

ZARZĄDZENIE nr 102/2019  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 24.06.2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) oraz §2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62 z 2010 r. nr 106 poz. 1557 i z 2015 r. poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 71/15 o pow. 0,1321 ha położoną w obrębie Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00022475/4.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **195 500,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Spis treści:  
Jacek Sawał

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

26.06.2019  
RADCA PRAWNY

mgr Urszula Moniuszko  
BL-740

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 71/15 o pow. 0,1321 ha położona w obrębie Sokółka stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka.

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 71/15 o pow. 0,1321 ha

**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 71/15 ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok 47 i 28 m, stycznego od wschodu do sięgacza (o szerokości ok 6 m) ul. Zacisze o gruntowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, z uwagi na parametry posiada dobre możliwości swobodnej lokalizacji obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą o asfaltowej nawierzchni, następnie sięgaczem o gruntowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni zróżnicowanej (w niewielkim podniesieniu w części północno-wschodniej), zabudowany murowanym budynkiem niemieszkalnym z przybudówką, porośnięty miejscowo pojedynczymi drzewami (drzewa owocowe, ozdobne, brzoza oraz cztery jesiony o obwodzie pnia kolejno – 115, 0,8, 0,8, 1,20 i 1 m). Teren działki przedzielony drewnianym płotem na trwale związanym z gruntem. Przez południową i wschodnią część przebiega przyłącze wodociągowe w90. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – teren zlokalizowany w zasięgu energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy 119 m<sup>2</sup>, z murowaną dobudówką o powierzchni zabudowy ok 11 m<sup>2</sup>. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicą typ Kleina, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym. Budynek w kartotece budynków figuruje jako inny niemieszkalny. Stan techniczny budynku oceniono jako zły.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00022475/4.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych oraz celów publicznych oznaczona symbolem UW. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości: 195 500,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych).

**1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **21 sierpnia 2019 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tj. ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 27.06.2019 r.