

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 71/15 o powierzchni 0,1321 ha, położonej w obrębie Sokółka. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi - 0,1321 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 195 500,00 zł

Wysokość wadium wynosi – 19 550,00 zł

1. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 71/15 ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok 47 i 28 m, stycznego od wschodu do sięgacza (o szerokości ok 6 m) ul. Zacisze o gruntowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, z uwagi na parametry posiada dobre możliwości swobodnej lokalizacji obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą o asfaltowej nawierzchni, następnie sięgaczem o gruntowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni zróżnicowanej (w niewielkim podniesieniu w części północno-wschodniej), zabudowany murem budynkiem niemieszkalnym z przybudówką, porośnięty miejscowo pojedynczymi drzewami (drzewa owocowe, ozdobne, brzoza oraz cztery jesiony o obwodzie pnia kolejno – 115, 0,8, 0,8, 1,20 i 1 m). Teren działki przedzielony drewnianym płotem na trwale związanym z gruntem. Przez południową i wschodnią część przebiega przyłącze wodociągowe w90. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – teren zlokalizowany w zasięgu energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murem o powierzchni zabudowy 119 m², z murem nadbudówką o powierzchni zabudowy ok 11 m². Ściany zewnętrzne murem z cegły pełnej, strop nad piwnicą typ Kleina, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym. Budynek w kartotece budynków figuruje jako inny niemieszkalny. Stan techniczny budynku oceniono jako zły. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00022475/4.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późniejszymi zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych oraz celów publicznych oznaczona symbolem UW. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

3. Termin przetargu

25 października 2019 roku, godz. 10⁰⁰, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 21 października 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt.10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Sokółka2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawicki
Referent

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik
18.09.2019