

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**Zamawiający:** Gmina Sokółka  
**Adres:** ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

**Nazwa zamówienia:**

„Doświetlenie przejść dla pieszych w Sokółce”

**Nazwa zamówienia wg CPV**  
**OŚWIETLENIE DROGOWE - PROJEKT I BUDOWA**

**Kody zamówienia wg CPV:**

Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
Kod CPV 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Sokółka 09.07.2019 r.

**Opracował:**

*Kamil Bajko*  
Podinspektor

**Zatwierdził:**

Pełnomocnik BURMISTRZA  
*Antoni Stępanowicz*

## Część I opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedsięwzięcie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego programu polegać będzie na zaprojektowaniu i budowie oświetlenia 13 przejść dla pieszych na terenie miasta Sokółka

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych w postaci dwóch lamp oświetleniowych typu LED oraz przyłączy do tych lamp zgodnie z zaleceniami Krajowej Rady Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego zawartymi w rozdziale 7.5.2 opracowania „Ochrona Pieszych. Podręcznik dla organizatorów ruchu pieszego”, na przejściach znajdujących się na:

- 1) ulicy Białostockiej przy skrzyżowaniu z ulicą Północną
- 2) ulicy Białostockiej przy skrzyżowaniu z ulicą Piaskową
- 3) ulicy Białostockiej przy skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną
- 4) ulicy Białostockiej przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Jana Henryka Dąbrowskiego
- 5) ulicy Adama Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ulicą ks. Piotra Ściegiennego w stronę ulicy Grodzieńskiej
- 6) ulicy Adama Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ulicą ks. Piotra Ściegiennego w stronę ulicy Wincentego Witosa
- 7) ulicy Adama Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Walerego Wróblewskiego
- 8) ulicy gen. Walerego Wróblewskiego przy Przedszkolu nr 5
- 9) ulicy Mariańskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Łąkową
- 10) ulicy Kryńskiej na wysokości posesji nr 43
- 11) ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ulicą Ściegiennego w stronę ulicy Białostockiej
- 12) ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Walerego Wróblewskiego w stronę ulicy Białostockiej
- 13) ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Władysława Sikorskiego w stronę ulicy Białostockiej

#### 1.2. Zamówienie obejmuje:

- przygotowanie mapy do celów projektowych;
- pozyskanie warunków technicznych
- sporządzenie dokumentacji projektowej, która winna zawierać projekt budowlano-wykonawczy opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych;
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót budowlanych,
- realizację robót budowlanych na podstawie powyższego projektu wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych i chodników;
- przeprowadzenie prób i kontroli przewidzianych dla w/w robót, w szczególności przygotowanie dokumentów koniecznych do odbioru końcowego robót

#### Dodatkowe wymagania:

- projekt musi wykonać uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia
- roboty musi prowadzić uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia
- o rozpoczęciu robót należy powiadomić Urząd Miejski w Sokółce oraz zarządcę sieci
- inwentaryzację geodezyjną i naniesienie na mapę zasobów w Starostwie musi wykonać uprawniony geodeta.

### 1.3. Charakterystyczne parametry obiektu.

- słupy oświetleniowe: słupy aluminiowe z oprawami typu LED;
- przyłącze elektroenergetyczne: na warunkach gestora sieci;
- odtworzenie terenu: należy doprowadzić teren do stanu istniejącego

## 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe przejścia dla pieszych znajdują się w ciągu dróg krajowych, wojewódzkich oraz gminnych w związku z czym wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz zgód od poszczególnych zarządców dróg. Jezdnie posiadają nawierzchnię bitumiczną. Chodniki z kostki brukowej oraz płyt chodnikowych. Szczegóły dotyczące przyłącza do sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. W związku z faktem, że przejścia nr 4, 5, 6, 11, oraz 12 zlokalizowane są w strefie konserwatorskiej, przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do występowania w jego imieniu do poszczególnych organów celem uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń.

## 3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowego

Przedmiotowe oświetlenie przejść dla pieszych ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa pieszych na przejściach i skrzyżowaniach.

## 4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga aby elementy oświetlenia posiadały trwałość co najmniej 10 lat z uwzględnieniem systematycznego przeprowadzania konserwacji sieci i urządzeń. Podobną trwałość użytkowania powinny posiadać wszystkie materiały, które zostaną użyte do wbudowania.

Wykonawca opracuje koncepcję budowy oświetlenia i przestawi ją do akceptacji Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej.

Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, dla każdej lokalizacji w ilościach:

- a) 4 kpl. uzgodnionego projektu budowlano - wykonawczego.
- b) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej.
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d) Przedmiary i kosztorysy w ilości 2 szt.
- e) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 szt.
- f) zgłoszenie robót/pozwolenie na budowę,

Po sprawdzeniu dokumentacji przez zamawiającego zostanie podpisany protokół przekazania dokumentacji.

### 4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Okres gwarancji na wykonane elementy oświetlenia przejść minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Prowadzone roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Do realizacji robót wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych.
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- ochrony środowiska.
- warunków bezpieczeństwa pracy.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich.
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia robót/wniosku o pozwolenie na budowę.
- projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym.
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę muszą spełniać wymagania polskich przepisów,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestycyjnego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy będący w jego zarządzie. Szczegóły dotyczące prowadzenia robót budowlanych na pozostałych miejscach należy uzgodnić z poszczególnymi zarządcami dróg.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego

działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych.

**Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

**Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni w odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

**Program zapewnienia jakości.**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz będzie stosował materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty stosowania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór końcowy robót.
- b) odbiór pogwarancyjny - po okresie gwarancji.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia pomiaru rezystancji uziemienia, rezystancji izolacji oraz ochrony przeciwporażeniowej przed oddaniem przyłącza do użytku. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone;

Wykonawca robót wpisem do dziennika Budowy oraz odrębnym pismem zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakt gotowości do odbioru końcowego winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Przy wykonaniu robót mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Stosowanie materiałów zamiennych.**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zamawiającego przed ich użyciem, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

### 4.3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót.
- dokumentację powykonawczą (inventaryzację geodezyjną, certyfikaty lub deklaracje zgodności poszczególnych elementów oświetleniowych, mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami oraz słupami),
- protokoły odbioru technicznego,
- Dziennik Budowy oryginał,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- dokumenty identyfikujące zgodności wbudowanych materiałów,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jeżeli wg komisji odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, komisja w porozumieniu z wykonawcą i użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

### 5. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót - miejsca składowania ziemi z wykopów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Sokółce.

W odniesieniu do architektury – należy zastosować słupy aluminiowe z oprawami typu LED w kolorze oraz kształcie harmonizującym z pobliską siecią oświetlenia ulicznego.

W odniesieniu do konstrukcji - zamawiający wymaga wykonania przyłącza z kabla i elementów słupów spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do wykończenia obiektu - po ułożeniu przewodów i wykonaniu zasypek wykopów oraz ich zagęszczeniu należy odtworzyć obecne nawierzchnie, uwzględniając ewentualną konieczną wymianę gruntu lub uszkodzonych płyt chodnikowych i kostki brukowej.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu - po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy w stopniu przywracającym stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

## Część II. Informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

### 6. Informacje ogólne.

Lokalizacja przejść dla pieszych:

- 1) ulica Białostocka przy skrzyżowaniu z ulicą Północną – zarządca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku
- 2) ulica Białostocka przy skrzyżowaniu z ulicą Piaskową – zarządca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku
- 3) ulica Białostocka przy skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną – zarządca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku
- 4) ulica Białostocka przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Jana Henryka Dąbrowskiego – zarządca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku
- 5) ulica Adama Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ulicą ks. Piotra Ściegiennego w stronę

- ulica Grodzieńskiej – zarządca: Burmistrz Sokółki
- 6) ulica Adama Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ulicą ks. Piotra Ściegiennego w stronę ulicy Wincentego Witosa – zarządca: Burmistrz Sokółki
  - 7) ulica Adama Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Walerego Wróblewskiego – zarządca: Burmistrz Sokółki
  - 8) ulica gen. Walerego Wróblewskiego przy Przedszkolu nr 5 – zarządca: Burmistrz Sokółki
  - 9) ulica Mariańska przy skrzyżowaniu z ulicą Łąkową – zarządca: Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku
  - 10) ulica Kryńska na wysokości posesji nr 43 – zarządca: Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku
  - 11) ulica marsz. Józefa Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ulicą Ściegiennego w stronę ulicy Białostockiej – zarządca: Burmistrz Sokółki
  - 12) ulica marsz. Józefa Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Walerego Wróblewskiego w stronę ulicy Białostockiej – zarządca: Burmistrz Sokółki
  - 13) ulica marsz. Józefa Piłsudskiego przy skrzyżowaniu z ulicą gen. Władysława Sikorskiego w stronę ulicy Białostockiej – zarządca: Burmistrz Sokółki

#### **8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie projektowania i wykonania zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami umownymi i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z zastosowaniem sprawdzonych technologii.

#### **9. Jednostki**

Wymaga się używania systemu metrycznego, zgodnego z układem SI.

#### **10. Przepisy i normy**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202).
- Ustawa prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z. 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.. U. Z 2004 nr 202 poz. 2072 z późn zm.),
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121).
- Ustawa o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny

zgodności (Dz.U. 2015 poz. 1165)

- Ustawa o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221).
- Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570)
- Ustawa prawo energetyczne (Dz.U. 2018 poz. 755)

Wszelkie odpowiednie przepisy prawa polskiego, wymogi polskiego prawa projektowego i budowlanego oraz wszelkie normy techniczne (podane w wymaganiach dla poszczególnych branż), jak PN-EN, PN, ISO jak również szczegółowe standardy producenta muszą być przestrzegane.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów.

#### **11. Terminy realizacji zamówienia:**

- Opracowanie koncepcji budowy oświetlenia przejść dla pieszych: 14 dni od dnia podpisania umowy,
- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy: 90 dni od dnia podpisania umowy,
- Zrealizowanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego do **120** dni od dnia podpisania umowy,

Załączniki:

- 1.** mapy poglądowe z orientacyjną lokalizacją poszczególnych przejść dla pieszych