

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka.

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 71/15 o pow. 0,1321 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka nr 71/15 ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok 47 i 28 m, stycznego od wschodu do sięgacza (o szerokości ok 6 m) ul. Zacisze o gruntowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, z uwagi na parametry posiada dobre możliwości swobodnej lokalizacji obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą o asfaltowej nawierzchni, następnie sięgaczem o gruntowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni zróżnicowanej (w niewielkim podniesieniu w części północno-wschodniej), zabudowany murem budynkiem niemieszkalnym z przybudówką, porośnięty miejscowo pojedynczymi drzewami (drzewa owocowe, ozdobne, brzoza oraz cztery jesiony o obwodzie pnia kolejno – 115, 0,8, 0,8, 1,20 i 1 m). Teren działki przedzielony drewnianym płotem na trwale związanym z gruntem. Przez południową i wschodnią część przebiega przyłącze wodociągowe w90. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – teren zlokalizowany w zasięgu energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murem o powierzchni zabudowy 119 m², z murem dobudówką o powierzchni zabudowy ok 11 m². Ściany zewnętrzne murem z cegły pełnej, strop nad piwnicą typ Kleina, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym. Budynek w kartotece budynków figuruje jako inny niemieszkalny. Stan techniczny budynku oceniono jako zły.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00022475/4.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych oraz celów publicznych oznaczona symbolem UW. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: 195 500,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **21 sierpnia 2019 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tj. ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 27.06.2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

11.11.19

Spółdzielca!
Kawca Sasal