

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce
Monika Góralczuk
Kancelaria Komornicza nr I w Sokółce
16-100 Sokółka Grodzieńska 33
tel. 85-667-02-95 e-mail: sokolka.goralczuk@komornik.pl
www.komornik-sokolka.pl
Km 3114/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 30-08-2019r. o godz. 08:40

w Sądzie Rejonowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 7, w sali III, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę o nr. ewidencyjnym 1641/1, położoną w województwie podlaskim, powiecie sokólskim, gminie Sokółka, w miejscowości Sokółka o łącznej powierzchni 1,3912 ha należącej do dłużnika: Zofia Biziuk-Kubicka

dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BIIS/00041240/7**

Suma oszacowania wynosi **726 607,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **544 955,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **72 660,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 97 2030 0045 1110 0000 0404 5490 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 7 pok. I odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

