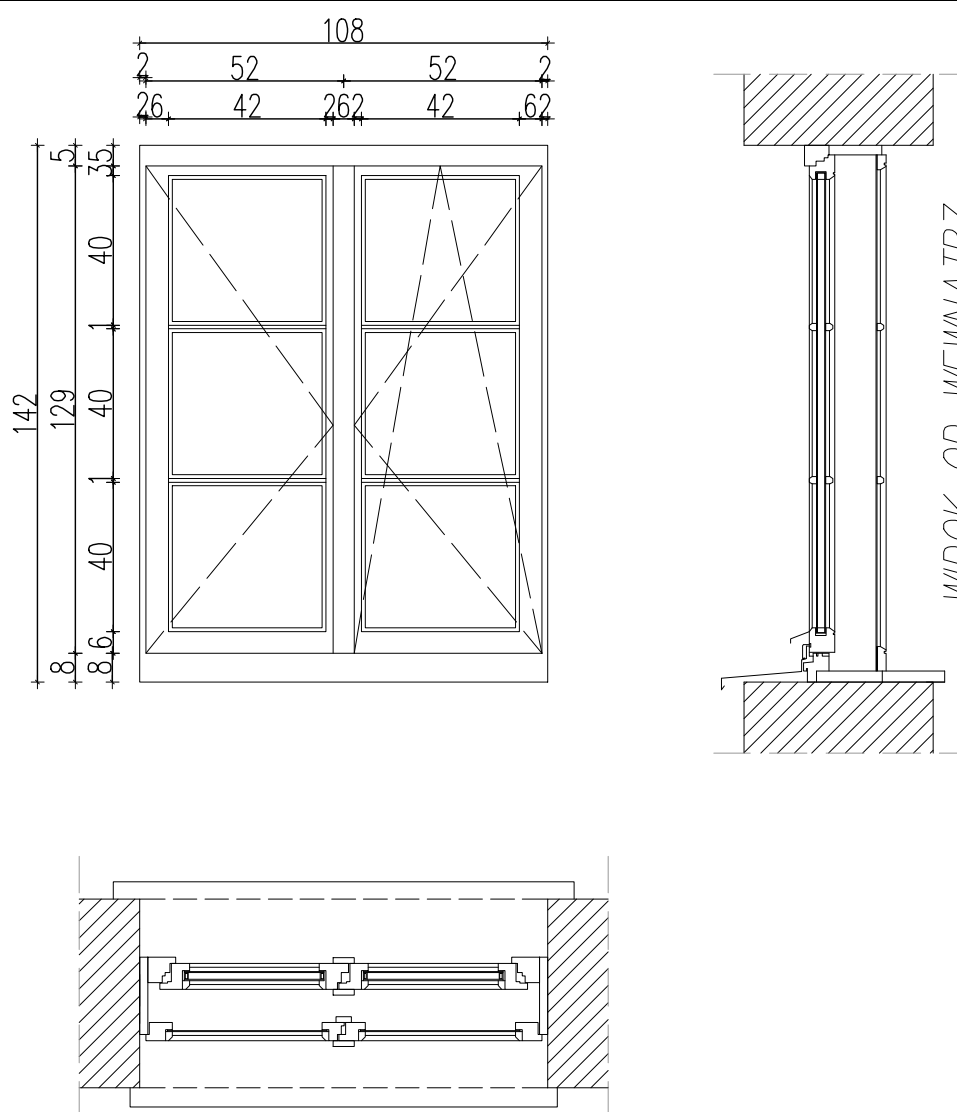
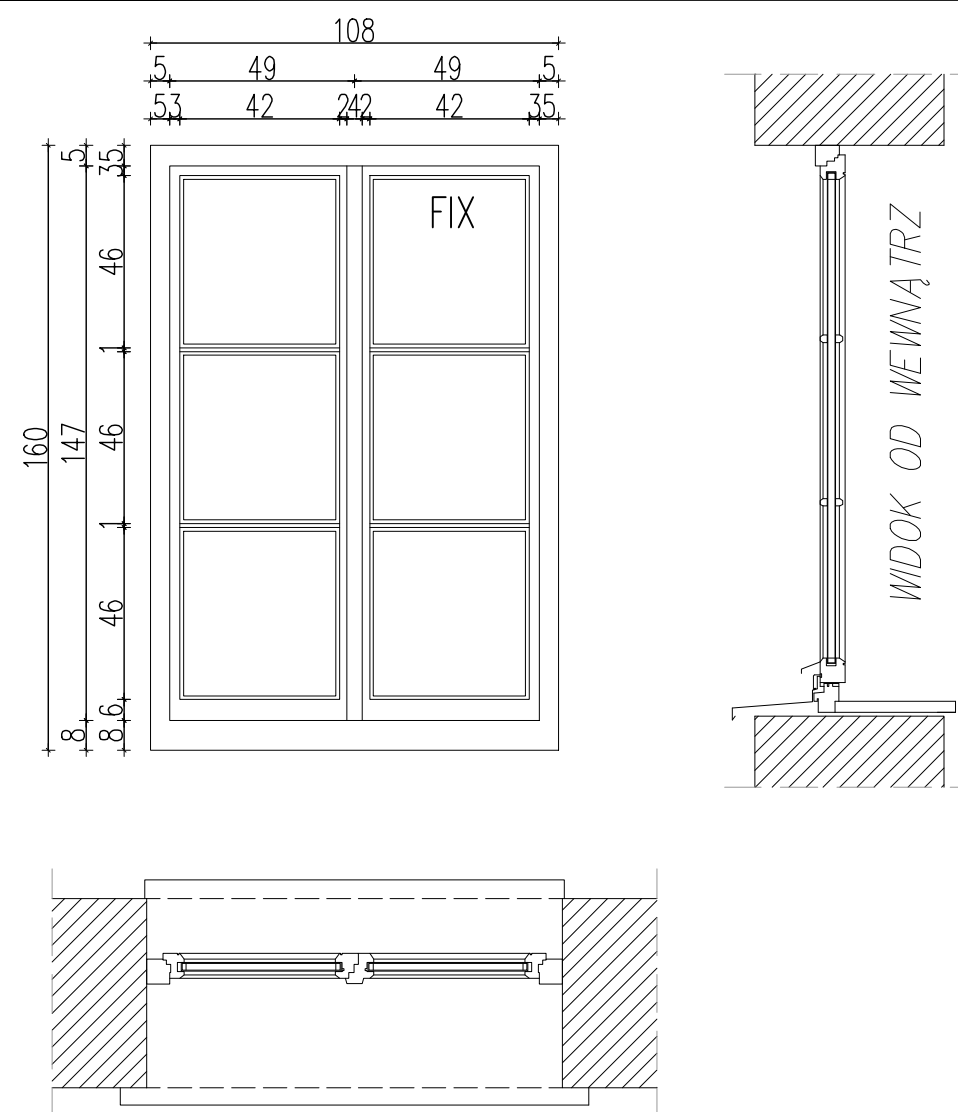
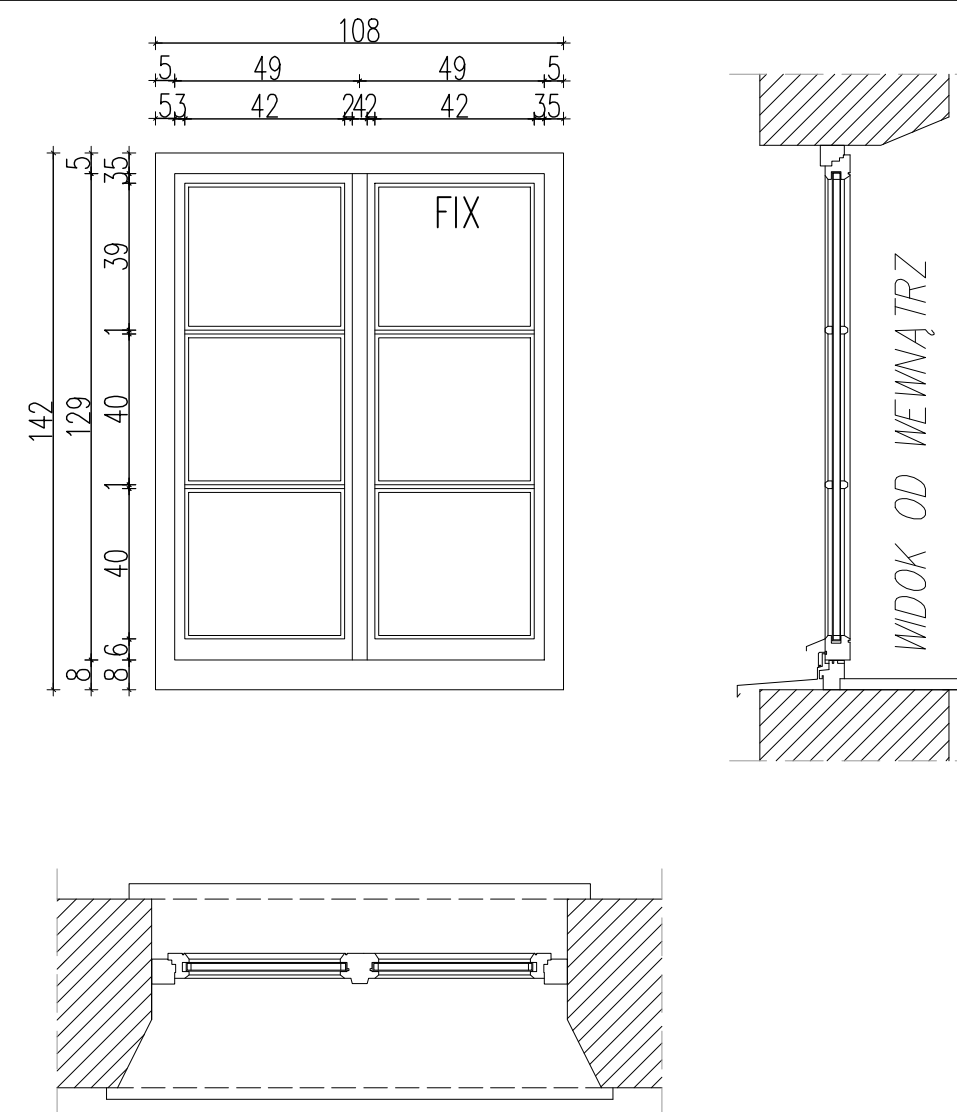
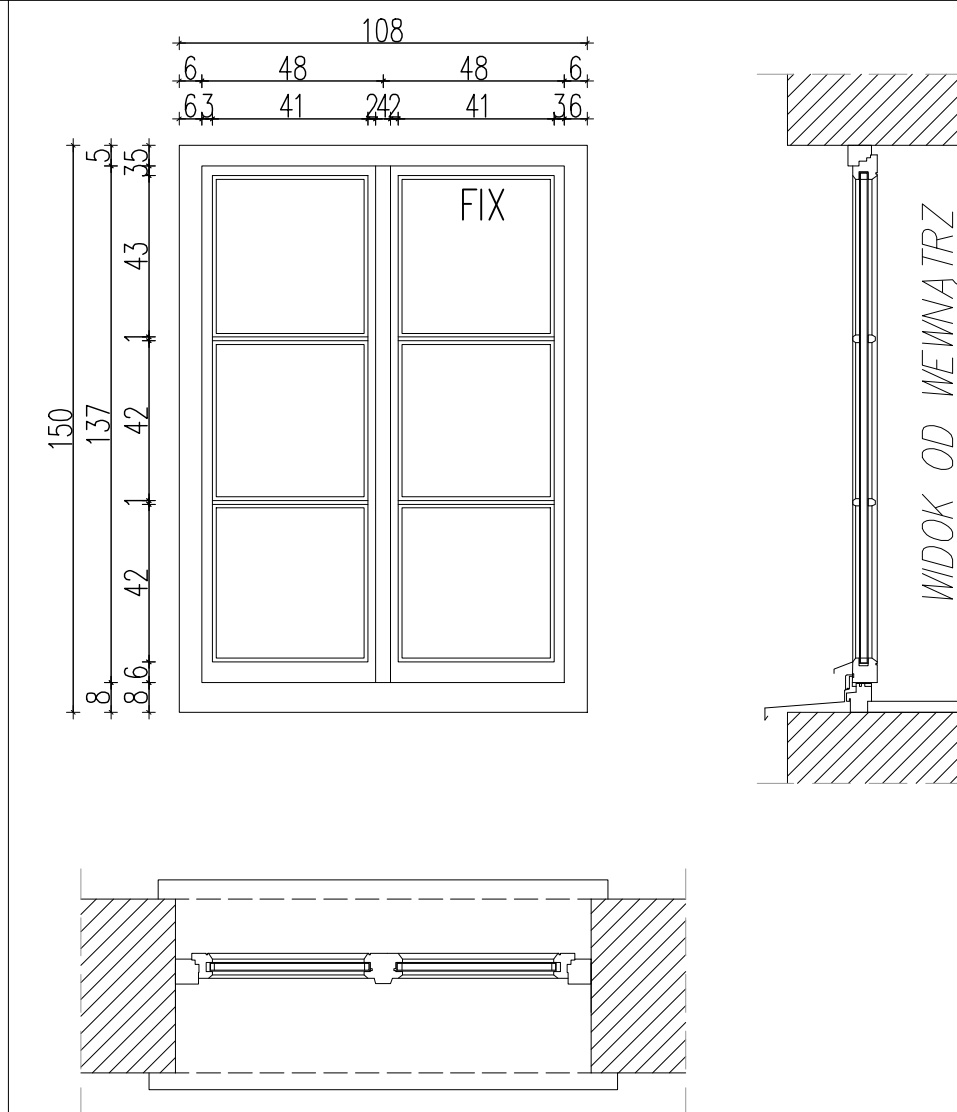
