

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁴²..... /2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ...¹⁸.09.2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art.13 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 roku nr 8 poz. 62, z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0975 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 471 o pow. 1,0300 ha stanowiącej własność Gminy Sokółka, sklasyfikowanej jako droga, położonej na terenie obrębu Kraśniany, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Referent

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
18.09.2019 r

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik
18.09.2019

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie firmy Góraźdże Kruszywa Sp. z o.o. dotyczące wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 471 położonej w obrębie Kraśniany, stanowiącej własność Gminy Sokółka. Firma ta dzierżawi od 2004 roku część przedmiotowej działki.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 tj. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas nieokreślony, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.16.2019.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.)

| | |
|---|---|
| Nr księgi wieczystej | BIIS/00035202/4 |
| Nr działki | Część nieruchomości nr geodezyjny 471 |
| Pow. działki | Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0300 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0975 ha |
| Położenie nieruchomości | Obręb 21 Kraśniany |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XIV/42/99 z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Kraśniany, Karcze, Straż, Podkamionka, Igryły działka o nr geod. 471 położona w obrębie Kraśniany przeznaczona jest pod tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych i czasowe składowanie odpadów oznaczone na rysunku zmian planu symbolem 19PE, Pw. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga dojazdowa do pól. Dr - 1,0300 ha |
| Forma rozdysponowania | Dzierżawa na czas nieoznaczony, przetarg ustny nieograniczony. |
| Stawka czynszu | Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi rocznie – 7 zł za 1 m ² + należny podatek VAT. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09-03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka,2019 r.

Joanna Sawoń
Referent

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik
18.09.2019

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska