

ZARZĄDZENIE Nr 119/2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 13.08 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 28g ust.1 pkt. 4 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 roku poz. 506 / art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r poz. 2204 i 2348 zm. 2019r poz. 270,492 i 801 / oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90, poz. 861 i nr 153, poz.1487 z 2009r, nr 8 poz. 62 z 2015r poz.1626 / - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 17 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Centrum 9 o powierzchni użytkowej 43.78m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 4.80m²

i udziałem wynoszącym 4858/195350 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 876/1 o pow. 0.1566ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 148.750zł.- / słownie; sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych /.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
09.08.2019r
Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 4
ustawy z dnia 08.03.1990r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

Adam Marian Kowalczyk

13.08.2019
RADCA PRAWNY
mgr Urszula Moniuszko
BL-740

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Sokółce na os. Centrum 9 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, wnioskodawca jest najemcą lokalu komunalnego położonego na os. Centrum 9/17 od 25 października 1988 roku.

Wobec powyższego legitymuje się on łącznie ponad 30 letnim okresem najmu. Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje jej to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła:
Grażyna Filipowicz

09.08.2019r

Inspektor