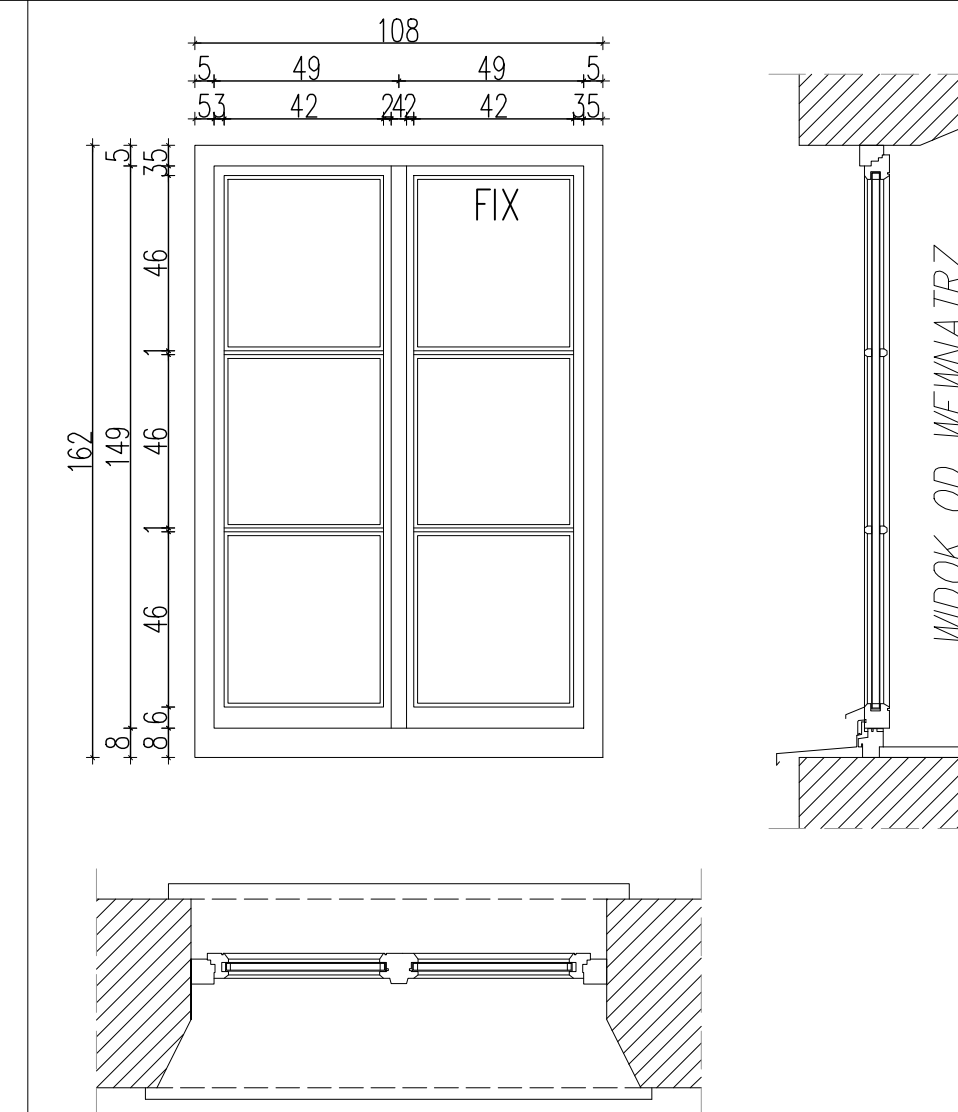
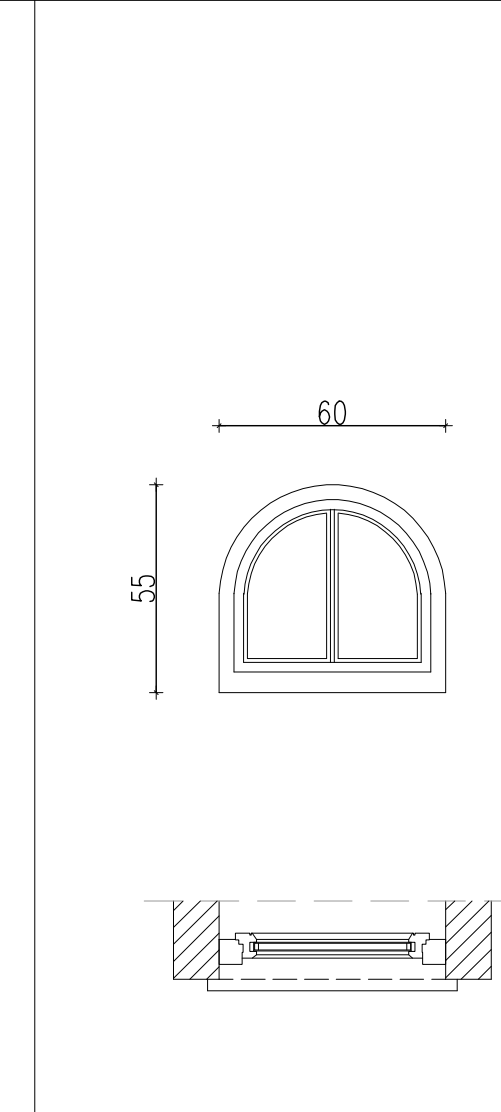
PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01	

Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1:20	10/11/2017	A-15	C

LP.:		1	2	3	4	5	6
RODZAJ WYROBU:		OKNO:		OKNO:		OKNO:	
SYMBOL:		01	02	03	04	05	06
							
WYMIARY W ŚWIELE MURU	SZEROKOŚĆ: WYSOKOŚĆ:	108 142	108 160	108 142	108 150	108 162	60 55
KONDYGNACJA:	PARTER: I PIĘTRO: SUMA:	1 — 1	1 — 1	2 — 2	— 1 1	— 2 2	— 2 2
UWAGI:	<div><div><div>1.WSZYSTKIE WYMIARY OKIEN I DRZWI SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED ZAMÓWIENIEM</div><div>2.STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ MONTOWAĆ WG. ZALECEŃ PRODUCENTA</div><div>3.NIEJASNOŚCI LUB ZMIANY W PROJEKCIE UZGADNIAĆ NA ROBOCZO Z AUTORAMI PROJEKTU</div></div><div><div>– projektowane okno drewniane, kolor dgb</div><div>– skrzynekowe na wzór pierwotnej stolarki okiennej in situ w charakterze "świadka"</div><div>– szklenie tradycyjne</div></div><div><div>– okno drewniane, kolor dgb</div><div>– szpros drewniane naklejane</div><div>– szyby antywłamaniowe (P4)</div><div>– p.poz EI 60</div></div><div><div>– okno drewniane, kolor dgb</div><div>– szpros drewniane naklejane</div><div>– szyby antywłamaniowe (P4)</div><div>– p.poz EI 60</div></div><div><div>– okno drewniane, kolor dgb</div><div>– szpros drewniane naklejane</div><div>– p.poz EI 60</div></div><div><div>– okno drewniane, kolor dgb</div><div>– szpros drewniane naklejane</div><div>– p.poz EI 60</div></div><div><div>– okno drewniane, kolor dgb</div><div>– szpros drewniane naklejane</div></div></div>						

Investycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generálny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BT-P0KK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BT/96/01	
Nr proj.:	Skala:	Data:
PT-21/2017	1:20	10/11/2017
	Nr rys.:	Rev.
	A-16	C

		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE										
LP.:		1		2		3		4		5		6		
RODZAJ WYROBU:		DRZWI:		DRZWI:		DRZWI:		DRZWI:		DRZWI:		DRZWI:		
SYMBOL:		DZ2		DW1		DW2		DW3		DW4		DW5		
SCHEMAT														
WYMIARY W ŚWIELE OŚCIEŻNIC		SZEROKOŚĆ:		120		90		80		90		100		
		WYSOKOŚĆ:		205		200		200		200		200		
WYMIARY W ŚWIELE MURU		SZEROKOŚĆ:		132		102		92		102		112		
		WYSOKOŚĆ:		210		205		205		205		205		
KONDYGNACJA:				LEWE:	PRAWE:	LEWE:	PRAWE:	LEWE:	PRAWE:	LEWE:	PRAWE:	LEWE:	PRAWE:	
		PARTER:		—	1	1	1	1	—	—	—	—	1	—
		I PIĘTRO:		—	—	—	1	1	—	1	—	1	—	
		SUMA:		—	1	1	2	2	—	1	—	1	—	
UWAGI:		1		3		2		1		1		2		
		— drzwi drewniane, kolor dqb — ościeżnica regulowana drewniana U= 1,3 W/m2xK — 2 zamki — antywłamaniowe — samozamykacz		— drzwi drewniane, pełne — ościeżnica regulowana drewniana — z zamkiem — kolor biały		— drzwi drewniane, pełne — drzwi łożenkowe — wentylowane — ościeżnica regulowana drewniana — z blokadą WC — z zamkiem — kolor biały		— drzwi drewniane, pełne — drzwi łożenkowe — wentylowane — ościeżnica regulowana drewniana — z blokadą WC — z zamkiem — kolor biały		— drzwi drewniane, pełne — drzwi łożenkowe — samozamykacz — wentylowane — ościeżnica regulowana drewniana — z blokadą WC — z zamkiem — kolor biały		— drzwi drewniane, pełne — drzwi łożenkowe — samozamykacz — wentylowane — ościeżnica regulowana drewniana — z blokadą WC — z zamkiem — kolor biały		
		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 80 CM		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM		szerokość przejścia w świetle po otwarciu drzwi MIN. 90 CM		

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

**Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

Generalny Projektant:

***Ptaszyński Architektura*
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok**

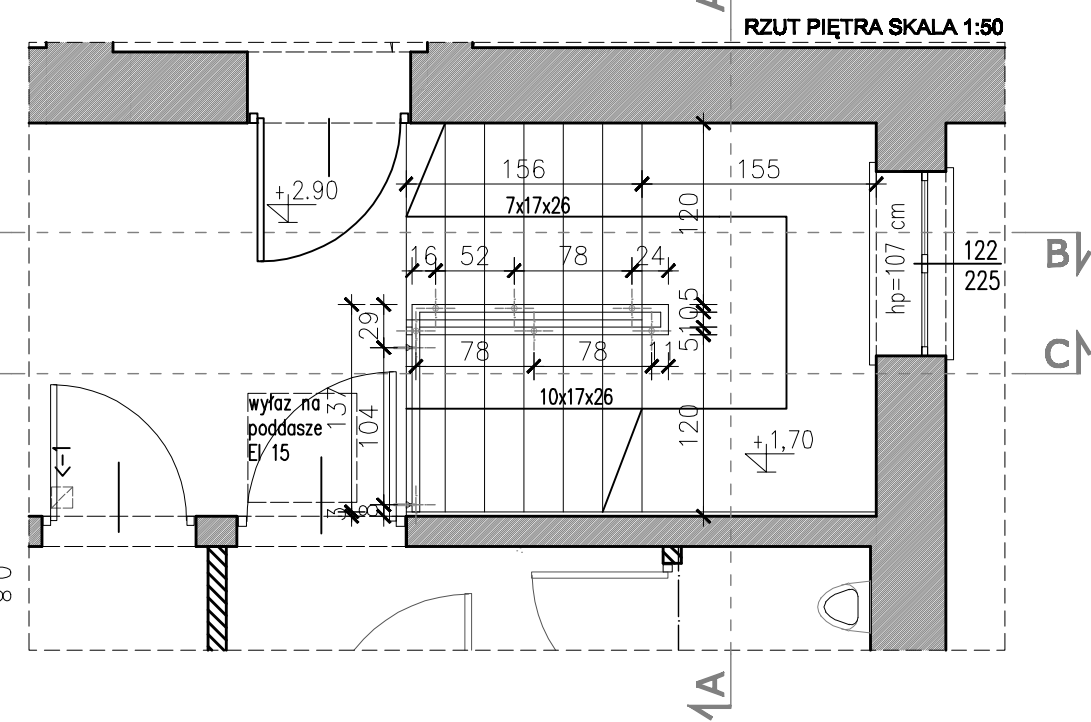
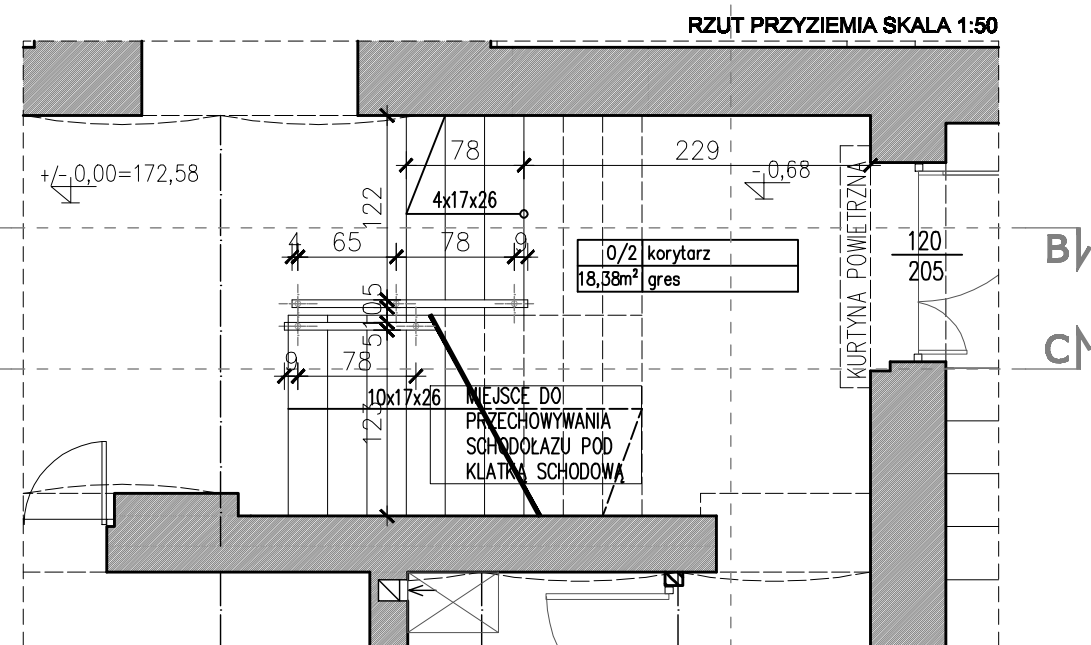
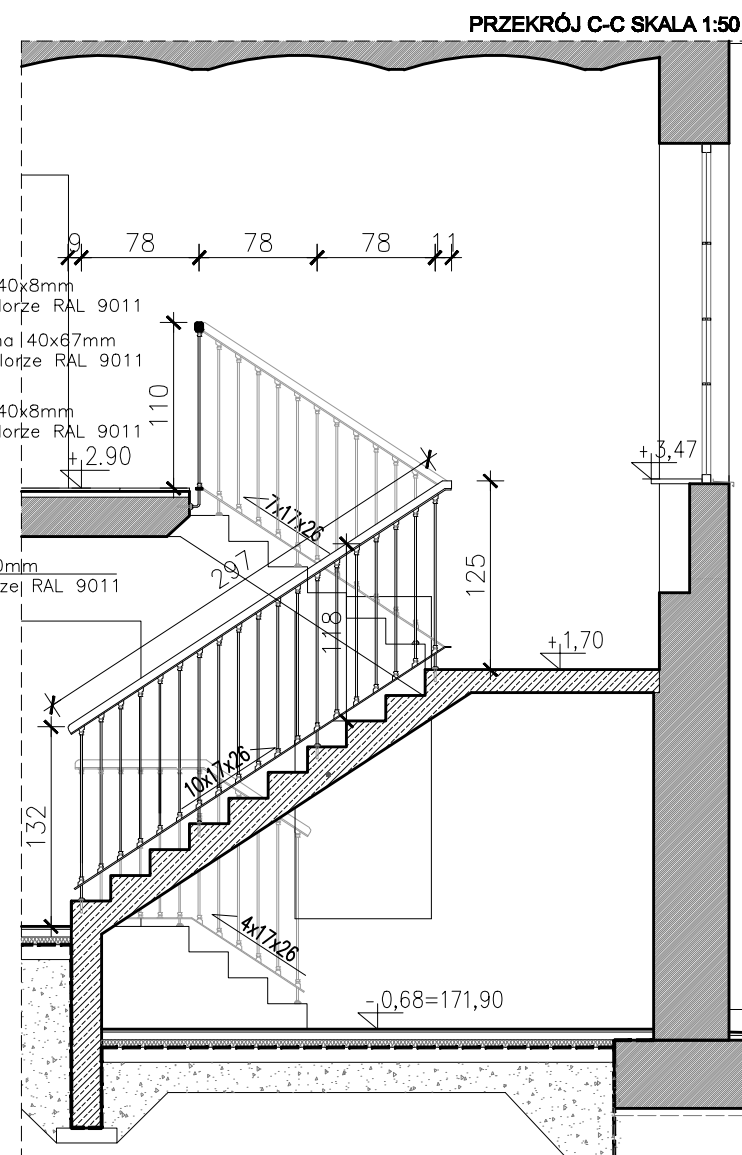
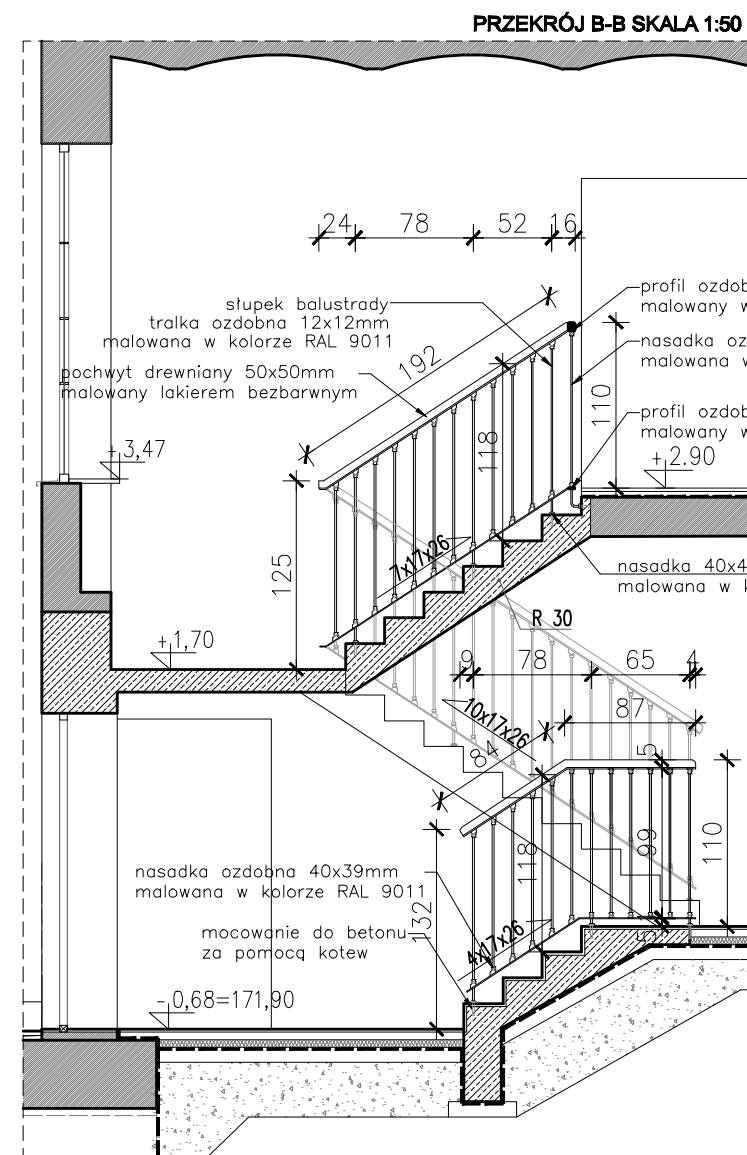
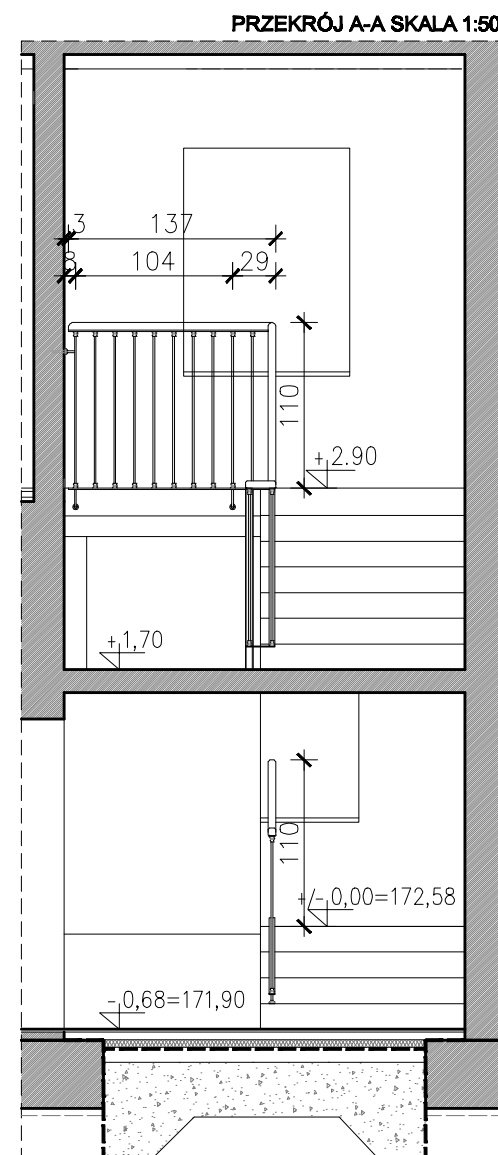
Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Branża:		Nr upraw.:	Podpis:	
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński		BŁ-P0KK-11/03		
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jacek Szlis		BŁ/96/01		
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1: 50	10/11/2017	A-17	C



zestawienie elementów stalowych			
NAZWA		WYMIAR (cm)	ILDOŚĆ / SZTUK
POCHWYT-	drewniany 50x50mm	137	1
POCHWYT-	drewniany 50x50mm	192	1
POCHWYT-	drewniany 50x50mm	20	1
POCHWYT-	drewniany 50x50mm	297	1
POCHWYT-	drewniany 50x50mm	87	1
POCHWYT-	drewniany 50x50mm	84	1
WYPEŁNIENIE-	profil ozdobny 40x8mm	137	2
WYPEŁNIENIE-	profil ozdobny 40x8mm	192	2
WYPEŁNIENIE-	profil ozdobny 40x8mm	20	2
WYPEŁNIENIE-	profil ozdobny 40x8mm	297	2
WYPEŁNIENIE-	profil ozdobny 40x8mm	87	2

WYPEŁNIENIE – profil ozdobny 40x8mm	84	2
SŁUPEK – tralka ozdobna 12x12mm	100	54
SŁUPEK – tralka ozdobna 12x12mm	18	10
SŁUPEK – tralka ozdobna 12x12mm	27	2
Nasadka maskująca 40x40x20mm		13
WYPEŁNIENIE – nasadka ozdobna 40x39mm		108

pochwyt drewniany 50x50mm —
malowany lakierem bezbarwnym

profil ozdobny 40x8mm -
malowany w kolorze RAL 9011

nasadka ozdobna 40x39mm -
malowana w kolorze RAL 9011

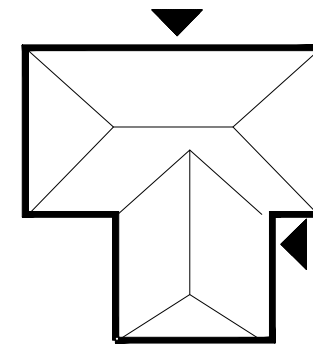
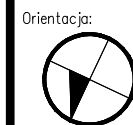
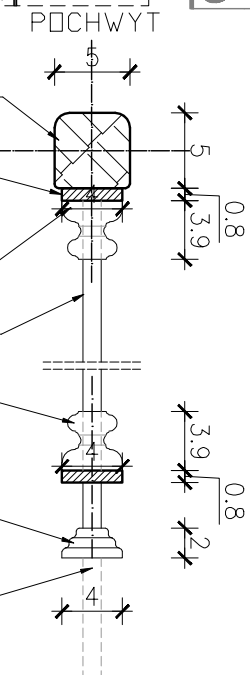
stłupek balustrady	-
tralka ozdobna 12x12mm	-

nasadka ozdobna 40x39mm -
malowana w kolorze RAL 9011

11. 12. 13. 14. 15.

malowana w kolorze RAL 9011

1. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU MUSZĄ ZOSTAĆ SPRAWDZONE NA MIEJSCU BUDOWY.
2. W PRZYPADKU RÓŻNIC KONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTORAMI PROJEKTU.
3. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ŁĄCZONE POPRZEC SPAWANIE.



Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu
pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania
dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych
przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce
na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7,
Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

