

PI.I.271.26.2019

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.26.2019

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.26.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 12 850 000,00 zł.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 12 850 000,00 zł.

Pytanie 1: Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Odpowiedz:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
PPUH "Agromech" sp. z o.o. w Sokółce	050031473	1.274,50	100
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	050214127	13.917,40	100
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sokółce Sp. z o.o.	050213949	3.077,10	100
ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW EURO-SOKÓŁKA	200276894	25	25

Pytanie 2: Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Odpowiedz: nie dotyczy

Pytanie 3: Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Odpowiedz: nie dotyczy

Pytanie 4: Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Odpowiedz: Aktualne dane dotyczące zobowiązań znajdują się w sprawozdaniu Rb-28s za II kwartał 2019 r. Zgodnie z informacjami zawartymi w SIWZ „Sprawozdania kwartalne Rb-27S, Rb-28S, Rb-Z, Rb- N, Rb- NDS, są zamieszczone w BIP (zakładka budżet gminy)”.

Pytanie 5: Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Odpowiedz:

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Białymstoku	Kredyt	30-12-2019	990.000,00	Weksel in blanco
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Białymstoku	Kredyt	30-12-2023	9.903.600,00	Weksel in blanco
Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie	Kredyt	31-12-2028	17.700.000,00	Weksel in blanco

Pytanie 6: Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Odpowiedz: nie dotyczy

Pytanie 7: Umowy zawarte przez JST:

a) Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik):

Odpowiedz: nie dotyczy

b) Umowy leasingu (również leasing zwrotny)

Odpowiedz: nie dotyczy

c) Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego

Odpowiedz: nie dotyczy

d) Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)

Odpowiedz: nie dotyczy

Pytanie 8: Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

- Umowa wsparcia, Podmiot wspierany, Kwota wsparcia, Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia

Odpowiedz: nie dotyczy

- Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Odpowiedz: nie dotyczy

- Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Odpowiedz: nie dotyczy

- Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Odpowiedz: nie dotyczy

- Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedz: Gmina Sokółka realizuje szereg zadań inwestycyjnych. W części z nich partycypują środki z budżetu UE.

Pytanie 9: Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Odpowiedz: Zobowiązania wymagalne z tytułu dostaw i usług na dzień 30-06-2019 r. to kwota 389.091,73 zł. Składają się na nie głównie zobowiązania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wobec MPEC Sp. z o.o. i wspólnot

mieszkańczych. Aktualne dane dotyczące zobowiązań wymagalnych znajdują się w sprawozdaniu Rb-Z za II kw. 2019 r.

Pytanie 10: Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Odpowiedz: Na należności krótkoterminowe wymagalne składają się należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności. Z tytułu dostaw i usług główną kwotę stanowi należność ZGKiM z tytułu czynszów od najemców – następuje stopniowe odzyskiwanie tych należności. Pozostałe należności wymagalne to należności Urzędu Miejskiego w Sokółce z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz dzierżaw, a także należności OPS z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego. Grupa podatników ma problemy finansowe i nie reguluje swoich zobowiązań, stąd narastanie tych zaległości. Sprawy przekazano do windykacji oraz do sądów.

Pytanie 11: Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

Odpowiedz: nie

Pytanie 12: Czy na rachunkach bankowych ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych

Odpowiedz: nie

Pytanie 13: Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty

Odpowiedz: nie

Pytanie 14: Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?

Odpowiedz: nie

Pytanie 15: Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?

Odpowiedz: nie

Pytanie 16: Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?

Odpowiedz: nie

Pytanie 17: Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedz: Tak, ale RIO stwierdziło jej nieważność.

Pytanie 18: Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedz: tak

Pytanie 19: Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedz: tak

Pytanie 20: Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]

Odpowiedz: nie

Pytanie 21: W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?

Odpowiedz: nie

Pytanie 22: Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedz: 241.538,00 zł

Pytanie 23: Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Odpowiedz: Sprzedaż majątku odbywa się według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Pytanie 24: Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:

a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?

Odpowiedz: nie

b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?

Odpowiedz: nie

c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?

Odpowiedz: tak

d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

Odpowiedz: tak

e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?

Odpowiedz: tak

Pytanie 25: Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej?

Odpowiedz: Potrzeby JST, których nie można było przewidzieć działając z należytą starannością.

Linki do dokumentów dotyczące budżetu gminy i jego zmian oraz WPF podane zostały w SWIZ rozdział 2 pkt. 7.

Link - sprawozdanie opisowe:

http://api.esesja.pl/zalaczniki/51397/wykonanie-budzetu-za-2018_458215.pdf

Link - zarządzenie w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.11978>

Zamawiający postanowił nie zmieniać terminu składania ofert.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik