

ZARZĄDZENIE NR .....13712019  
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz § 3, § 4 ust. 2 pkt.2, § 5 i § 9 Uchwały Nr LIII/415/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 2 września 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sokółka lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 Nr 236 poz. 2872 ) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „Agromech” Sp. z o.o., 16-100 Sokółka, Osiedle Buchwałowo 10, użytkownika wieczystego działki położonej w Sokółce, rozkłada się kwotę zaległości 8149,20 zł z tytułu wieczystego użytkowania gruntów za 2019 rok oraz odsetki za zwłokę w kwocie 187,54 zł na 5 rat, w następujący sposób:

- I rata w kwocie 1629,84 zł plus 37,50 zł odsetki za zwłokę – płatna do 30.09.2019 r.
- II rata w kwocie 1629,84 zł plus 37,51 zł odsetki za zwłokę – płatna do 30.10.2019 r.
- III rata w kwocie 1629,84 zł plus 37,51 zł odsetki za zwłokę – płatna do 29.11.2019 r.
- IV rata w kwocie 1629,84 zł plus 37,51 zł odsetki za zwłokę – płatna do 30.12.2019 r.
- V rata w kwocie 1629,84 zł plus 37,51 zł odsetki za zwłokę – płatna do 31.01.2020 r.

2. Ustalony sposób zapłaty za użytkowanie wieczyste wraz odsetkami przestaje obowiązywać w przypadku uchybienia któregokolwiek z terminów płatności określonych w ust. 1. Pozostała do zapłaty należność pieniężna staje się wymagalna w terminie ustawowym, tj. na dzień 31.03.2019 r. wraz z należnymi odsetkami za zwłokę naliczonymi po tej dacie.

**§ 2**

Udzielona ulga stanowi pomoc publiczną (pomoc de minimis) w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U 2018 r., poz. 362 ze zm).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Magdalena Wyóblewska

Kierownik Referatu

05.09.2019

SKARBNIK SOKÓŁKI

Elżbieta Ziętek

05.09.2019r.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

5.09.2019

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCY PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

05.09.2019r.

Piotr Romanowicz  
Sekretarz  
05.09.2019r.

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „AGROMECH” Sp. z o. o. pismem z dnia 30.07.2019 r. wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozłożenie zaległości z tytułu rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2019 rok wraz z odsetkami na 5 rat. Do wniosku dołączyło: proponowany harmonogram spłat, formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis wraz z kserokopią zaświadczeń, kopię zeznań podatkowych za lata 2016-2018 (CIT-8), rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 01.01.2019 do 31.07.2019 roku, zestawienie obrotów i sald za okres od 01.07.2019 do 31.07.2019 roku, wykaz środków transportowych, aneks nr 02/2018 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr S0449989/01/00 z dnia 03.08.2015 roku, zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS, zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości w US w Sokółce, wykaz zobowiązań i należności na okres od 01.07.2019 do 08.08.2019 roku, wykaz środków trwałych, zgłoszenie identyfikacyjne/aktualizacyjne w zakresie danych uzupełniających (NIP-8) z 2017 i 2018 roku, sprawozdanie zarządu z działalności PPUH „AGROMECH” Sp. z o. o. w Sokółce w roku obrotowym 2016, 2017 i 2018 oraz bilans sporządzony na dzień 31.07.2019 roku. Spółka prośbę swą motywuje utratą płynności finansowej. W styczniu i lutym 2019 roku małe ilości zamówień spowodowały trudności finansowe. Jeden z głównych kooperantów nie dostarczył spółce na czas zamówionych elementów, a to pociągnęło za sobą dalsze skutki produkcyjne i finansowe. W czerwcu z zaplanowanej produkcji na poziomie 327 535,00 zł spółka wykonała jedynie 45% planu. Strata za czerwiec wyniosła 13 390,00 zł, a zysk był planowany na poziomie ok 25 000 zł. Spółka posiada już nowe, potwierdzone i przyjęte do realizacji zamówienia na rzecz firmy KAN i KANEX Białystok, które zostaną zrealizowane w sierpniu 2019 roku. Strata z działalności za rok 2019 w kwocie 211 836,88 zł spowodowała utratę środków obrotowych, a w związku z tym przedsiębiorstwo nie ma możliwości pozyskania dodatkowego kredytu

Przedsiębiorstwo zajmuje się naprawą samochodów i ciągników rolniczych oraz produkcją elementów centralnego ogrzewania dla dostawców KAN i KANEX Białystok. PPUH „AGROMECH” Sp. z o. o. zatrudnia 38 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy. W pierwszej kolejności terminowo wypłacane są wynagrodzenia i opłacane składki ZUS.

