

ZARZĄDZENIE nr 100 /2019

Burmistrza Sokółki
z dnia 27.06. 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) oraz §2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62 z 2010 r. nr 106 poz. 1557 i z 2015 r. poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 275/1 o pow. 0,5391 ha położoną w obrębie Lipina, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00008655/6.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **215 200,00 zł** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście złotych).

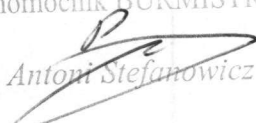
§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.


§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Sporządził:
Janina Sawicki

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

26.06.2019
RADCA PRAWNY

mgr Urszula Montuska
BŁ-740

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 275/1 o pow. 0,5391 ha położona w obrębie Lipina stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 26 Lipina

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 275/1 o pow. 0,5391 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta o długości boków ok 97 i 50 m z sięgaczem o szerokości ok 6 m zapewniającym dostęp do drogi publicznej – od północy przylega do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni. Teren działki płaski, zabudowany budynkiem byłej szkoły oraz gospodarczym, zagospodarowany i od strony północnej i zachodniej ogrodzony (siatka i brama wjazdowa w złym stanie technicznym). Część północna zagospodarowana rekreacyjnie i porośnięta roślinnością ozdobną, utwardzona ciągami komunikacyjnymi. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik szczelny na nieczystości oraz studnia. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej oraz posiada przyłącze wodociągowe. Przez teren nieruchomości przebiega linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia.

Na działce zlokalizowany jest budynek wolnostojący szkoły o konstrukcji drewnianej wybudowany w latach 60 -70 tych, w technologii tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 297 m², powierzchni użytkowej ok 590 m², dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony. Budynek gospodarczy (wybudowany w latach 70 – tych), jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, z dobudówką o murowanej konstrukcji ścian i powierzchni zabudowy 214,40 m², powierzchni użytkowej 208,25 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00008655/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: 215 200,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **21 sierpnia 2019 roku.**


Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tj. ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  06.2019 r.

BURMISTRZ


Ewa Kulikowska

Spouzdait!
Jana Sason