

PI.I.271.19.2019

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.19.2019

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.19.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.

Pytania:

1. W opisie architektonicznym i w przedmiarze okna O2,O3,O4,O5 opisane są jako EI30. Na zestawieniu stolarki okiennej A-16 oraz na rysunkach A-1 i A-2 ww okna opisane są jako EI60. Która klasa odporności ogniowej okna jest poprawna?
2. Przedmiar zakłada demontaż ościeżnic drewnianych we wszystkich otworach drzwiowych oraz okiennych, natomiast projekt wykonawczy zakłada wymianę jedynie części okien oraz drzwi. Prosimy o weryfikację oraz potwierdzenie ilości wymienianych ościeżnic.
3. Pomiędzy projektem architektonicznym i konstrukcyjnym występuje duża rozbieżność w przekrojach elementów więźby dachowej. Przedmiar opiera się na projekcie architektonicznym. Prosimy o ujednoczenie. Dodatkowo przedmiar zakłada rozbiórkę całkowitą więźby dachowej, natomiast projekt konstrukcji wskazuje jedynie konieczność wzmocnienia. W wycenie prac budowlanych który wariant mamy przyjąć?
4. Projekt architektoniczny zakłada wykonanie parapetów drewnianych, malowanych na biało. Przedmiar natomiast obsadzenia podokienników wykonanych z konglomeratu marmurowego. Z czego mają być wykonane parapety wewnętrzne?
5. Projekt architektoniczny zakłada wykonanie wymiany warstw posadzkowych na stropie nad piętrem z pozostawieniem istniejącej konstrukcji stropu (skład P7 rys A-13). W

przedmiarze natomiast przewidziano rozbiórkę całkowitą stropów nad piętrem (poz.22 i poz.23) wraz z istniejącym gzymsem zwieńczającym (poz.44). Prosimy o uzgodnienie jaki zakres prac ma być wykonany na ww stropie.

6. Przedmiar przewiduje wykonanie wieńców o symbolach W-2, W-3, W-4 (oz. 82 i 83). W otrzymanej dokumentacji wykonawczej konstrukcji nie ma schematu z zaznaczonym umiejscowieniem ww wieńców. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie dokumentacji.
7. Proszę o wyjaśnienie kwestii wykonania i konserwacji elewacji. Projekt zakłada renowację tynków z malowaniem, natomiast kosztorys dział 13 roboty elewacyjne zakłada wykonanie w systemie BSO. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Należy zastosować okna EI60

Ad. 2. Częściowa wymiana ościeżnic. 9 ościeżnic okiennych oraz 12 ościeżnic drzwiowych.

Ad. 3. Należy przyjąć wzmocnienie więźby dachowej. Nie znaleźliśmy rozbieżności w przekrojach w projekcie architektonicznym i konstrukcyjnym. W załączeniu plik projektu architektonicznego i wykonawczego z zaznaczonymi przekrojami więźby dachowej. Jedyna uwaga: należy pozostawić istniejące kominy.

Ad. 4. Parapety drewniane, malowane na kolor biały.

Ad. 5. Wymiana warstw posadzkowych na stropie nad piętrem z pozostawieniem istniejącej konstrukcji stropu.