BALUSTRADA WEWNĘTRZNA BW-1

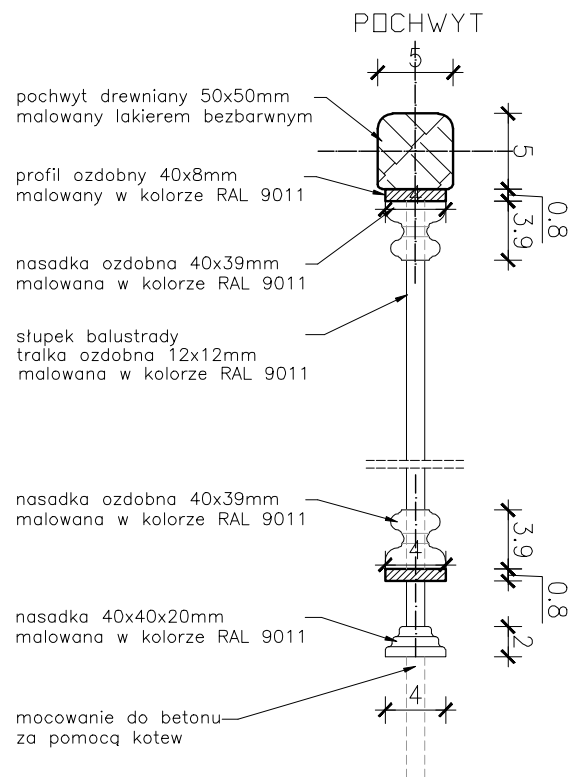
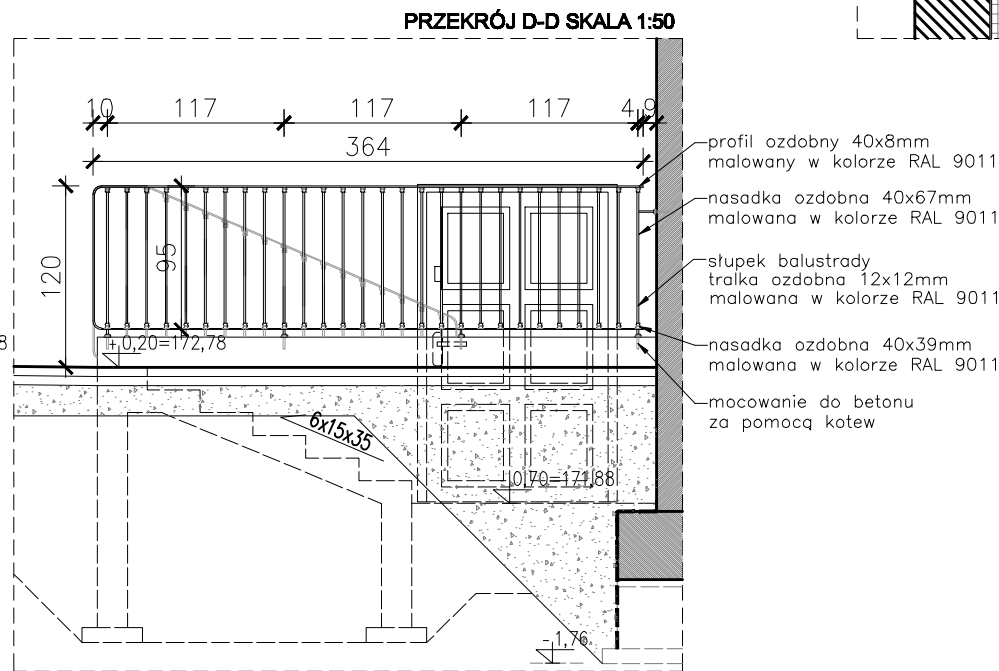
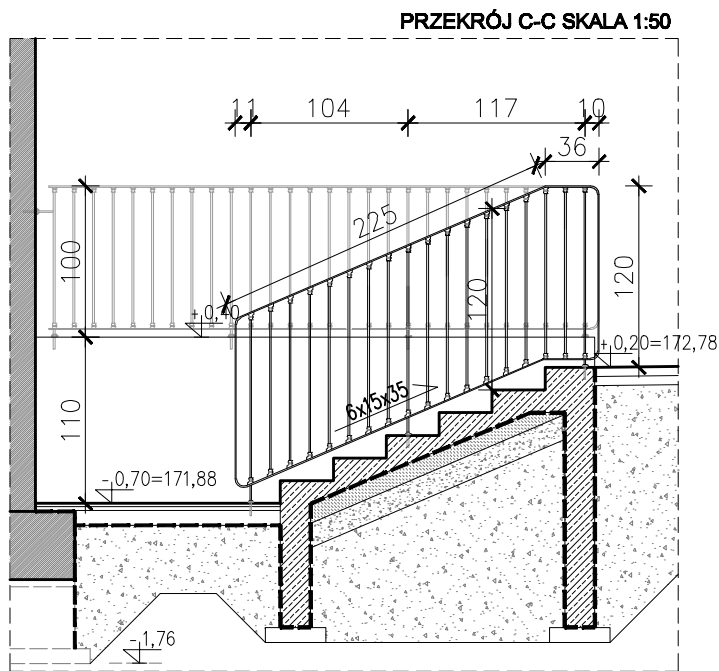
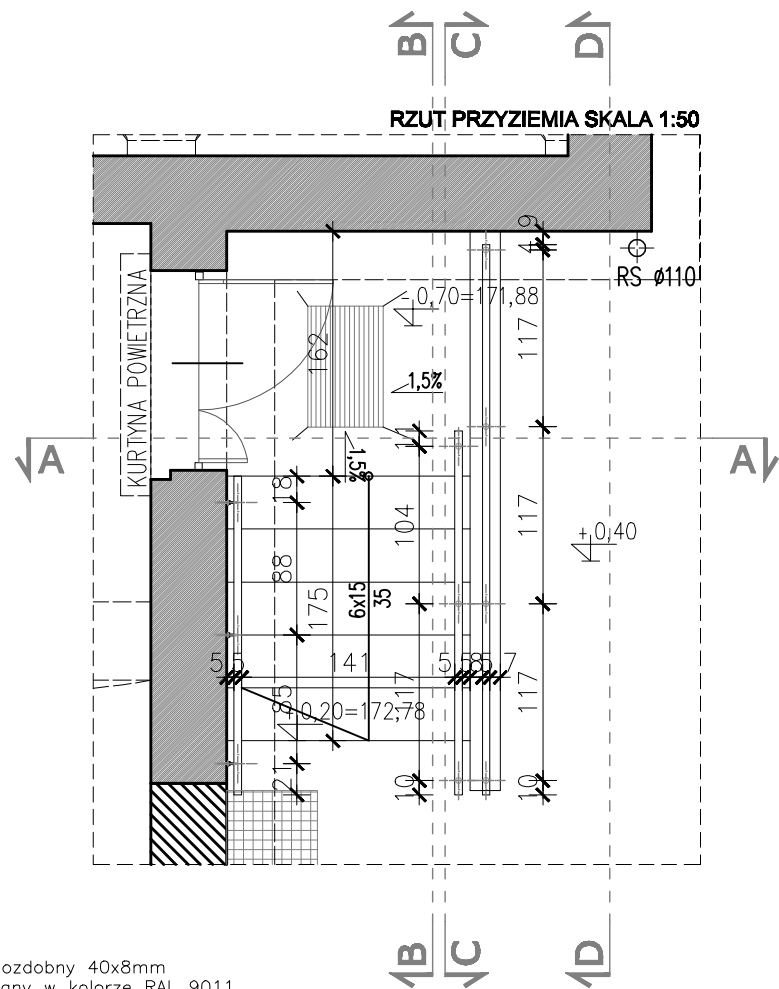
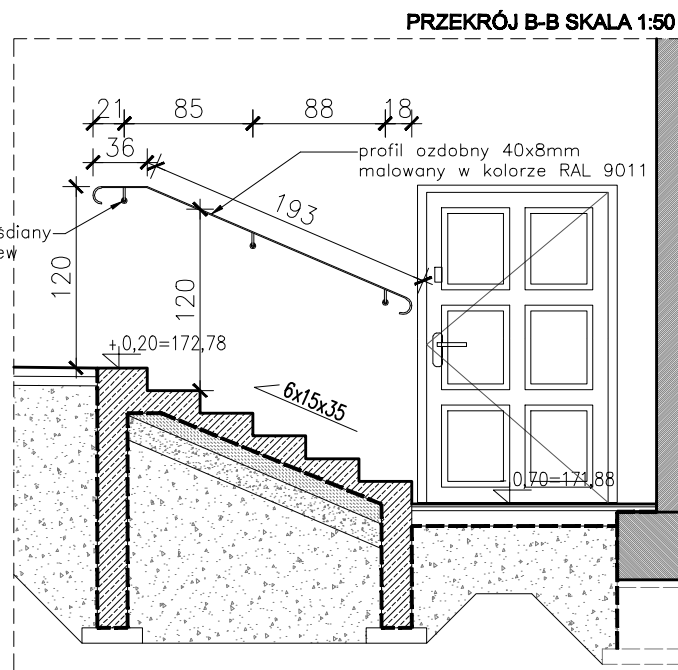
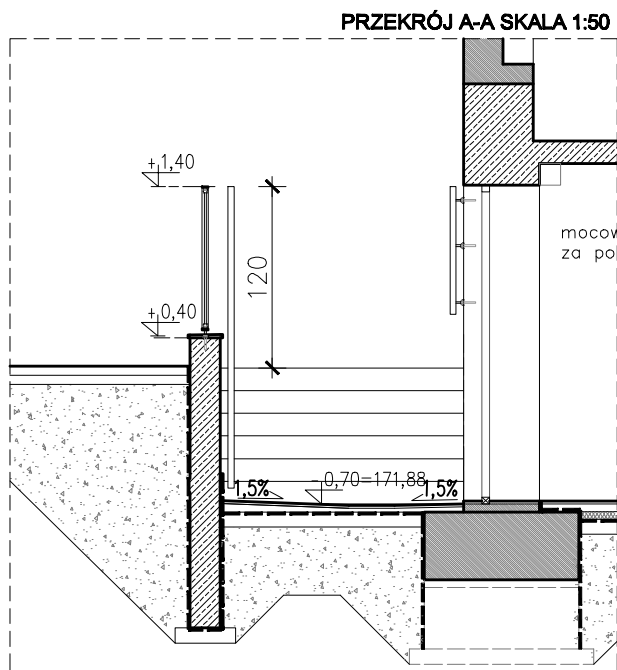
Branża:	Nr upraw:	Podpis:
---------	-----------	---------

Architektura:

Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/03	

Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01	

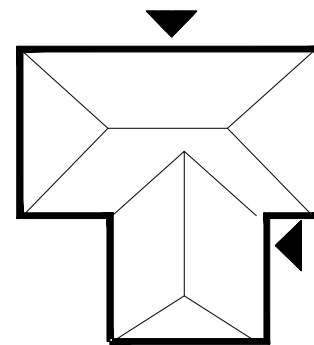
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1:50	10/11/2017	A-18	C



zestawienie elementów stalowych		
NAZWA	WYMIAR (cm)	ILOŚĆ/ SZTUK
POCHWYT- profil ozdobny 40x8mm	256	1
POCHWYT- profil ozdobny 40x8mm	736	1
POCHWYT- profil ozdobny 40x8mm	820	1
SŁUPEK- tralka ozdobna 12x12mm	94	31
SŁUPEK- tralka ozdobna 12x12mm	112	15
SŁUPEK- tralka ozdobna 12x12mm	20	7

SŁUPEK- tralka ozdobna 12x12mm	25	3
Nasadka maskująca 40x40x20mm		11
WYPEŁNIENIE- nasadka ozdobna 40x39mm		92

- WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU MUSZĄ ZOSTAĆ SPRAWDZONE NA MIEJSCU BUDOWY.
- W PRZYPADKU RÓŻNIC KONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTORAMI PROJEKTU.
- WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ŁĄCZONE POPRZEC SPAWANIE.



Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

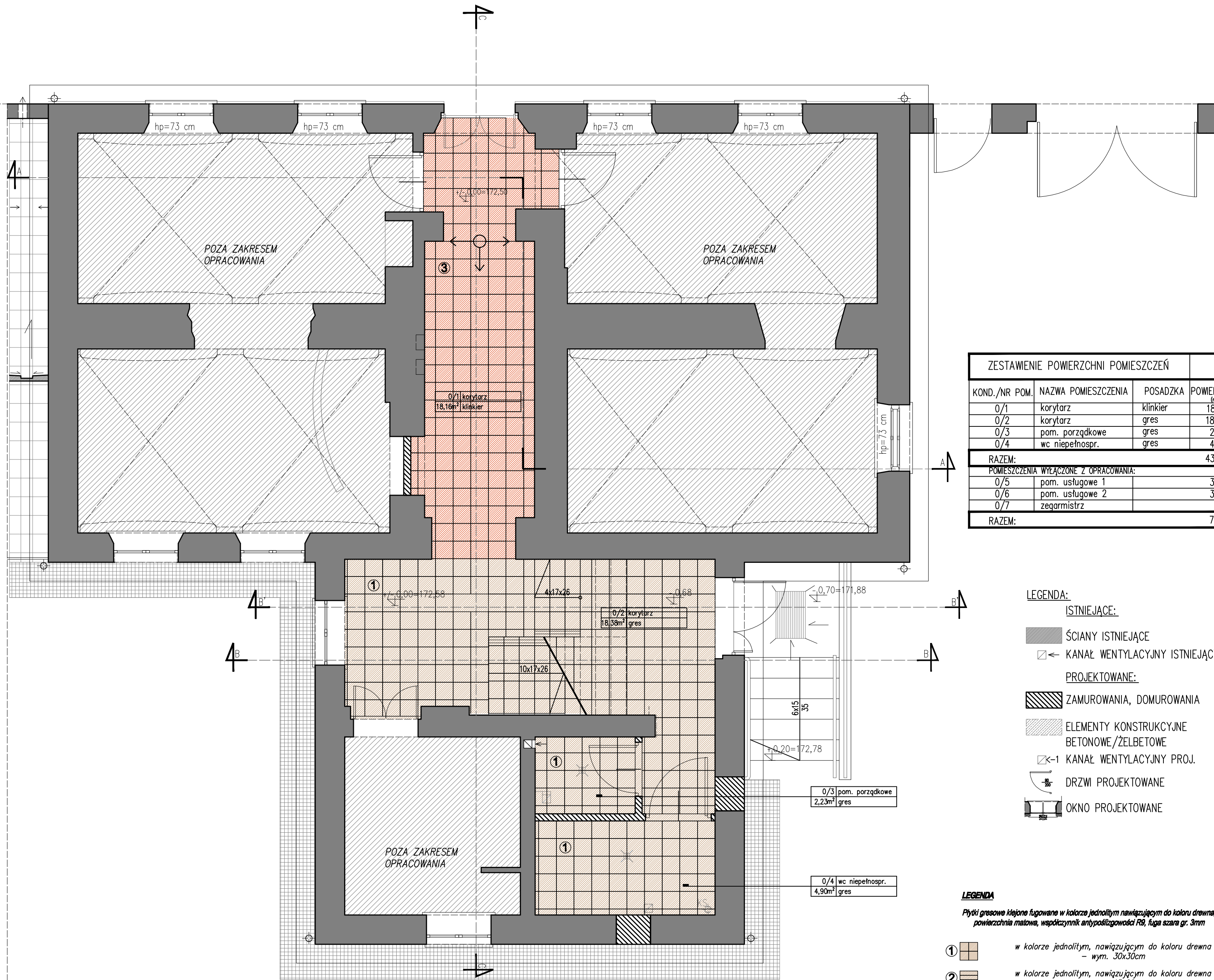
PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA BZ-1

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01	
Nr proj.:	Skala:	Data:
PT-21/2017	1:50	10/11/2017
Nr rys.:	Rev.	
A-19	C	

SĄSIEDNI BUDYNEK, PL. KOŚCIUSZKI 27

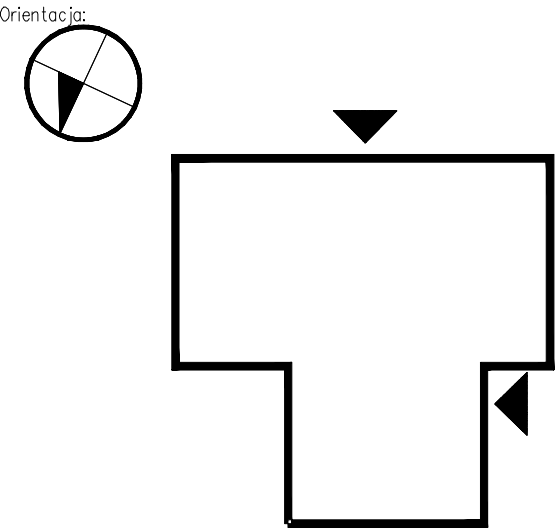


RZUT PARTERU SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
KOND./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m²)
0/1	korytarz	klinkier	18,16
0/2	korytarz	gres	18,38
0/3	pom. porządkowe	gres	2,23
0/4	wc niepełnospr.	gres	4,90
RAZEM:			43,67
POMIESZCZENIA WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA:			
0/5	pom. usługowe 1		33,90
0/6	pom. usługowe 2		32,88
0/7	zeglarnia		9,00
RAZEM:			75,78

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCE:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - KANAŁ WENTYLACYJNY ISTNIEJĄCY
- PROJEKTOWANE:
- ZAMUROWANIA, DOMUROWANIA
 - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BETONOWE/ŻELBETOWE
 - KANAŁ WENTYLACYJNY PROJ.
 - DRZWI PROJEKTOWANE
 - OKNO PROJEKTOWANE

- LEGENDA
- Płytki gresowe Hejlene fugowane w kolorze jednolitym nawiązującym do koloru drewna, powierzchnia malowana, współczynnik antypoślizgowości R9, fuga szara gr. 3mm
- 1 w kolorze jednolitym, nawiązującym do koloru drewna – wym. 30x30cm
 - 2 w kolorze jednolitym, nawiązującym do koloru drewna – wym. 15x60cm
- Płytki klinkierowe Hejlene fugowane w kolorze jednolitym nawiązującym do koloru cegły, powierzchnia malowana, współczynnik antypoślizgowości R9, fuga szara gr. 3mm
- 3 w kolorze jednolitym, nawiązującym do koloru cegły – wym. 30x30cm
- kierunek rozmieszczenia płytek



Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr. Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

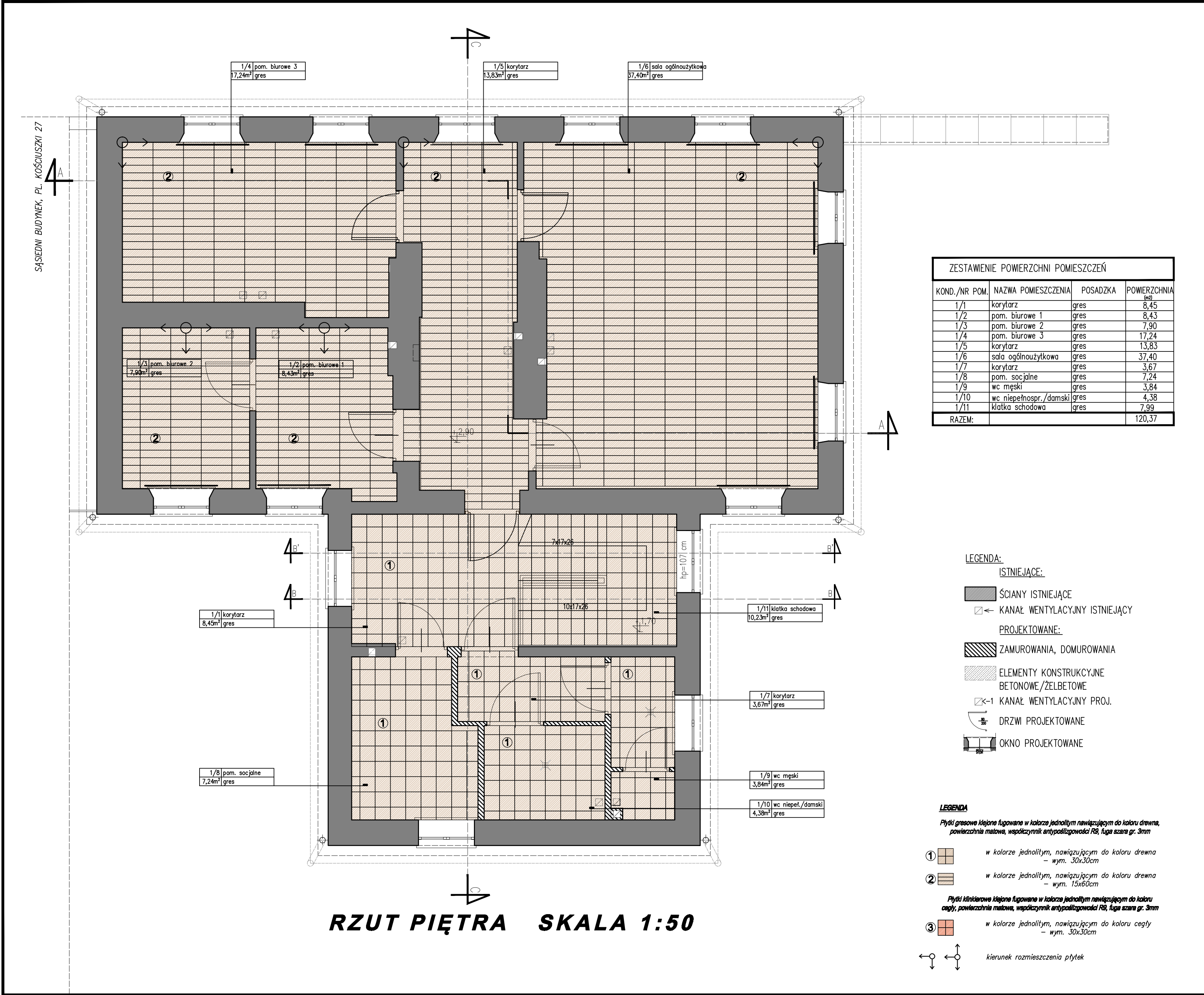
Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

POSADZKA – RZUT PARTERU

Brano:	Nr upraw.:	Podpis:
Architektura:		
Projektant:		
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	Bt-PKK-11/03	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Jacek Szlis	Bt/96/01	
Nr proj.:	Skala:	Data:
PT-21/2017	1:50	10/11/2017
		Nr rys.:
		A-20
		Rev.:
		C



Orientacja:

↑

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

POSADZKA – RZUT PIĘTRA

Branża: _____ Nr upraw.: _____ Podpis: _____

Architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Roman Ptasiński BT-PKK-11/03

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Szlis BT/96/01

Nr proj.: PT-21/2017 Skala: 1:50 Data: 10/11/2017 Nr rys.: A-21 Rev.: C

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCHArk. Nr 1(1)

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG)

Nr Rob. Wyk.: 251/2017
KERG: GKN.I.6642.6.1414/2017

MIJSCOWOŚĆ

SOKÓŁKA

Jednostka ewidencyjna

201108_4

identyfikator

201108_4.0034

Obręb ewidencyjny

SOKÓŁKA

SKALA MAPY

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich wysokościowych

Ukl. 2000

KRONSZTADT 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji - (mapa aktualna w zasięgu)

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*

Mapa do celów projektowych bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków

Brak

data opracowania mapy: 30.10.2017

ark. mapy zasadn.: 8.199.16.05.3.1

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu - brak

brak

Geo-Inwest
USŁUGI GEODEZYJNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Łukasz Mozdzierski
16-100 Sokółka, Os. Centrum 17
tel. 085 711 71 02, kom. 512 204 747
902 545 418, 419 133

W-2012/26
mgr inż. Łukasz Mozdzierski
16-100 Sokółka, Os. Centrum 17
tel. 711 02, kom. 512 204 747

NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej
WYKONAWCĘ

Imię i nazwisko nr uprawnień
oraz data i podpis geodety uprawnionego
który opracował mapę

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie.

Powinno być, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu operatu technicznego

P. 2011. 2012. 144

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

09. 11. 2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. Starosty
Anetta Głuska
Inżynier
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości

Szkic orientacyjny

LEGENDA:

- ABC...M GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA TEREN OPRACOWANIA
- KAMIENICA ZABYTKOWA- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA, REMONT ELEWACJI I POMIESZCZEŃ
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z POLBRUKU
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	m2	%
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ KAMIENICY ZABYTKOWEJ PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA	161,72	25,23
POW. PROJEKTOWANYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, MURKÓW, KRAT POMOSTOWYCH	16,41	2,56
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z POLBRUKU	390,13	60,86
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	72,74	11,35
POWIERZCHNIA DZIAŁEK	641,00	100

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 30771/4, 30771/6, 30771/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:		
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-PKK-11/03			
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jacek Szlis	BŁ/96/01			
Konstrukcja:				
Projektant:				
mgr inż. Sławomir Sanejko	BŁ-138/93			
Sprawdzający:				
mgr inż. Tadeusz Mielech	BŁ 422/74			
Instalacje sanitarne:				
Projektant:				
mgr inż. Maciej Sawicki	BŁ-22/00			
Sprawdzający:				
mgr inż. Barbara Zdzisława Wojstaw	BŁ-146/88, BŁ-214/93			
Instalacje elektryczne:				
Projektant:				
mgr inż. Wojciech Grudziński	BŁ 138/92			
Sprawdzający:				
mgr inż. Marek Jodkowski	BŁ 96/01			
Nr proj:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-21/2017	1: 500	10/11/2017	Z-1	C