

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. Położenie: obręb 26 Lipina

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka o nr 275/1 o pow. 0,5391 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta o długości boków ok 97 i 50 m z sięgaczem o szerokości ok 6 m zapewniającym dostęp do drogi publicznej – od północy przylega do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni. Teren działki płaski, zabudowany budynkiem byłej szkoły oraz gospodarczym, zagospodarowany i od strony północnej i zachodniej ogrodzony (siatka i brama wjazdowa w złym stanie technicznym). Część północna zagospodarowana rekreacyjnie i porośnięta roślinnością ozdobną, utwardzona ciągami komunikacyjnymi. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik szczelny na nieczystości oraz studnia. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej oraz posiada przyłącze wodociągowe. Przez teren nieruchomości przebiega linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia.

Na działce zlokalizowany jest budynek wolnostojący szkoły o konstrukcji drewnianej wybudowany w latach 60 -70 tych, w technologii tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 297 m², powierzchni użytkowej ok 590 m², dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony. Budynek gospodarczy (wybudowany w latach 70 – tych), jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, z dobudówką o murowanej konstrukcji ścian i powierzchni zabudowy 214,40 m², powierzchni użytkowej 208,25 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00008655/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: 215 200,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **21 sierpnia 2019 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tj. ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ²⁴ 06.2019 r.


BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

2019.06.06