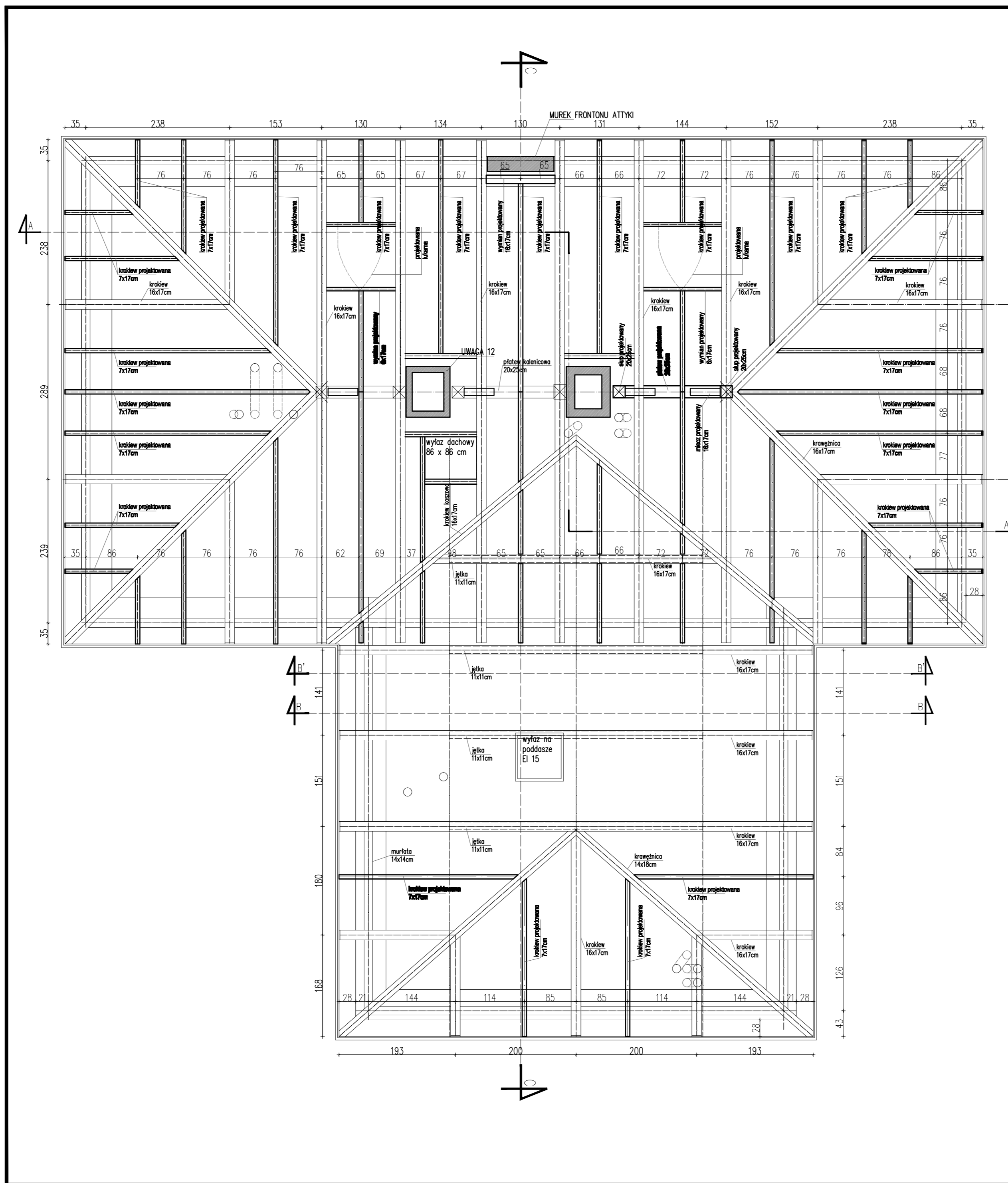
Ad. 6. Należy wykonać wieńce zgodnie z Rys. 9 projektu konstrukcji.

Ad. 7. Wykonanie i konserwacja elewacji zgodnie z projektem (renowacja tynków z malowaniem).

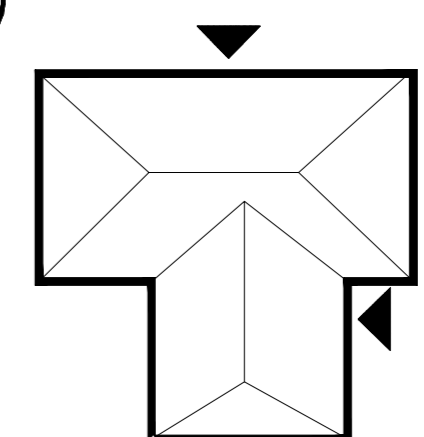
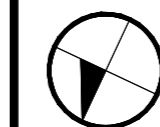
Zamawiający postanowił nie zmieniać terminu składania ofert.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Z up. BURMISTRZA
Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza



Orientacja:



LEGENDA:

- krokwie projektowane 7x17cm
- krokwie istniejaca 16x17cm

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Investor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. dr Ireny Białówny 9/6
15-437 Białystok

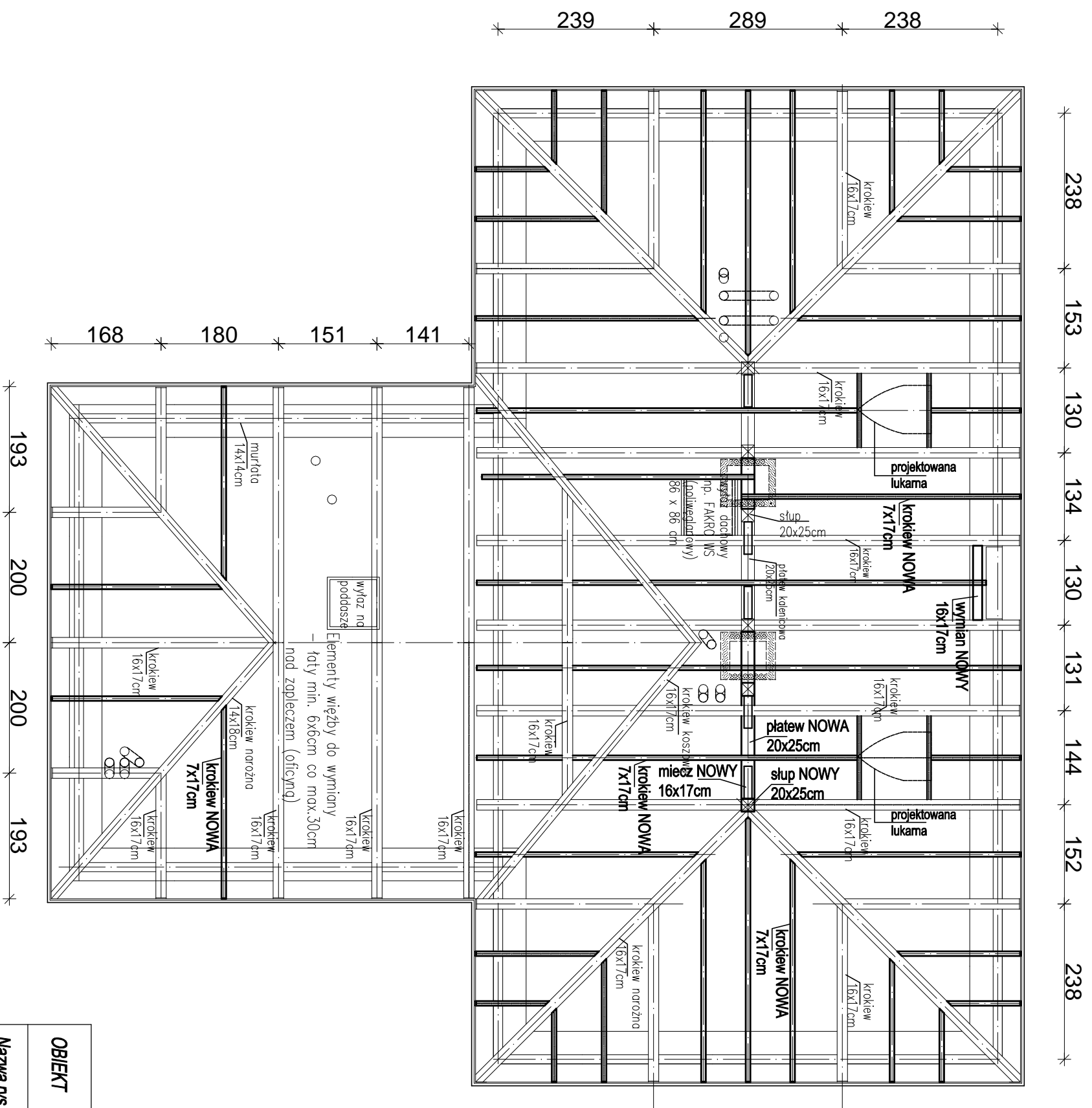
Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:		
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	Bt-POKK-11/03			
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jacek Szlis	Bt/96/01			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.:
PT-21/2017	1:50	10/11/2017	A-3	C



SCHEMAT KONSTRUKCYJNY WĘŻBY DACHOWEJ

- Elementy więzby do uzupełnienia
- krokwie 7x17cm
- płatek kalenicowa 20x25cm
- słupy 20x25cm
- miecze 16x17cm
- wymiany 16x17cm
- ==== Elementy więzby istniejącej

Elementy więzby do wymiany
 - łaty min. 6x6cm co max. 30cm nad zapleczem (oficyną)
 - łaty dachu nad częścią główną (kamienicą)

OBIEKT	Centrum wspierania organizacji pozarządowych	
	Sokółka ul. Plac Kosciuszki 26	
Nazwa rys.	Schemat konstrukcyjny więzby dachowej	Projekt wykonawczy konstrukcji
Autor	mgr inż. S. SANEJKO	Bl. /138/93/
Opracował		
	11-2017	Nr rys.5
	Skala	1:75