

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE

Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Sokółka 21 - 08 - 2019r

GR.K.7125.5.2019GF

BURMISTRZ SOKÓŁKI o g ł a s z a

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców. Wykaz dotyczy

- lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w m. Sokółka na os. Zielonym 8, o pow. użytkowej - 42,00m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, usytuowanego na parterze budynku, Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 6.00m². Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4800/107650 części w działce gruntu oznaczonej nr 3107/57 o pow.0.1074ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.

- lokalu mieszkalnego nr 17, położonego w m. Sokółka na os. Centrum 9, o pow. użytkowej - 43,78m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, usytuowanego na I piętrze budynku, Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 4.80m². Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4858/195350 części w działce gruntu oznaczonej nr 876/1 o pow.0.1566ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity/ Dz. U. z 2018r, poz.2204 ze zm./, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich
- spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 07 października 2019 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. nr 108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 -32.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2018r poz.2204 i 2348 zm. 2019r poz. 270,492 i 801 /

Nr KW.	BI1S/00006399/9
numer działki	3107/57
pow. działki w m²	1074
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 8 lokal mieszkalny nr 13, na parterze budynku, o pow. użytkowej - 42,00m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.6.00m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4800/107650 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	96.475zł.-/słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	42.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	6.00m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4800/107650
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 07 października 2019r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 20.08.2019r

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓLKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 4
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506)

Adam Marian Kowaleczuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2018r poz.2204 i 2348 zm. 2019r poz. 270,492 i 801 /

Nr KW.	BI1S/00021931/2
numer działki	876/1
pow. działki w m²	1566
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Centrum 9 lokal mieszkalny nr 17, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 43,78m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.4.80m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4858/195350 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	148.750zł.-/słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	43.78m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	4.80m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4858/195350
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 07 października 2019r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 20.08.2019r

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓLKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 4
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r. poz. 506)
Adam Marian Kowalczyk