

ZARZĄDZENIE nr 99 /2019
Burmistrza Sokółki
z dnia 27.06.2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) oraz §2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62 z 2010 r. nr 106 poz. 1557 i z 2015 r. poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 275/2 o pow. 1,7894 ha położoną w obrębie Lipina, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00008655/6.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **92 400,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Spouzdni?
kama Sasai

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

26.06.2019
RADCA PRAWNY

mgr Urszula Moniuszko
BŁ/740

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 275/2 o pow. 1,7894 ha położona w obrębie Lipina stanowi własność Gminy Sokółka.

Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywcą nieruchomości rolnej może być osoba spełniająca warunki opisane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 26 Lipina

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 275/2 o pow. 1,7894 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do odwróconej litery C, o długości boku ok 90 m stycznego, od północy przylega do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni oraz ok 240 m od strony wschodniej do drogi wewnętrznej o nieurządzonej nawierzchni. Dojazd drogą asfaltową oraz na odcinku 145 m drogą gruntową. Teren działki mieszany – w części południowej o niewielkim spadku i nierównościach na której znajduje się stary sad owocowy oraz roślinność drzewiasta i krzewiasta oraz niewielki fragment (ok 300 m²) lasu. Część północna i środkowa płaska, porośnięta roślinnością drzewiastą mieszaną (samosiejki). Pomimo nieregularnego kształtu nieruchomość o parametrach umożliwiających samodzielne zagospodarowanie z uwagi na dużą powierzchnię. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej oraz posiada przyłącze wodociągowe. Przez teren nieruchomości wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia i linia telekomunikacyjna oraz zlokalizowane są słupy: energetyczne i telekomunikacyjne.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00008655/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 92 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **21 sierpnia 2019 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tj. ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być tylko osoba spełniająca warunki opisane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), w szczególności:

- rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej,
- jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków,
- powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych,
- nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej

nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście: w okresie tym nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom,

- za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie spełnia w/w warunków, nie może nabyć nieruchomości rolnej. W takim wypadku zastrzega się unieważnienie przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ^{24.08}.....2019 r.

URMISTRZ

Ma Kulikowska