Zgodnie z 3 ust. 1 Uchwały Nr LIII/415/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 2 września 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sokółka lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych określa, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na pisemny wniosek dłużnika, termin może zostać odroczone bądź spłata może zostać rozłożona na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadnionym interesem jednostki organizacyjnej.

Paragraf 9 ust. 1 w/w uchwały wskazuje, iż stosowanie ulg, o których mowa w uchwale, wobec przedsiębiorców jest pomocą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

Pomoc w formie de minimis cechuje specyficzny charakter prawny, polegający na tym, iż przysporzenie na rzecz podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, status de minimis posiadają do momentu osiągnięcia określonego pułapu wartości w określonej jednostce czasu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L/I z dnia 24.12.2013 r., Nr 352), ogólna kwota pomocy de minimis przyznana dowolnemu podmiotowi gospodarczemu nie może przekraczać 200 000 EURO w danym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.

Organ podatkowy dokonał analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów i ustalił, że obecna sytuacja finansowa spółki nie pozwala na zapłatę zaległej opłaty za użytkowanie wieczyste, ponieważ priorytetem jest uregulowanie zaległości wobec zamawiających, jak i dostawców. Uregulowanie wyżej wymienionych zaległości pozwoli na utrzymanie ciągłości produkcji wyrobów gotowych, realizowanych na rzecz Spółki KAN i KANEX Białystok. Wynik finansowy spółki z lat ubiegłych pozostaje ujemny, co powoduje utratę środków obrotowych i brak płynności finansowej. Planowane przychody z produkcji i rozłożenie na raty zaległości z tytułu rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste poprawi kondycję finansową Spółki, co pozwoli na realizację jej zadań. Spółka zatrudnia 38 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy. Celem spółki jest nie dopuścić do redukcji etatów. PPUH „AGROMECH” Sp. z o. o. to spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej. Spółkę

utworzono 22.06.1992 roku. W latach 2017, 2018 i 2019 roku korzystała w pomocy de minimis, Wartość udzielonej pomocy to 7'634,30 EURO, o czym świadczą dołączone do wniosku zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w sprawie dokumentów, tj. bilansu oraz rachunku zysków i strat za lata 2016-2019, organ podatkowy stwierdza, iż spółka jest w słabej kondycji finansowej. W 2016 roku strata netto wynosi 535 868,39 zł, w 2017 roku zysk netto to 156 139,00 zł, w 2018 roku zysk netto wynosi 199 088,68 zł. W związku z niedostarczonym na czas zamówieniem w 2019 roku spółka utraciła płynność finansową. Według danych na dzień 31.07.2019 roku strata z działalności operacyjnej jest na poziomie 201 990,74 zł, przychody netto ze sprzedaży wynoszą 2 089 978,28 zł, pozostałe przychody operacyjne wynoszą 28 556,83 zł, przychodów finansowych brak. Koszty działalności operacyjnej wynoszą 2 320 523,51 zł, pozostałe koszty operacyjne 2,34 zł, koszty finansowe 9 846,14 zł, strata netto wynosi 211 836,88 zł.

PPUH „AGROMECH” Sp. z o. o. posiada kredyt odnawialny w rachunku bieżącym, który może wykorzystać do 150 000,00 zł. Z wyciągu bankowego wygenerowanego na dzień 14.08.2019 roku zadłużenie w banku wynosi 124 939,05 zł. Zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem firma nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Zaległości wobec Urzędu Skarbowego wg stanu na dzień 13.08.2019 roku to kwota 36 492,00 zł.

Dokonując oceny sytuacji finansowej i materialnej oraz zapoznając się z zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Sokółki uznaje przedstawione okoliczności za zasadne i udziela ulgi w spłacie zaległości, rozkładając ją na 5 rat. Termin spłaty oraz wysokość poszczególnych rat znajdują się w § 1 ust. 1 przedmiotowego zarządzenia. Podejmując niniejsze zarządzenie uwzględniono zaproponowaną przez Spółkę wysokość miesięcznej raty. Uznano również, iż system ratalny daje szansę na uregulowanie kwoty zaległości oraz odsetek za zwłokę nie wpływając na sytuację finansową spółki. Forma spłaty ratalnej jest podyktowana „ważnym interesem” podatnika i społecznym, przez który należy rozumieć możliwość utrzymania miejsc pracy oraz utrzymania produkcji w ciągłości.

