

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**OŚA-V.6740.5.10.2018**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 2/19

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 10 grudnia 2018r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

### STAROSTA SOKÓLSKI

- I. **ZEZWALA BURMISTRZOWI SOKÓŁKI NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ pn.: „Budowa drogi gminnej od ul. Dąbrowskiego do drogi wojewódzkiej nr 673 z infrastrukturą techniczną”. Droga gminna, kategoria D (dojazdowa)**

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

**Działki będące pasem drogowym pod inwestycję:**

- obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka – Kraśniane: **874,**

**Działki po podziale (pogrubiony numer) przeznaczone pod inwestycję:**

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka:  
**502/1** (z podziału działki 502), **503/1** (z podziału działki 503), **504/1** (z podziału działki 504), **513/6** (z podziału działki 513/1), **514/16** (z podziału działki 514/1), **515/21** (z podziału działki 515/4), **516/35** (z podziału działki 516/27), **516/33** (z podziału działki 516/28), **516/39** (z podziału działki 516/31), **517/7** (z podziału działki 517/6), **518/9** (z podziału działki 518/8), **519/17** (z podziału działki 519/16), **520/16** (z podziału działki 520/14), **520/18** (z podziału działki 520/15), **520/20** (z podziału działki 520/1), **524/1** (z podziału działki 524),  
— obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka – Kraśniane:  
**878/1** (z podziału działki 878), **888/1** (z podziału działki 888),

**Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV- drogi, XXVI- sieci, XXVIII- przepusty.**

**Autorzy projektu:**

**Branża drogowa- Paweł Sieteko-** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0103/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0017/13, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-RFR-A58-7UA;

**Łukasz Milewski-** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0098/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0030/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-G6T-J2X-YIU

**Sprawdzający-** Piotr Jakubecki- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0037/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0131/10, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-BMD-H3Y-34U;

**Branża elektryczna-** Robert Arciszewski- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0039/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0180/05, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-JD7-YED-QQI;

**Sprawdzający -** Leonard Onufrjuk - posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. BŁ/323/74 do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego w specjalności instalacji i urządzeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/1031/01, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-SST-ZAX-YY6;

## **I. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN.**

Niniejszą decyzją działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Ignatowicza (nr uprawnień 8193) na mapach z projektem podziałów nieruchomości o nr geod.:

— obręb ewidencyjny 0034 Sokółka:

**502/1** (z podziału działki 502), **503/1** (z podziału działki 503), **504/1** (z podziału działki 504), **513/6** (z podziału działki 513/1), **514/16** (z podziału działki 514/1), **515/21** (z podziału działki 515/4), **516/35** (z podziału działki 516/27), **516/33** (z podziału działki 516/28), **516/39** (z podziału działki 516/31), **517/7** (z podziału działki 517/6), **518/9** (z podziału działki 518/8), **519/17** (z podziału działki 519/16), **520/16** (z podziału działki 520/14), **520/18** (z podziału działki 520/15), **520/20** (z podziału działki 520/1), **524/1** (z podziału działki 524),

— obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka - Kraśniany:

**878/1** (z podziału działki 878), **888/1** (z podziału działki 888),

**Mapy z projektem podziałów nieruchomości zostały przyjęte przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pod identyfikatorem ewidencyjnym:**

- **P.2011.2018.1582, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 27 listopada 2018r.- obręb m. Sokółka,**
- **P.2011.2017.1288, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 16 października 2017r.- obręb m. Sokółka-Kraśniany,**
- **P.2011.2017.1288, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 16 października 2017r.- obręb m. Sokółka,**

Podział nieruchomości został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym linią przerywaną koloru czerwonego oraz na mapach podziału nieruchomości linią ciągłą koloru czerwonego. Oznaczenie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem powierzchni części tych nieruchomości, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego- Gminy Sokółka przedstawia tabela nr 1.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2.

Tabela.1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha*			
1.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	M. Sokółka-Kraśniany	878	878/1	0,0013	878/2	3,0660
2.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	M. Sokółka-Kraśniany	888	888/1	0,0012	888/2	2,7592
3.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	502	502/1	0,0872	502/2	1,5124
4.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	503	503/1	0,0302	503/2	0,4892
5.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	504	504/1	0,0370	504/2	0,5579
6.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	513/1	513/6	0,1405	513/7	4,8979
7.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	514/1	514/16	0,0537	514/17	1,4634
8.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	515/4	515/21	0,0513	515/22	1,4451
9.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	516/27	516/35	0,0615	516/36	1,4484
10.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	516/28	516/33	0,0355	516/34	0,8016
11.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	516/31	516/39	0,0611	516/40	1,4547
12.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	517/6	517/7	0,0279	517/8	0,7720
13.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	518/8	518/9	0,0991	518/10	2,9424
14.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	519/16	519/17	0,0909	519/18	3,0785
15.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	520/14	520/16	0,0649	520/17	2,2639
16.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	520/15	520/18	0,0649	520/19	2,2139
17.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	520/1	520/20	0,0717	520/21	0,8625
18.	201108_4 SOKÓŁKA- miasto	Sokółka	524	524/1	0,0467	524/2	0,9057

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

\*Działki o pogrubionych numerach zostały przeznaczone pod wnioskowaną inwestycję

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

**I. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.**

Projekt budowlany stanowi załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

**1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:**

Projektowana droga gminna stanowiąca obsługę komunikacyjną przyległych ogródków działkowych krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 673 Sokółka – Lipsk oraz z drogą gminną nr 103744B – ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego.

**2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią pogrubioną koloru fioletowego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana, gruba, koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

### **3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 60 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie jest zasadne przeprowadzanie postępowania administracyjnego w zakresie określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 2) Starosta Sokólski w decyzji z dnia 15 września 2017r. znak OŚA-I.6341.35.2017.AT udziela Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. na budowę rowów przydrożnych z przepustami w ramach realizacji zadania „Budowa drogi gminnej od ul. Dąbrowskiego do drogi wojewódzkiej Nr 673”, gm. Sokółka, pow. sokólski, woj. Podlaskie, które postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2018r., o znaku BI.ZUZ.2.421.275.2018 Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostało sprostowane.
- 3) Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z ustawą z dnia 23 lipca 2004r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446)
- 4) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 5) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### **1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 z późn. zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

**1) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:**

**Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Sokółka z dniem kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej części w pkt. 2 niniejszej decyzji).**

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek

właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka z tej części nieruchomości.

## 6) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

**Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy-** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.

5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:

- Znak: GR.7011.07.2017.MP z dnia 31.07.2017r. dot. wydania warunków technicznych na budowę linii oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej między ul. Dąbrowskiego a DW 673;
- Znak GKN-I.6630.126.2017 z dnia 09 sierpnia 2017r. narada koordynacyjna w sprawie pozytywnej opinii przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej;
- PGE znak 17-B6/WP/01928 z dnia 25 sierpnia 2017r. - warunki przyłączenia dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV
- Znak: 37/H/DC/2977MH/09/17 z dnia 13 września 2017r. warunki techniczne w zakresie zabezpieczenia infrastruktury światłowodowej HAWA TELEKOM kolidującej z projektem budowy drogi gminnej od ul. Dąbrowskiego do drogi wojewódzkiej nr 673;
- Znak: Ldz. 1157/09/17 z dnia 14 września 2017r. uzgodnienia w zakresie warunków technicznych do zabezpieczenia istniejącej linii światłowodowej IChB PAN PCSS;
- Znak: DSI-V.052.4.52.2017 z dnia 19 września 2017r. uzgodnienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w zakresie dotyczącym zabezpieczenia, skrzyżowań i zblżeń do infrastruktury „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej-województwo podlaskie”;

- Znak GR.7011.09.2017.MP z dnia 11 września 2017r. uzgodnienia projektu wykonawczego oświetlenia ulicznego drogi gminnej łączącej ul. Dąbrowskiego z drogą wojewódzką nr 673;

6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu;

7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.**

8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu;

