

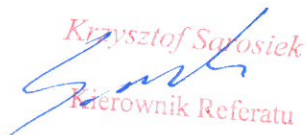
## Opis przedmiotu zamówienia na Przebudowę z rozbudową budynku OSP w Starej Kamionce - opracowanie dokumentacji.

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku OSP w Starej Kamionce.
2. Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku OSP w Starej Kamionce w następującym zakresie:
  - 1) Dobudowa garażu na samochód gaśniczy ciężki - zgodnie z obowiązującymi normami,
  - 2) Dobudowa części socjalnej przewidzianej na minimum na 8 osób:
    - a) Kuchnia i jadalnia z wyposażeniem (kuchenka gazowa, zlew, szafka, stół),
    - b) Łazienka i toalety (minimum: 2 prysznice, 2 umywalki, pralka, 2 toalety),
  - 3) Pomieszczenie magazynowe.
  - 4) Zaprojektowanie instalacji elektrycznych (oświetleniowej, gniazd wtykowych, odgromowej)
  - 5) Zaprojektowanie instalacji wod.-kan. wewnętrznej i zewnętrznej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości komunalne
  - 6) Zaprojektowanie instalacji CO z kotłownią zgodną z obowiązującymi normami.
  - 7) Kotłownia i instalacja CO powinna uwzględniać potrzeby budynku Sokólskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego na działce nr 282/10.
  - 8) Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej
  - 9) Planowana powierzchnia rozbudowy około 150-200 m<sup>2</sup>
  - 10) Lokalizacja na działkach geodezyjnych nr 282/9, 282/4, 282/8, 282/10, obręb Kamionka Stara.
  - 11) Skomunikowanie części dobudowywanej z istniejącym budynkiem OSP i budynkiem Sokólskiego Ośrodka Kultury.
4. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 1) Dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
  - 2) Dokumentacja techniczna musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065 t.j.
  - 3) Dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym:
    - a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
    - b) Projekty wykonawcze,
    - c) Przedmiary robót,
    - d) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 4) dokumentacja określona lit. b) - d) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
  - 5) Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),

- 6) Opracowanie materiałów do uzyskania przez Gminę Sokółka wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień z gestorami sieci oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego (np. warunki przyłączeniowe, decyzja o warunkach zabudowy itp.)
5. Określa się wymaganą ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:
- 1) Projekt budowlany - 4 egz.,
  - 2) Projekty wykonawcze branżowe - 4 egz.
  - 3) Przedmiary robót - 4 egz.
  - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
  - 5) Kosztorys inwestorski - 4 egz.
  - 6) Informacja BIOZ - 4 egz.,
  - 7) Wizualizacja zaprojektowanego budynku minimum 4 rzuty/plansze.
  - 8) Kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w pkt. 3 opracowane w formacie PDF dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD-1 szt. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót dodatkowo opracowane w formacie xls, oraz ath.
  - 9) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.

Sokółka 16.07.2019 r.

Sporządził:

*Krzysztof Sarosiek*  
  
Kierownik Referatu

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA  
  
Adam Juchnik  
Zastępca Burmistrza