

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 275/1 o powierzchni 0,5391 ha, położonej w obrębie Lipina. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi - 0,5391 ha. Pierwszy przetarg odbył się dnia 25.10.2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 215 200,00 zł

Wysokość wadium wynosi – 21 520,00 zł

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta o długości boków ok 97 i 50 m z sięgaczem o szerokości ok 6 m zapewniającym dostęp do drogi publicznej – od północy przylega do drogi gminnej o gruntowej nawierzchni. Teren działki płaski, zabudowany budynkiem byłej szkoły oraz gospodarczym, zagospodarowany i od strony północnej i zachodniej ogrodzony (siatka i brama wjazdowa w złym stanie technicznym). Część północna zagospodarowana rekreacyjnie i porośnięta roślinnością ozdobną, utwardzona ciągami komunikacyjnymi. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik szczelny na nieczystości oraz studnia. Nieruchomość zlokalizowana w zasięgu sieci energetycznej oraz posiada przyłącze wodociągowe. Przez teren nieruchomości przebiega linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia i linia telekomunikacyjna oraz zlokalizowane są słupy energetyczny i telekomunikacyjny.

Na działce zlokalizowany jest budynek wolnostojący szkoły o konstrukcji drewnianej wybudowany w latach 60 -70 tych, w technologii tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 297 m², powierzchni użytkowej ok 590 m², dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony oraz budynek gospodarczy (wybudowany w latach 70 – tych), jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, z dobudówką o murewanej konstrukcji ścian i powierzchni zabudowy 214,40 m², powierzchni użytkowej 208,25 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00008655/6.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

3. Termin przetargu

23 grudnia 2019 roku, godz. 9⁰⁰, Urząd Miejski w Sokółce Pl.Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 16 grudnia 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt.10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl.Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Sokółka2019 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



Joanna Sawoń

Referent

19.11.2019

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
19.11.19