## **7) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:**

1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

## **8) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,

b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

## UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2018r. Burmistrz Sokółki złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej pn.: „**Budowa drogi gminnej od ul. Dąbrowskiego do drogi wojewódzkiej nr 673 z infrastrukturą techniczną**”

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

### Działki będące pasem drogowym pod inwestycje:

- obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka – Kraśniane: **874**,

### Działki po podziale (pogrubiony numer) przeznaczone pod inwestycje:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka:

**502/1** (z podziału działki 502), **503/1** (z podziału działki 503), **504/1** (z podziału działki 504), **513/6** (z podziału działki 513/1), **514/16** (z podziału działki 514/1), **515/21** (z podziału działki 515/4), **516/35** (z podziału działki 516/27), **516/33** (z podziału działki 516/28), **516/39** (z podziału działki 516/31), **517/7** (z podziału działki 517/6), **518/9** (z podziału działki 518/8), **519/17** (z podziału działki 519/16), **520/16** (z podziału działki 520/14), **520/18** (z podziału działki 520/15), **520/20** (z podziału działki 520/1), **524/1** (z podziału działki 524),

- obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka – Kraśniane:

**878/1** (z podziału działki 878), **888/1** (z podziału działki 888),

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) opinia właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta (burmistrza, wójta):
  - a) opinia Burmistrza Sokółki (**GR.7013.207.2017.GK** z dnia 30 sierpnia 2017r.) oraz (**GR.I.7013.149.2018.GK** z dnia 26 sierpnia 2018r.)
  - b) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego (**Uchwała Nr 541/2018** z dnia 10 października 2018r.),
  - c) opinia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku (**PBPP-PP.422.68.2018** z dnia 16 października 2018r.)
- 3) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 4) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 5) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

Dodatkowo wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz



jednostki samorządu terytorialnego oraz określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

- 7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:
  - a) pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **(OŚA-I.6341.35.2017.AT)** sprostowane postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2018r., o znaku **BI.ZUZ.2.421.275.2018** Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 16 października 2017r., i 27 listopada 2018r. zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Starosta Sokółski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49, art. 61 §1- 4 i art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach- zawiadomienie z dnia 23 stycznia 2019r. o znaku OŚA-V.6740.5.10.2018,
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce- obwieszczenie z dnia 23 stycznia 2018r. o znaku OŚA-V.6740.5.10.2018;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 139/2019 z dnia 25 stycznia 2019r.

Organ analizując złożony wniosek oraz projekt budowlany stwierdził niżej opisane nieprawidłowości.

Projekt zagospodarowania działki wykonano na nieaktualnej mapie do celów projektowych, gdzie widnieje działka o nr geodezyjnym 516/12, obręb Sokółka, co jest niezgodne z art. 34 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wymienione w projekcie budowlanym nr geod. działek, będących częścią inwestycji nie są zgodne z wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na wniosku objęta inwestycją jest działka o nr. geod. 516/31, obręb Sokółka (ulegająca podziałowi na działki o nr. geod. 516/39 i 516/40), natomiast w projekcie budowlanym widnieje działka o nr. geod. 516/12 (ulegająca podziałowi na nr. geod. 516/37 i 516/40). Ponadto w projekcie istnieje rozbieżność pomiędzy częścią opisową a częścią rysunkową. W opisie jest zapis dotyczący przebudowy drogi wojewódzkiej nr 673, natomiast na części rysunkowej owa przebudowa nie jest projektowana.

W związku z powyższym, postanowieniem Starosty Sokólskiego z dnia 23 stycznia 2019r. założył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wymienionych braków w terminie 14 dni.

Dnia 07 lutego 2019r. Inwestor przedłożył wymagane dokumenty.

W trakcie ponownej analizy zgromadzonego materiału dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r., poz. 124).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie.

Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **POUCZENIE**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu w drodze obwieszczeń. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1496), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Gminy Sokółka, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej, które nastąpi w dniu 22 marca 2019r.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz.1044)



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany – załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości- w formie zawiadomienia o wydanej decyzji
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (4 egz.)

