

PI.I.271.21.2019

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.21.2019

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.21.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę z rozbudową budynku OSP w Starej Kamionce - opracowanie dokumentacji.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Przebudowę z rozbudową budynku OSP w Starej Kamionce - opracowanie dokumentacji.

Pytania:

1. Czy opis przedmiotu zamówienia określony został jedynie w 2 rozdziale SIWZ? W pkt 5 tego rozdziału jak również i na końcu SIWZ (str. 33) wskazany jest zał. Nr 8 jako „Opis przedmiotu zamówienia”, którego nie załączono. Prosimy o załączenie brakującego i niezbędnego załącznika.
2. Czy zamawiający posiada dokumentację archiwalną (inventaryzacja, projekty techniczne) istniejącego budynku OSP przeznaczonego do przebudowy z rozbudową?
3. Czy w obrębie planowanej inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego? Jeżeli nie to, czy zamawiający posiada warunki zabudowy dla planowanej inwestycji na wymienionych w SIWZ działkach? Jeżeli nie to, czy w zakresie prac wykonawcy należy ująć uzyskanie warunków zabudowy?
4. Czy w zakres zamówienia należy ująć Zagospodarowanie terenu? Jeśli tak to w jakim zakresie?
5. W rozdziale 2 SIWZ dot. Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie zamówienia podane jest: „zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej”. Proszę o sprecyzowanie na jakie potrzeby oraz jakiej mocy ma być planowana instalacja fotowoltaiczna.
6. Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia na 10 września 2019r. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana najwcześniej na początku sierpnia (otwarcie ofert

26.07), co daje wykonawcy około miesiąca na wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej z kosztorysami oraz pracami przedprojektowymi (m.in.: inwentaryzacja budynku istniejącego w zakresie przebudowy i rozbudowy, mapa do celów projektowych, badania podłoża gruntowego pod rozbudowę, warunki przyłączeniowe oraz warunki zabudowy w przypadku, gdy zamawiający ich nie posiada).

Wykonanie zamówienia w zakresie oraz terminie określonym w SIWZ jest niemożliwe z uwagi na minimalny czas (tj. 30 dni) jakiego wymagają prace przedprojektowe i przygotowawcze (szczególnie warunki przyłączeniowe oraz zabudowy, mapa do celów projektowych, badania gruntu) wykonywane przez jednostki zewnętrzne w terminach, na które wykonawca nie ma wpływu, a są materiałem wyjściowym do opracowania właściwej dokumentacji projektowej.

Prosimy o określenie realnego terminu wykonania zamówienia uwzględniającego pełny zakres prac związanych z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Opis przedmiotu zamówienia zawarty Rozdziale 1 SIWZ jest tożsamy z załącznikiem nr 8, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego wraz z niniejszym wyjaśnieniem.

Ad. 2. W załączeniu projekt remontu Klubu Wiejskiego w Kamionce Starej z 2006 r.

Ad. 3. W obrębie planowanej inwestycji nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca ma przygotować niezbędne materiały do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy (opracowanie mapy zlecił Zamawiający), uzyskanie tej decyzji nie należy do obowiązków Wykonawcy.


Ad. 4. W zagospodarowaniu terenu należy ująć dojazd do nowoprojektowanego garażu, instalację wod.-kan. zewnętrznej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości komunalne, przyłącze elektryczne, ewentualną instalację fotowoltaiczną w przypadku gdy nie można jej będzie zlokalizować na budynku.

Ad. 5. Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną na potrzeby rozbudowanego budynku.

Ad. 6. Zamawiający zlecił opracowanie mapy do celów projektowych, po otrzymaniu jej od pracowni geodezyjnej przekaze ją Wykonawcy. Termin realizacji zamówienia nie ulega zmianie.

Zamawiający postanowił nie zmieniać terminu składania ofert.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk