

ZARZĄDZENIE Nr 120/2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 13.08 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 28g ust.1 pkt. 4 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 roku poz. 506 / art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r poz. 2204 i 2348 zm. 2019r poz. 270,492 i 801 / oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90, poz. 861 i nr 153, poz.1487 z 2009r, nr 8 poz. 62 z 2015r poz.1626 / - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 13 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 8 o powierzchni użytkowej 42.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 6.00m²

i udziałem wynoszącym 4800/107650 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/57 o pow. 0.1074ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 96.475zł.- / słownie; dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych /.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła
09.08.2019r
inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 4
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506)

Adam Marian Kowaleczuk

13.08.2019
RADCA PRAWNY
mgr Urszula Moniuszko
BL-740

UZASADNIENIE

Najemczyni lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Sokółce na os. Zielonym 8 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, wnioskodawczyni jest najemcą lokalu komunalnego położonego na os. Zielonym 8/13 od 1 grudnia 1999 roku.

Wobec powyższego legitymuje się ona łącznie 20 letnim okresem najmu. Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje jej to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Grażyna Filipowicz

23.07.2019r
inspektor