

## BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 275/2 o powierzchni 1,7894 ha, położonej w obrębie Lipina. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVb - 0,3338 ha, RV - 0,3732 ha, RVI - 0,8949 ha, S-RVI - 0,1579 ha, LsIV - 0,0296 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 92 400,00 zł**

**Wysokość wadium wynosi – 9 240,00 zł**

### ***I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:***

#### **1. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do odwróconej litery C, o długości boku ok 90 m stycznego, od północy przylega do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni oraz ok 240 m od strony wschodniej do drogi wewnętrznej o nieurządzonej nawierzchni. Dojazd drogą asfaltową oraz na odcinku 145 m drogą gruntową. Teren działki mieszany – w części południowej o niewielkim spadku i nierównościach, na której znajduje się stary sad owocowy oraz roślinność drzewiasta i krzewiasta oraz niewielki fragment (ok 300 m<sup>2</sup>) lasu. Część północna i środkowa płaska, porośnięta roślinnością drzewiastą mieszaną (samosiejki). Pomimo nieregularnego kształtu nieruchomość o parametrach umożliwiających samodzielne zagospodarowanie z uwagi na dużą powierzchnię. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej oraz posiada przyłącze wodociągowe. Przez teren nieruchomości wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia i linia telekomunikacyjna oraz zlokalizowane są słupy: energetyczne i telekomunikacyjne.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BII S/00008655/6.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

#### **3. Termin przetargu**

**25 października 2019 roku, godz. 12<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

#### **4. Termin wpłaty wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 21 października 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **6. Warunki udziału w przetargu**

Nabywcą nieruchomości rolnej może być tylko osoba spełniająca warunki opisane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), w szczególności:

- rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej,

- jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków,
- powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych,
- nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście; w okresie tym nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom,
- za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie spełnia w/w warunków, nie może nabyć nieruchomości rolnej. W takim wypadku zastrzega się unieważnienie przetargu.

## **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Część przedmiotowej działki stanowi las, w związku z tym podlega ona pod działanie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129) – zgodnie z art. 37a ust.1 cytowanej wyżej ustawy Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy tejże ustawy prawo pierwokupu.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka .....2019 r.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

*Joanna Sawoń*

Referent

Z-ca BURMISTRZA

*Adam Juchnik*  
18.09.2019