Zgodnie z Zawiadomieniem Komisji w sprawie bieżących stóp procentowych od zwracanej pomocy państwa oraz stóp referencyjnych/dyskontowych obowiązujących 27 państw członkowskich (Dz. Urz. C 104/4 z dnia 19.03.2019 r.) od 01.04.2019 roku w Polsce obowiązuje stopa bazowa w wysokości 1,87%

W kwestii obliczenia wysokości stopy referencyjnej przyjęto zasadę, iż dla każdego przedsiębiorcy wnioskującego o udzielenie pomocy publicznej ustala się indywidualnie wysokość owej stopy.

Wysokość stopy referencyjnej, uzyskuje się poprzez dodanie do stopy bazowej, która wynosi 1,87% odpowiedniej marży, wyrażonej w punktach bazowych, która znacznie wpływa na wartość uzyskanej pomocy publicznej. Określając wysokość marży bierze się pod uwagę kondycję ekonomiczno-finansową przedsiębiorcy, oraz poziom zabezpieczenia – ryzyko nie wywiązania się przedsiębiorcy z systemu ratalnego i możliwości odzyskania zaległych zobowiązań. Dokonana ocena wpływa bezpośrednio na wartość udzielonej pomocy. Pomoc publiczna, zgodnie ze wskazówkami Komisji Europejskiej, której wielkość obliczona jest z uwzględnieniem stopy referencyjnej, uważana jest jak „kredyt” udzielany przedsiębiorcy przez podmiot udzielający pomocy. W sytuacji, gdy przedsiębiorca nie otrzymałby pomocy publicznej, wówczas byłby zmuszony do zaciągnięcia kredytu na rynku, w wysokości odpowiadającej otrzymanej pomocy publicznej.

Biorąc pod uwagę ww. Komunikat Komisji Europejskiej, podmiot udzielający pomocy publicznej oblicza dla każdego przedsiębiorcy wnioskującego o pomoc tzw. punkty bazowe, które obrazują marżę „kredytu”.

Wysokość marży, wyrażonej w punktach bazowych, ustalana jest na podstawie:

1. tzw. ratingu, który określony jest w oparciu o sytuację ekonomiczno-finansową przedsiębiorcy (między innymi jego zdolność kredytową i wypłacalność),
2. poziomu zabezpieczeń, które związane są z udzieleniem pomocy w formie kredytowej.

Zgodnie z przedstawioną tabelą marża „kredytu” wyrażona jest w punktach bazowych przedstawia się następująco:

MARŻA KREDYTÓW W PUNKTACH BAZOWYCH			
KATEGORIA RATINGU	Poziom zabezpieczenia		
	WYSOKI	STANDARDOWY	NISKI
Wysoki (AAA-A)	60	75	100
Dobry (BBB)	75	100	220
Zadawalający(BB)	100	220	400
Niski (B)	220	400	650
Zły/Trudności finansowe (CCC i poniżej)	400	650	1000

Kategoria ratingu odzwierciedla zdolność kredytową przedsiębiorcy, który korzysta z pomocy publicznej. Do określenia właściwej marży podmiot udzielający pomocy musi przyporządkować odpowiednią kategorię ratingu beneficjentowi pomocy, oceniając jego sytuację ekonomiczno-finansową.

Poziom zabezpieczenia odnosi się do oceny skuteczności zabezpieczeń ustanowionych w związku z udzielonym "kredytem" w formie pomocy publicznej. Ocena poziomu zabezpieczenia uzależniona jest głównie od ustanowionego formalnego zabezpieczenia majątku na poczet spłaty oraz wysokości, na jaką zostało ustanowione zabezpieczenie w stosunku do wysokości zobowiązań.

Ze względu na fakt, iż nie dokonano zabezpieczenia kwoty zaległości z tytułu rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste w formie wpisu do hipoteki, uznano iż poziom zabezpieczenia jest niski. Ponadto z uwagi na fakt, iż dochody Spółki w tym półroczu uległy zmniejszeniu oraz Przedsiębiorstwo posiada znaczne obciążenia finansowe, uznano iż sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółki jest na złym poziomie.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono poziom zabezpieczeń kwoty w/w zaległości oraz sytuację ekonomiczno-finansową PPUH „AGROMECH” Sp. z o. o. na niskim poziomie, wartość pomocy publicznej obliczono poprzez dodanie do stopy bazowej (1,87%) odpowiedniej marży – w przedmiotowej sprawie 1000 pkt bazowego (10,00%).

Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej Burmistrz Sokółki wydaje zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.).