

ZARZĄDZENIE Nr 143 /2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 18.09.2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 roku nr 8 poz. 62, z 2010 roku nr 106 poz. 1557 i z 2015 roku poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,2600 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 119 o powierzchni 0,4300 ha, stanowiącej własność Gminy Sokółka, sklasyfikowanej jako droga, położonej na terenie obrębu Bohoniki z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,8600 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 120 o powierzchni 1,4100 ha stanowiącej własność Gminy Sokółka, sklasyfikowanej jako droga, położonej na terenie obrębu Bohoniki z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 3. Szczegółowy opis wydzierżawianych nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Referent

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

18.09.2019 r.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

18.09.2019

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie Zakładów Produkcji Kruszyw Rupińscy Spółka Jawna dotyczące wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych niezabudowanych o nr geodezyjnym 119 i 120 położonych w obrębie Bohoniki, stanowiących własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 tj. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.17.2019.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.)

| | |
|---|--|
| Nr księgi wieczystej | BIIS/00040948/3 |
| Nr działki | Część nieruchomości nr geodezyjny 119 Część nieruchomości nr geodezyjny 120 |
| Pow. działki | Powierzchnia nieruchomości nr geod. 119 wynosi 0,4300 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,2600 ha Powierzchnia nieruchomości nr geod. 120 wynosi 1,4100 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,8600 ha |
| Położenie nieruchomości | Obręb 5 Bohoniki |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również decyzją o warunkach zabudowy. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomości gruntowe niezabudowane sklasyfikowane jako drogi wewnętrzne dojazdowe do pól. Działka nr 119 – Dr - 0,4300 ha Działka nr 120 – Dr - 1,4100 ha |
| Forma rozdysponowania | Dzierżawa na czas określony – 20 lat, przetarg ustny nieograniczony. |
| Stawka czynszu | Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi rocznie – 7 zł za 1 m ² + należny podatek VAT. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09-03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka,2019 r.

Joanna Sawoń

Referent

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik
18.09.2019

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska